

综合央视新闻、北京日报、上游新闻、齐鲁晚报等

“五一”期间,哈尔滨松北区裕民街道利民学苑B栋2单元引起了无数网友关注。租户擅自将3楼的所有承重墙全部打通,导致4楼至21楼出现不同程度的墙壁开裂情况,200多户居民被紧急疏散撤离。

由于涉事小区地处闹市商业街,价格昂贵,影响住户太多,网友估计造成的损失超过1.5亿元!现在,大家关心的是,这笔巨额赔偿到底该谁来出?怎么出?



网络视频显示,正在装修的三楼室内,多面墙体被拆除,其中一面墙体钢筋缠绕



网络图片显示,租户装修时使用了钩机等大型设备

哈尔滨一租户私拆承重墙,致同楼栋200多户居民有家难回 谁该担责? 该担何责?

施工视频发布后 业主群“炸了”

该楼栋2单元3楼从4月下旬开始装修,噪音无法避免,但27日中午的施工声,却吵得李杭(化名)无法午睡。另一个房间,李杭的老伴坐在地板上缝被子,除了施工噪音,还有颤抖的地板,让她无法进行手头的工作。

有过建筑经验的李杭判断,当时很有可能是在拆除承重墙,他赶紧跑到物业处

询问和反映。物业工作人员当着李杭的面给3楼的租户打去电话,“他说不可能拆承重墙”。

4月28日一早,李杭听说4楼一户邻居家中墙体出现了比较大的裂缝。他赶紧观察了一下自己家,果然在好几处墙面上方也发现了裂缝。等李杭再去找物业时,发现物业办公室已经被多位业主包围。

此时业主群中,有业主发了一段3楼施工情况的视频。画面开始时是一面只剩钢筋的墙,只有最下方还剩一小部分水泥。施工空间较大,甚至室内还出现了一台铲车和一台挖掘机。

这段视频发布后,群中“炸了”。有业主称,“这胆子也太大了,挖掘机、铲车都上楼了。”还有业主称,“这是装修吗?在扒楼吧!”更为重要

的是,业主发现,三楼租户把所有的承重墙都砸碎打通。担心整栋楼会出现问题,大家纷纷向12345或住建部门举报。

5月1日,哈尔滨市松北区城市管理和行政综合执法局发布通报称,接到相关举报后,已责令当事人停止违法行为,并对当事人进行立案调查。下一步将依法依规从重追究相关责任人责任。

律师解读

在承重墙上乱动手脚 有何后果?

据《住宅室内装饰装修管理办法》规定,在住宅室内装饰装修活动中,禁止未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,擅自变动建筑主体和承重结构。在承重墙上乱动手脚,可能会影响整个建筑的稳定性,甚至造成结构失稳而坍塌,危及生命安全。

此次事件也并非个例。2021年,“杭州萧山区瓜沥一小区业主打掉承重墙”的消息冲上热搜。当时,浙江杭州一小区住户在装修自家房屋时敲掉承重墙,导致整栋楼房成了危房。后来,因涉嫌过失以危险方法危害公共安全罪,该户业主、包工头被采取刑事强制措施。

针对“哈尔滨居民楼承重墙被砸”事件,谁该担责?该承担哪些法律责任?北京岳成律师事务所律师岳岫山从民事责任、行政责任、刑事责任三个方面进行解读:

从民事责任角度来说,拆除承重墙对楼体造成损坏,影响楼内其他业主正常居住,对他人有侵

权行为,民事上需要进行赔偿,包括赔偿房屋修复、加固费用,以及这段时间其他业主不能居住造成的损失等等。

从行政责任角度来说,私自拆除承重墙违反《建设工程质量管理条例》。该条例第六十九条规定:房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的,责令改正,处5万元以上10万元以下的罚款。

从刑事责任角度来说,私自拆除承重墙的行为让楼房变成危楼,危害公共安全,涉嫌构成以危险方法危害公共安全罪。《刑法》第一百一十五条规定:以其他危险方法致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的,处十年以上有期徒刑、无期徒刑或者死刑……过失犯前款罪的,处三年以上七年以下有期徒刑;情节较轻的,处三年以下有期徒刑或者拘役。

具体谁该担责,岳岫山律师表示,根据目前公布的信息,责任人有租户和实施拆除的施工单位,如果业主也知情,需要共同承担上述责任。

酒店还要住多久 大家都没数

这几天,事发单元楼20楼住户孙丽(化名)和利民学苑大多数居民都被临时安置到了附近的一家酒店,社区负责提供每日三餐,居民无需付费。“至于住到什么时候,还需要再等待通知,目前大家心里也没有底。”

5月4日,记者探访发现,事发楼层此前为一家由4户

空间打通的宾馆,目前居民楼已经被封闭,禁止入内。当地社区工作人员表示,涉事楼层已撑起脚手架加固,有关部门在每层楼设立了沉降测试点,鉴定结果还在等待中。

居民李女士称,其在2018年时购房,总价73万元,“一辈子辛苦攒的积蓄都用来买房,出了这种事,跟天

塌了一样”。

据了解,该居民楼于2009年建成,共有31层,有两个单元,共248户,每个单元两梯四户,其中两个中间户的面积约106平方米,两个边户面积约124平方米。该居民楼1、2层为商铺,3层以上为住宅,周围有宾馆、网吧、火锅店等多家商铺。被

网上有人估算 损失超1.5亿

主也在担心,B栋的事故会影响A栋。

现在究竟是什么情况?到底能不能修复?怎么修复?3楼到底是干什么的?业主们有很多疑问需要有关部门解答。

孙丽也在关注网上的信息,“有人估算,说什么损失超过1.5亿,目前有关部门还在阶段性的测量以及数据统计阶段,具体小区房产的估

价怎样,还没有一个官方说法。”

“从建筑学的角度来讲,这楼废了。应力已经重新分配了,结构体系转变了,补回去没用了……这是危害公共安全!”有网友直言,租户是最直接的责任人,施工队的责任同样不小,租户或许不懂承重墙的重要性,施工队不可能不知道,他们是专业人士,明知

拆承重墙的3层原本是由4户空间打通的宾馆,宾馆退租后,房东将3层单独租了出去。据了解,新租客将3层租下来准备开健身房,为了使空间通透,装修时对柱子和承重墙进行拆除。承重墙拆除一半时,物业发现后进行制止并报警。拆除的承重墙厚250毫米,宽2米多。

故犯“罪加一等”。还有物业同样存在过错,作为管理者,他们没有起到监管的作用。可以说,租户的无脑要求,施工队的失职,物业的监管不力,是这起事故的综合原因,他们理应共同承担损失!但是这笔钱可是天文数字,即使平均分摊,三方也要各自拿出五千多万,赔偿款怎么到位,是个大问题。

晋安城管拆除违建“遮阳伞”, 恢复城市“颜值”



海都讯(记者 刘文辉 通讯员 吴智桩) 为进一步维护市容干净、整洁环境秩序,保障行人通行安全,强化城市精细化管理,深入推进全国文明城市创建工作,晋安区城市管理局有序

开展桂香街违规雨遮的拆除工作,积极展现靓丽的城市“天际线”,守护市民的“头顶安全”。近日,岳峰镇政府联合晋安城管组织执法人员对桂香街5处违规的雨遮依法进行拆除。

据该局负责人表示,下一步,该局将持续巩固整治成效,加大各路段巡查力度,严格落实落细工作,及时劝导、整治,防止占道设伞问题“回潮”,维护市容管理秩序,提升城市形象,维护群众权益。

松下镇依法强制拆除一处违法建筑

海都讯(记者 汤先增 文/图) 为切实维护城乡规划建设管理秩序,严厉打击各类违法建设行为,有效规范农民安居房建设,近日,长乐区松下镇组织镇、村干部对首祉村一处未经审批私自建设的两层铁皮

活动房依法强制拆除,拆除面积约586.97平方米。

接下来,长乐区将继续加大巡查整治力度,强化责任担当,建立健全长效管理机制,对“两违”行为坚持“发现一处、拆除一处”,努力营造规范有序的良好建设氛围。

