

停车棚离居民楼太近 业主求“挪窝”

福州醉棠苑小区居民称,担心漏电伤人及噪音等;百合苑物业表示,已将车棚充电装置拆除;金山街道金环社区已介入协调

海都记者 刘锦涵 马俊杰
实习生 何小莲 文/图

近日,家住福州市仓山区醉棠苑小区的居民卢女士向智慧海都平台报料称,一墙之隔的百合苑小区搭建的电动车停车棚与充电桩位置,离自己所居住居民楼距离太近,担心存在安全隐患。随后记者来到百合苑小区,物业方表示目前己将充电桩拆除。对于业主提出的希望将停车棚挪到安全距离之外等要求,金山街道金环社区已介入沟通、协调。



目前,百合苑一侧停车棚的建设已经暂停



醉棠苑业主称,停车棚与充电桩太靠近居民楼

业主 有安全隐患,还影响日常生活

9日上午,记者来到了仓山区金山街道金环路的醉棠苑小区。记者看到,在小区10、11、12号楼与隔壁的百合苑小区中间有铁栅栏相隔。在百合苑小区一侧,搭建着还未完工的电动车棚框架,附近还堆积着未使用的框架材料,以及被剪断的电线。

醉棠苑小区居民告诉记者,电动车停车棚的框架是在“五一”假期期间开始搭建的,在小区居民的阻拦下,才未能完成施工。业主林先生称,电动车停车棚与充电桩距离小区居民楼太近,担心存在安全等问题才要求施工方停止施工。

居民陈先生说:“电动

车停车棚与充电桩按规定是要距离居民楼6米以上,现在停车棚离居民楼才3米多,我们就担心会有漏电伤人的风险以及噪音等问题。”此外,停车棚建成后斜面是朝向醉棠苑小区,不管是雨水还是落叶都会汇集到这一侧,对居民的生活产生不便。

福州市人民政府网站上,记者看到,福州市城乡建设局2023年1月31日印发的关于《福州市电动车充电设施消防设计导则(试行)》文件,在文件中明确提出“设置在室外的电动自行车充电场所与民用建筑之间的防火间距不应小于6m”。

百合苑小区物业 车棚不再提供充电,仅用于停车

随后,记者来到百合苑小区了解电动车停车棚与充电桩施工的相关情况。物业工作人员连女士表示,在物业方接手该小区物业工作前,现在车棚施工的位置就一直有电动车停车棚,现在进行施工是老旧小区改造的一部分。

就醉棠苑小区居民的

担忧,连女士表示:“当天上午已经将充电装置拆除了,车棚处将不再为电动车提供充电,仅用于停车。”

对于醉棠苑居民担心的排水问题,连女士说,他们会对车棚进行改造,雨水将会从百合苑小区内部水管流出。此外,为防止噪音

和落叶问题,搭建停车棚将会使用隔音材料,并注意及时清扫落叶。

醉棠苑小区物业方工作人员郭先生告诉记者:“现在小区居民的诉求在于,希望隔壁小区搭建电动车停车棚与充电桩,要符合福州市相关的规定,将现在停车棚的位置挪到安全的

距离之外。”

在百合苑小区内,记者遇到了正在与醉棠苑小区居民进行沟通的金山街道金环社区工作人员。在社区工作人员与居民沟通中记者了解到,目前社区已经知晓此事,正与双方小区的业主及物业进行沟通、协调。

律师 正确处理相邻关系 合法是前提

关于小区内改建电动车停车棚和新设置充电桩问题,记者咨询了福建新世通律师事务所吴晓珊律师。吴律师认为,百合苑小区业主有权在符合法律规定的前提下,对小区内已有停车棚进行改建并新建电动车充电桩。著名法谚有云“你的权利止于我的鼻尖”,每个人都有自己的权利,权利的行使并非毫无边界,不应侵犯到他人的权利。根据《民法典》之规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。

百合苑小区修建的

电动车充电桩离隔壁小区居民楼距离不到4米,不仅将对隔壁小区的居民生活造成一定的噪音和落叶问题影响居民日常生活,同时,未按照有关法律法规关于电动车停车棚与居民楼的安全距离、车棚内的消防设施、充电设备采用落地式安装方式等标准进行施工,将造成巨大的消防安全隐患,危害周边居民生命健康财产安全。解决电动车停车难、充电难问题是利民便民惠民之举,只有在既满足充电需求又能提供安全保障前提下进行,才能让群众感受到实实在在的获得感和幸福感。

“讲文明 树新风”公益广告



勿临水而毒鱼虾

公益广告印信篇

中共福建省委文明办
海峡都市报社

宣