



物业费催交方式改为“书面”通知

我省物业管理条例再修改,细化公共收益收入的公示要求并赋予业主查询权

海都讯(记者 陈逸之) 5月30日至31日,省十四届人大常委会第四次会议召开。会上初审了《福建省物业管理条例修正案(草案)》(以下简称“草案”)。该草案对现行的物业管理

条例中不符合民法典的内容进行修改,并进一步细化物业服务合同、公共收益等内容。

据了解,省人大常委会曾先后于2012年、2018年两次修改福建省物业管理

条例。本次草案根据民法典的相关规定,对业主共同决定事项和表决规则进行了修改,明确业主共同决定事项包括制定和修改业主大会议事规则等九项内容。

同时,草案取消对催

交物业服务费的次数要求,明确催交方式为“书面”,并增加申请仲裁作为争议解决方式;在物业承租人或者买受人告知事项中增加居住权的约定;修改公共收益的定义,规定

物业服务企业或者业委会应当将公共收益以住宅小区物业服务区域为单位,单独开户设账;细化公共收益收入的公示要求并赋予业主查询权。

此外,该草案还在物业

服务合同应当约定的主要事项中,增加专项维修资金使用、办公用房管理使用和服务交接等内容,明确物业服务企业公开作出的有利于业主的服务承诺为物业服务合同的组成部分。

全国快递业务量已达500亿件

比2019年提前了155天,比2022年提前了27天

新华社

国家邮政局监测数据显示,截至5月31日,今年我国快递业务量已达500亿件,比2019年达到500亿件提前了155天,比2022年提前了27天。

国家邮政局表示,从39天破100亿件,到5个月破500亿件,快递业务量月均“百亿级”增长的背后,是中国经济活力的缩影与写照。今年以来,受扩大内需战略等利好政策的影响,邮政快递业在打通产销通道、贯通供需两端、连通

线上线下、畅通内外循环等方面较好地发挥了保通保畅作用,逐步成为拉动国民经济增长、服务国家战略部署、保障经济社会稳定运行和满足人民美好生活向往的重要力量。

蓬勃发展的邮政快递业不仅激发了消费市场的繁荣活力,也激发了产业融合的新动能,为其他产业发展和供需良性循环带来利好。在河北沧州,邮政管理部门指导快递企业把寄递服务融入产业链和供应链的前端,积极打造入厂物

流、仓配一体化等模式,服务工艺玻璃产品的生产销售,年发货量超3000万件,助力工艺玻璃产品畅销国内并远销海外50多个国家和地区,支撑年产值达8亿元。

当前,邮政快递业正在全力备战“6·18”年中业务旺季。主要品牌快递企业大力提升数字化运营水平,优化中转和派送流程,积极调配人力、车辆及航空运力等资源,加快运用全自动分拣、无人仓、无人车、无人机等设备和技术,以提升整体生产服务保障能力。



外资保持流入A股态势

1至5月通过沪深股通净流入达1700亿元

新华社

中国证监会副主席方星海1日表示,今年以来,外资保持流入A股态势,1至5月通过沪深股通净流入达1700亿元。近五年外资通过QFII/RQFII(合格境外机构投资者/人民币合格境外机构投资者)及深股通持有创业板股票市值增长超过11倍。方星海是在此间召开的2023全球投资者大会上作出上述表述的。

方星海表示,受益于中国经济规模持续扩大,质量不断提高,中国资本

市场已经成长为世界第二大市场,拥有全球数量最多、交易最为活跃的投资群体。此外,中国与境外市场不处在同一经济周期,中国资产与其他市场资产存在相关性差异,这些都彰显出中国资产在全球资产组合中的投资价值。

证监会信息显示,2022年,A股新增上市公司428家,保持了常态化发行,为投资者输送了新的投资标的。资本市场境内外专业机构投资者的持股比例、交易占比逐步上升。

改善气候条件 保护气候资源

《福建省气候资源保护和利用条例》6月1日起正式施行

海都讯(记者 罗丹凌) 改善气候条件,保护气候资源。6月1日起,《福建省气候资源保护和利用条例》(以下简称《条例》)正式施行。昨日的新闻发布介绍了《条例》的相关情况。据悉,今年3月31日,福建省第十四届人民代表大会常务委员会第三次会议审议通过《福

建省气候资源保护和利用条例》。该《条例》的出台,是福建气象地方立法工作取得的重大成果,也是生态文明建设中的一件大事。

《条例》内容共分六章四十条,充分考虑福建实际,围绕总则、气候资源探测、气候资源保护、气候资源利用、法律责任和

附则等方面,对气候资源保护利用作出较全面的规定。

《条例》规定县级以上人民政府应当加强对气候资源保护和利用工作的领导、组织和协调;明确相关主管部门具体职责,规定县级以上气象主管机构负责本行政区域内气候资源保护和利用

的服务、指导和监督管理;规定县级以上政府有关部门按照各自职责,共同做好气候资源保护和开发利用相关工作。

强化气候资源探测管理。《条例》要求县级以上地方人民政府加强气候资源探测基础设施和站网的规划建设,气象主管机构会同有关部门建立

和完善重点区域探测站点;其他组织或个人建立探测站点应当依法向设区的市级以上气象主管机构事后备案,从事气候资源探测活动的组织和个人按照规定向省气象主管机构汇交气候资源探测资料等。

坚持保护优先,预防和治理并重。《条例》规定

保护和利用气候资源,应当遵循自然生态规律,坚持统筹规划、保护优先、合理利用、趋利避害的原则,防止和减轻人类活动对气候以及自然生态的不利影响。规定县级以上地方人民政府要加强山水林田湖草沙系统保护和修复,改善气候条件,保护气候资源。

“招什么”“怎么招”“如何留”

我省出台招商引资三年期“路线图”

据福建日报

2023年到2025年,福建省重大招商活动集中签约项目总数超过300个,总投资超过8000亿元;全省引进10亿元以上项目150个,50亿元以上项目30个,100亿元以上项目10个……日前发布的《福建省人民政府关于进一步加强招商引资工作的意见》(以下简称《意见》)为塑造福建发

展新动能新优势绘制“路线图”。

“招商引资是推动产业结构调整、经济转型升级的重要抓手,是建设现代化经济体系、推动高质量发展的关键支撑。”省招商办相关处室负责人介绍说,省委省政府高度重视全省招商引资工作,从原来的被动招商向主动招商转变,从原来的追求数量向注重质量转变,从原来的单纯引进资金项

目向全方位引进资本、人才、技术、管理转变,进而扩大有效投资。

省招商办相关负责人解读,该《意见》突出以下三个特点:

突出招商统筹。《意见》要求,要充分发挥省招商工作领导小组统筹协调职能,坚持内资、外资并举,民企、国企并重,着力完善部门协调、省市联动招商新机制,促进招商政策、活动、

平台、资源、信息协同优化。《意见》还明确提出项目属地要不折不扣扛起招商引资主体责任,把招商引资工作列为“一把手”工程,主要领导亲自研究谋划。

突出产业招商。《意见》要求,各行业管理部门要履行“管行业管产业也管招商”的职责,抓紧形成省招商办牵头抓总,各行业管理部门负责本行业领域投资项目招引的分工合作格

局。要聚焦产业链招商,紧紧围绕我省重点产业发展规划,科学谋划千亿产业链图谱,积极推行产业链招商“链长制”,策划生成一批补链强链延链项目。

突出招商保障。《意见》要求,要对重点项目招引实行专班制,由属地领导、招商部门、产业部门、行业专家组成专班统筹协调各类资源。要建立招商绩效考核机制,多维度反映招商引

资实绩,并鼓励各地各部门制定招商引资正向激励办法。要持续优化营商环境,打造高效、诚信、法治政府,真正用心服务企业,让项目引得进、留得住、发展好。

下一步,我省将建立健全相关工作机制,按月统计全省招商情况、按季通报工作进展,制订出台全省招商引资工作绩效考核办法;举办针对重点国别地区的招商活动等。