海峡都市报 报料：智慧海都 95060
2023年4月19日 星期三 责编/关菁 美编/唐昊 校对/李达
智慧海都

借父母钱买婚房 属夫妻共同债务吗？

N海都记者 梁展豪
通讯员 林丽芳

最近，新娘子小林（化名）的日子过得很糟心：被公公起诉，新婚的丈夫小陈（化名）也多次要求其交出嫁妆，用于偿还购买婚房的借款，夫妻关系岌岌可危。这糟心的局面究竟缘何产生呢？且听法官来说法。

案情回顾 丈夫向父亲借钱买房未还 小两口被告上法庭

小林和小陈同在异乡工作，异地漂泊的孤独感让两个小年轻萌生了要共度一生的想法。见过父母后，双方父母都非常满意，小陈的父亲老陈（化名）立马承诺，为小陈“赞助”首付，让小两口在工作的城市安家，小林的父母也承诺，嫁妆绝不会少。

几天后，老陈就出资为小陈购置了一套商品房，由小陈与房产公司签订《商品房买卖合同》。为了减轻还贷压力，小陈同父母商量能否提高首付款的支付比例。这可让老陈犯了难，家里虽然还有些资金，但是这笔钱是给小儿子结婚准备的。想着都是一家人了，老丈人也答应陪嫁一笔不菲的嫁妆，小陈遂向老陈出具借条，写明办完婚礼后，用小林的嫁妆偿还借款。

可婚后小两口一直没有还钱，小陈多次开口要求小林拿出嫁妆钱偿还父母多支付的首付款。小林无语，说好的男方家准备婚房，怎么还要自己出资？夫妻感情也因此恶化。而小儿子也结婚在即，需要钱款筹备婚礼，老陈无奈之下把小两口告上了法庭。

法院审理后认为，小陈向老陈出具借条，老陈向小陈交付借款，双方的借贷关系事实清楚，证据充分，小陈应该对债务承担还款责任。小林对借款情况并不知情，且未作出对该借款追认等共同意思表示，该婚房为双方结婚登记前购置且登记在小陈个人名下，亦不属于为家庭日常生活需要所负的债务。故法院判决小陈承担还款责任，小林不承担还款责任。老陈对法院判决不服，向福州中院提起上诉，福州中院经审理后维持了原判决。

法官说法 是否构成夫妻共同债务 需看这些情况

当前高房价背景下，部分子女经济条件有限，父母在其购房时给付资助属于常态，但不能将此视为理所当然。成年子女购买婚房，并向父母出具借条，双方达成借贷合意，应当认定存在民间借贷法律关系。

为买婚房向父母借款是否构成夫妻共同债务？

需结合具体情况具体分析。本案中，借条为夫妻单方所签署，另一方对借款事实并不知情，也没有借款的共同意思表示，且该婚房登记在借款人一人名下，同时该婚房未实际交房，该借款非为家庭日常生活需要所负的债务，故不应认定为夫妻共同债务。

《民法典》第一千零六十四条规定：夫妻双方共同签名或者夫妻一方事后追认等共同意思表示所负的债务，以及夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义为家庭日常生活需要所负的债务，属于夫妻共同债务。夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义超出家庭日常生活需要所负的债务，不属于夫妻共同债务；但是，债权人能够证明该债务用于夫妻共同生活、共同生产经营或者基于夫妻双方共同意思表示的除外。

为满足虚荣心

军迷非法拍摄福建舰获刑

N央视

福建舰作为海军明星装备备受军迷关注，但航母可以随便拍吗？最近，一名军迷因为使用无人机非法拍摄福建舰而被判刑的消息，引起了广泛关注。

2021年11月，男子罗某在对福建舰进行非法拍摄时，被国家安全机关发现。上海市国家安全局人员立即赶往现场进行处置。

作为我国自主设计建造的首艘弹射型航空母舰，福建舰始终吸引着境内外各方的高度关注。2021年底，有关福建舰何时下水出坞的话题，再次引起广泛关注，也吸引了军事爱好者的目光，罗某就是其中之一。

罗某说：“当时知道福建舰在上海建造，我就很想在第一时间了解它的建造情况，第一眼目睹福建舰，这样的话在我的军迷圈里就会有比较好的谈资。”

作为军迷的罗某经常到全国各地军事装备展览拍摄各类军事装备照片，并分享在军迷网络群组，因此在军迷圈中有一定的知名度。

这次，福建舰就在家门口，罗某不想错过这个拍摄分享的“机会”。于是，他特意购买了具备远程高清摄像功能的无人机，对福建舰进行拍摄。

和军用机场的位置、装备等相对隐蔽的信息不同，福建舰的关注度高，有公开发布的照片，甚至在网络地图上，能看到福建舰的卫星影像。这些公开的信息，让罗某这样的军事爱好者误以为航母可以随便拍摄。

但事实上，军迷拍摄的航母照片和军事设备可能泄露更多细节，如果被境外间谍情报机关获取，就可能判断出航母建设的进度，分析出重要敏感设备的性能参数。

经相关部门鉴定，罗某所拍摄的照片和视频涉及2项机密级军事秘密和1项秘密级军事秘密。罗某因“非法获取国家秘密罪”被判处有期徒刑一年，缓刑一年。

国家安全机关干警提醒：境外间谍情报人员往往伪装成军事发烧友，活跃在网络军事论坛，利用部分军事爱好者的炫耀心理，唆使军事爱好者窃取、传播军事装备信息；或者以新闻媒体、科研学术、商务咨询等掩护名义进行收买，诱使我方人员窃取军事情报；甚至指使我方人员在我军事基地、军工单位附近建立预警观察哨，实时掌握军事装备生产、试验、列装、部署等最新动向。

非法拍摄传播军事装备等情况，可能触犯间谍罪，非法获取国家秘密罪，为境外窃取、刺探、收买、非法提供国家秘密、情报罪。大家要增强安全意识，紧绷安全这根线，共同维护国家安全。

公开征集合作企业资源需求

即日起公开征集《海峡都市报》2023年度合作企业资源备选单位

一、应征公司资格要求

1、在中华人民共和国范围内注册的，具有独立法人资格，有良好的财务状况和商业信誉，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

2、在经营活动中没有重大违法纪录，未与海峡都市报社及其子公司发生过诉讼。

3、应征企业最近三年企业及其法定代表人未被人民法院列入“失信被执行人名单”，要求提供“信用中国”或全国法院被执行人信息查询结果为准，如相关失信纪录已经失效，应征企业应提供相应资料。

4、不存在财产被司法机关接管或冻结且导致入库后合同无法履行的情形。

（一）资产评估类公司还需符合：

1、必须依法登记注册、并经省级以上财政部门备案；

2、有健全的执业规则和管理制度，具备相应的办公场所和设施，遵守行业自律规范和惩戒规则；

3、执业时间不少于三年，近三年内无不良记录（含被市国资委除名），未受过行政处罚等；

4、近三年内未被记入公共信用信息平台失信主体记录；

5、具有10名以上专职评估执业人员，其中注册资产评估师人数不少于8人，职龄人员不少于5人；

6、评估机构中的专职人员必须是有较高的资产评估水平、经验和技能，并且有丰富的证券业务及相关金融、法律、经济等方面的知识。

7、能开增值税专用发票

（二）音乐制作公司/工作室还需符合：

1、拥有丰富的音乐制作经验。

2、具备突出的歌曲、配乐创作能力。

3、具有相关行业资源，具有良好的社会形象和商业信誉，未发生重大法律诉讼事件。

4、具有大型音乐制作经验且享有良好声誉的企业优先考虑。

5、需提供三个近三年执行的优秀案例，并请提供成品，需署名或提供制作合同。

（三）摄影摄像直播设备租赁公司还需符合：

1、拥有丰富的摄影、摄像、直播设备储备。

2、具备应急响应能力。

3、具有相关设备资源，具有良好的社会形象和商业信誉，未发生重大法律诉讼事件。

4、具有大型活动保障经验且享有良好声誉的企业优先考虑。

5、需提供三个近三年服务的优秀案例。

（四）具有拍客资源的公司还需符合：

1、拥有丰富的拍客资源。

2、具备国内各地突发事件应急响应能力，有国际资源的优先。

3、具有相关资源，具有良好的社会形象和商业信誉，未发生重大法律诉讼事件。

4、具有优秀案例且享有良好声誉的企业优先考虑。

（五）视频拍摄制作公司/工作室还需符合：

1、专业执行团队，能按照甲方需求完成拍摄执行。

2、拥有撰写文案、脚本的能力。

3、拥有后期制作的能力。

4、拥有跨地区执行能力。

5、除常规执行能力之外，在某一领域具备独特优势，可作为专项执行机构备选。

二、应征需提交：

1、公司介绍、营业执照复印件（加盖公章）

2、执行案例（提供三件不同类型案例，如果只是单一领域的执行公司可提供三件作品）

3、服务客户名录及活动资源优势

4、独特优势（可选填）。

5、标书密封要求：档案袋密封，封口处贴上白纸条，并加盖公章。

6、法人授权书，法人身份证复印件、代表人身份证复印件（需盖公司公章）。

（一）资产评估类企业还需提供：

1、相应评估师资格证书复印件

2、评估业绩清单（提供近三年活动名称及甲方单位名称）

3、分别提供一个近三年执行最好的案例，并提供中标文件或合同（类别分别是房地产评估类、资产评估类、土地评估类）

（二）音乐制作公司/工作室还需提供：

1、提供案例或获得的奖项

2、提供合作过的音乐人及音乐案例

（三）摄影摄像直播设备租赁公司还需提供：

1、提供合作合同

（四）视频拍摄制作公司/工作室还需提供：

1、提供优秀案例

三、投标时间及评标时间：

投标时间：即日起至2023年4月23日下午17:00前

投标地点：福州市华林路84号海都大厦五楼综合管理中心

联系人：杨小姐（0591）87095554
（0591）87079151

联系邮箱：1427809628@qq.com

评标时间：2023年4月24日上午9:30

评标地点：福州市华林路84号海都大厦2楼会议室（现场评标，人员未到视为放弃）。