



丰泽:立足环湾主中心 打造“海丝名城”核心区

N 通讯员 丰宣

作为泉州城市核心区,丰泽区积极融入中心城区规划建设一体化管理,对标“国内一流、省内领先”标准,重点加快建设50平方公里东海城东核心区,谋划城建项目176个,总投资428亿元,以实绩实效扛起做大做强中心城区主力军担当。



新埔·状元阁

攻坚难点提效率

围绕建设“街道可漫步、建筑可阅读、城市有温度”的中心城市核心区,加快推动泉州数字经济产业园三期、东海后渚莲坂及周边片区等10大片区更新改造和18个项目攻坚扫尾。

建“轻骑兵”下沉一线,入户走访宣传政策,因地制宜综合施策,推动征迁阻力层层递减,共征收房屋建筑面积80.8万平方米、土地1306.7亩。用好征迁经验,全力推进21个“抓征迁交净地”项目,完成房屋拆除14.76万平方米,土地征收263亩。已顺利解决5个征迁历史遗留问题。

妥善安置有温度。实行先安置后征迁,在南埔山片区先行建设新埔社区安

破除堵点提品质

通过10个民生领域提标行动,按照“切口小、发力准、效果好”思路,补齐民生短板,擦亮中心城区民生服务品牌,打造“宜业、宜居、宜游、宜养、宜学”工作生活圈。

片管理,涉及建筑面积136万平方米、居民2.6万余户、住宅楼房237栋。全面开展辖区公共服务设施调查摸底,集约整合邻里广场、夹层通道等100多个零散空间,腾挪使用各类闲置场馆近2万平方米,升级建设养老服务设施36家、

卫生服务站点52个。

多方联动聚力。联动中国银行、兴业银行等9家金融机构签订共建协议,发布下沉服务、资金项目213项;推进“智慧红点社区”建设,设立205个政务服务自主服务点和便民服务代办点,实现市场监管等15个部门103项

置房(首个安置房“新埔·状元阁”已交付使用,可提供住宅26栋981套),并在华城小区提供拎包入住的“准现房”,既节约后续安置成本,又避免群众二次搬迁麻烦,极大提速了征迁进度。在后渚莲坂片区试点实行房票安置,项目首签日民房签约率达90.16%,累计发放初始房票161份、授权房票140份,并将在后续启动征迁的片区推广,解决群众“安

置难”问题。利用产业园区配套用地,在园区配套用地内统一规划、集中建设运营宿舍型保租房,谋划生成泉州数字经济产业园、泉州知创产业园共计648套、37095平方米的保障性租赁住房。

配套建设保力度。先行建设道路、管网等市政基础设施,导入教育、公园等优质公共配套,加快将“生地”变为“熟地”,进一步提升土地价值。南埔山片区

便民服务“就近办”。

衔接专业补板。以8个城市基层治理示范片区为抓手,探索街区“大物业”管理模式,实现物业管理、环卫保洁、市政管养等一体化运营,有序推进路面、建筑外立面、路灯等基础设施改造。引进启航社

规划建设17条道路,毓才街、通源街等主干道已率先建成通车,方便首期征迁安置出行和片区施工交通需求。对接引入泉州五中、泉州师院附小2所实力雄厚的市直学校,拟设置教学班84个、提供学位4200个,扩大优质教育资源供给。在优质硬件的加持下,不到一年时间顺利出让4宗用地,其中A29地块于近期以熔断价15.4亿元的高价出让。

工、禾康智慧养老等23家第三方机构,运营家政服务、智慧便民超市等近邻服务场所,解决购置物品、日常用餐等352件事宜;联合黎明职业大学共建“社区学院”,累计为5600余名居民提供公益教育服务和职业技能培训。

紧盯焦点提能级

按照“留改拆提建”模式,盘活现有闲置或低效产业空间,打造数字经济、建筑服务、中央商务等10个产业社区,促进生产性服务业向高端迈进。

“一批载体”支撑。梳理“三个1万亩”发展空间,挖掘96个楼宇厂房、105个闲置地块资源潜力,谋划和在谈半程马拉松赛事、SM广场等重点项目43个,预计总投资超700亿元。

“一套政策”扶持。出台数字经济产业园、增资扩产、海丝基金小镇等扶持政策,强化对数字经济、工业园区、金融基金等板块的招引力度,重点跟进信泽投资、互联网普惠金融服务中心、海丝丰裕股权投资等在谈项目12个,总投资额360亿元。

“一张地图”推介。开发“i丰泽”智慧招商载体查询平台,全流程电子化管理招商载体库,绘制全区产业招商地图及中央商务区、建筑服务产业园等10大园区招商地图,按“图”找项目,沿“链”抓招商。

中国工商银行“百城万家并购行”系列活动 全国首场在泉州成功举办

2023年6月13日,“百城万家并购行·海丝名城产业兴”泉州地区企业并购主题论坛在泉州成功举办。这是中国工商银行“百城万家并购行”系列活动的全国启动和首场活动,旨在落实支持实体经济、盘活存量资产的政策,立足泉州建设现代化产业体系,以服务实体经济发展为着力点,以推动企业盘活存量资产为目标,聚焦产业重点方向,全面服务企业转型升级、国企存量资产盘活、上市公司控股权变更等细分场景中的并购业务需求,以专业优质的金融服务助力泉州企业实现价值发现、价值整合和价值提升,以更大的力度服务泉州实体经济发展,以实际行动为泉州全方位推进高质量发展、建设“海丝名城、智造强市、品质泉州”贡献新的更大力量。

本次活动由中国工商银行总行投资银行部、福建省分行、泉州市地方金融监督管理局、泉州市商务局联合主办。中国工商银行福

建省分行行长李强,泉州市政府常务副市长黄景春,中国上市公司协会学术顾问委员会委员程凤朝,中国工商银行总行投资银行部副总经理程斌宏,中国工商银行福建省副行长王昌盛,泉州市地方金融监督管理局、泉州市商务局、中国人民银行泉州市中心支行、中国银行保险监督管理委员会泉州监管分局相关负责人,华泰联合证券、工银投资、工银国际、工银安盛、工银理财等专家和安踏集团、达利集团、恒安集团、九牧集团、百宏集团等泉州市百家知名企业负责人超200人参会,共同探讨做大做强企业、助力产业升级的高质量发展路径。

中国工商银行福建省分行行长李强表示,工行是发展投行业务的“排头兵”,将通过多元投行服务,为企业提供更广泛的投融资机会。将整合泉州市政府、工银集团、企业客户等各方资源优势,聚焦投行并购业务,深化多方合作关系,实

现互利共赢,以更卓越的投行业务,为谱写全面建设社会主义现代化国家泉州篇章作出更大贡献。

泉州市委常委、常务副市长黄景春在致辞中指出,泉州是一座因商而兴、以商闻名的城市,宋元时期打造“东方第一大港”,改革开放时期探索出“晋江经验”生动实践,进入新时代以来,深耕实体经济,形成九大千亿产业集群。在奋力推进中国式现代化建设的当下,泉州迎来“带头实施新时代民营经济强省战略”的重大机遇,全市上下正大拼经济、大抓发展,聚力构建“六三五”现代产业体系,以主力军担当全方位推进高质量发展。工商银行总行选择泉州作为全国“百城万家并购行”系列活动的启动城市,是对泉州政银企良性互动的高度认可,也反映出金融界对泉州经济高质量发展的坚定信心,希望工商银行继续发挥国有大行的引领作用和“头雁”效用,为泉州企业提供全流程集成式



会上,中国工商银行泉州分行、晋江分行与二十家企业代表签署战略合作协议。

服务,助力泉州资本市场服务体系不断发展完善。同时希望广大泉州企业家继续发扬“爱拼敢赢”精神,主动把握国家政策红利,用好国有大行平台,通过并购重组加速资源、业务和价值链整合,努力实现“1+1>2”的效果。黄景春最后强调,泉州各级政府各部门将更加主动靠前做好服务,为企业和银行搭建沟通对接桥梁,

为金融业与实体经济融合发展创造更加优质的生态环境,共同开创政银企互利共赢的新局面。

在与会人员的共同见证下,中国工商银行泉州分行、晋江分行与二十家企业代表签署战略合作协议。

据悉,中国工商银行拟于今年在全国百个城市开展“百城万家并购行”系列活动,贯彻落实党的二

十大提出的“建设现代化产业体系”“坚持把发展经济的着力点放在实体经济上”“推动共建‘一带一路’高质量发展”等要求,贯彻落实国家关于“盘活存量资产”的重要战略部署,以并购等工行业务的金融实力,支持民营制造业转型升级,服务实体经济,盘活存量资产,助力经济社会高质量发展。