



# 泉州中心城区21宗地块将出让

## 涉及主城区多个热门板块

■海都记者 董加固 王培森 文/图

4月27日,泉州中心城区今年首场高规格土地招商推介活动举行,引发市场极大关注。活动由泉州市人民政府主办,泉州市自然资源和规划局承办。

记者了解到,本次推介会共推出21宗拟出让重点地块,面积约1700亩。这21宗地均位于泉州中心城区重点片区、核心区域。



丰2022-24号地块属于南埔山片区

### 现场 21宗优质地块集中亮相

据了解,活动不单吸引了城建集团、文旅集团、交发集团、水务集团、金控集团五家市属国企,而且还吸引了华润、建发、保利、龙湖、万科、中骏等众多房企前来参与。

记者梳理发现,今年计划出让的这21宗地块,其中丰泽区12宗、鲤城区2宗、洛江区5宗、台商投资区2宗,涉及主城区多个热门板块,包括城东南滨江片区、华大南埔山片区、城东金凤屿(万安)片区、东海中央活力区、东海中央商务区、鲤城江南新城、北峰西华洋片区、北峰数字经济产业园,以及洛江

阳江新城、河市双阳片区和台商区海江片区等。

其中,城东和东海板块区域发展成熟,关注度极高。东海片区规划定位为城市公共行政中心、现代商务中心、滨海宜居组团,城东片区规划定位为泉州市级体育、教育中心,高附加值现代服务业新区,健康型山海生态宜居新城。

近年来城东东海已成为购房者偏好度较高的宜居宜业之地。今年,在紧扣市场需求和区域发展重点的基础上,计划在城东南滨江片区、东海中央商务区、中央活力区等重点片区推

出条件成熟、区位优势的地块总计9宗,其中城东7宗,总面积超622亩;东海2宗,总面积约335亩。

值得一提的是,这21宗地块中,拟今年5月出让的有:丰2022-47号地块,位于丰泽城东片区,50.7亩,规划用途为居住用地;丰2022-24号地块,位于丰泽城东片区,131.3亩,规划用途为居住用地;洛2023-1号地块,位于洛江片区,35.8亩,规划用途为居住用地、商业设施用地;洛2022-7号地块,位于洛江片区,62.46亩,规划用途为居住用地、商业设施用地。

### 走访

#### 地处城区多个主流热门板块

这些地块的现状和地理区位如何?4月28日,海都记者实地走访其中几宗地块。

泉州市丰泽区城东片区经过多年来的发展,交通路网、教育、医疗、商超等配套越来越成熟,也越来越宜居。这次拟推出的地块有四宗,记者来到位于安吉路主干道边上的丰2022-41号地块,该地块呈扇形,93.8亩,规划用途为居住用地,拟6月下旬出让,只见该地块土地较为平整,只剩两棵榕树、一栋古建筑等。与该地块隔一条道路,将于5月出让的丰2022-47号地块也较为平整,一台挖掘机在现场作业,地块旁边就是城东至北峰快速通道,路网较为畅通。

位于城东的南埔山片区,今年初开建泉州师院附小华大分校、泉州五中华大分校以及南埔山公园等重磅配套,让这个

新兴片区迅速聚焦了市场目光。这次将于5月份出让的丰2022-24号地块,属于南埔山片区,总体量约131.3亩,记者从高处看,该地块已做围挡、平整,建筑物已征迁,只剩几棵绿植。

泉州市洛江区阳江片区位于万安与双阳街道交界处,片区拟建设集文化娱乐、生态休闲和居住配套为一体的城市休闲综合区。记者走进此次拟出让的洛2023-1号地块和洛2023-6号地块,两地块路网成熟,位于洛阳江畔,风景旖旎,旁边有阳江水系公园、小学和规划建设中的中学用地。

过后渚大桥,记者来到泉州台商投资区的海江片区,该片区的台2022-1号地块、台2022-9号地块,总面积175亩,拟6月出让,两地块边上配有海丝生态公园、泉州实验中学台商分校、泉州医疗中心。

## 海丝乡愁 遇见最美村庄

### 泉州举办抓党建促乡村振兴主题宣传推介活动

海都讯(记者 董加固)近日,泉州市举办“海丝乡愁——遇见最美村庄”抓党建促乡村振兴主题宣传推介活动新闻发布会。

本次宣传推介活动时间从4月底开始至10月中旬结束,由市委组织部、市委宣传部、市农业农村局、市文旅局、泉州文旅集团、福建省农村信用社联合社泉州办事处联合举办。

4月28日起,启动“海丝乡愁——遇见最美村庄”主题短视频有奖征集活动,聚焦泉州乡村美景、美食、民俗等内容开展创作,用镜头发掘乡村之美、抒发爱乡之情。同时,将遴选一批特色鲜明、乡愁浓郁、旅游文教资源丰富的重点村,邀请旅游网红达人、“大V”等前来开展深度体验,通过视频创作、采风直播等形式进行宣传推介。此外,泉州还将举办“海丝乡愁”乡村旅游话题挑战赛,持续提升乡村旅游热度。

# 以“新”相交 有福相“建”

## 建设银行漳州私人银行中心重装开业

建设银行漳州私人银行中心前台



2023年5月3日上午,建设银行漳州私人银行中心全新升级开业,并举行揭牌开幕典礼。漳州市青年企业家协会、三宝集团股份有限公司、建设银行漳州分行等单位领导及三十余位客户代表出席。

仪式上,市青年企业家协会会长赖小强先生和建设银行漳州分行行长丁映晖共同为建设银行漳州私人银行中心揭牌。丁映晖行长在致辞中表示,建设银行漳州私人银行中心作为

漳州地区服务高净值客户的专业机构,采用“1+1+1+N”专业团队服务模式,始终致力于满足高端客户个人、家族及事业发展的全方位金融服务需求,帮助客户实现“家业事业永续传承”的财富目标。

据介绍,建设银行已在境内成立了300余家私人银行中心,形成覆盖全国省会城市和重点地市的较为完善的私人银行服务网络,并连续两年荣获国际权威杂志《亚洲货币》评选的“最

佳家族办公室奖”等中国私人银行大奖。建设银行漳州私人银行中心自2008年成立以来,始终坚守“金融为民”,历经15年的探索,不断拓宽服务领域,致力于满足高净值客户的财富管理需求。

此次重装升级,不仅是提升客户体验的硬件升级,更标志着建设银行漳州分行正式开启财富管理新篇章,为满足漳州市民对美好生活的向往贡献更大金融力量。

### “讲文明 树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

# 少年中国 强

把书包放在路边,  
把责任扛在双肩。  
国脉因你强劲刚健,  
民族复兴少年梦圆。  
——清



天津泥人张彩塑 刘从越作