



# 学校施工 导致隔壁小区地面开裂

## 居民深表担忧,施工方承诺:待施工结束且道路情况稳定后会进行修缮

■海都记者 罗丹凌  
见习记者 周婉怡 文/图

“我们家小区与学校仅一墙之隔,一年多以来,因学校那边不当施工,导致小区主干道开裂并下沉。”6月13日,福州市民欧阳先生在智慧海都平台报料称,他居住在鼓楼区湖前路100号亚侨花园小区,因隔壁中学体艺综合楼建设,小区地面出现不同程度的塌陷、开裂、下沉,希望施工方能够及时进行修缮。

这究竟是怎么一回事?记者进行了采访。

### 居民报料:施工不当,造成小区主干道开裂下沉

欧阳先生说,上述工程的施工方为福建省杭辉建设工程有限公司,由于他们施工不当,亚侨花园小区东面与学校相邻的围墙出现倾斜、开裂,小区主干道路面也开裂并下沉,不时有臭味散出,部分居民家中因打桩震动也出现墙体开裂、脱落。

“路面开裂十几厘米,

下沉20至30厘米,我们担心会造成污水主管道变形、开裂,希望施工方能尽快帮大家修缮。”欧阳先生说,小区业委会曾多次向社区报备,提出14项整改修复要求,其中包括小区主要通道受施工的影响,需要进行全面重建恢复;小区A、B、C三栋楼外墙面有不同程度的脱落;地

表、地下要检查是否空虚、凹陷;部分业主家中墙体因施工造成墙体开裂、脱落,需进行修复,等等。然而,施工方始终未能给出彻底的方案与保障。

“主干道有裂痕,施工队此前已经简单修补过五六次了,补完没多久又裂了,就是治标不治本,没有彻底修缮好!我的诉求是

让小区恢复到原样。”欧阳先生认为,施工队在施工前,并没有对现场进行加固,才导致路面开裂、下沉,如今或许要回填水泥才能根本解决问题,而不是简单地在表面进行修补。

欧阳先生还说,该校体艺综合楼建设即将完工,一旦施工方退场,业主们都不知道找谁维权。



小区道路上的裂痕

### 记者走访:地面最大裂痕宽9厘米,深20厘米

13日15时许,记者来到亚侨花园小区,在小区的主干道、房屋外墙与地面接缝处,看到有不同程度的开裂、倾斜与下沉。

记者现场测量发现,房

屋外墙与地面产生约2厘米的裂缝,不少井盖附近也有许多裂痕,散发着一股难闻的味道。不仅如此,主道路上有三至四道长2~4米不等的地面错层裂痕,最

大裂痕宽度有9厘米,深度近20厘米。

居民季女士指着一块新旧水泥分明的地板对记者说,这里原来裂了一处近4厘米的缝,给孩子们通

行造成安全隐患,后来施工队来人进行了简单修补,现在又裂了。“不仅路上有裂缝,我家的天花板也因为施工的震动,粉刷的漆都掉下来几块。”

### 施工方回复:本周日上午商量详细修缮方案

随后,记者联系了福建省杭辉建设工程有限公司施工队相关负责人李先生了解情况。

李先生解释,亚侨花园小区是老旧小区,房屋内外墙体开裂,属于正常老化

现象。至于主干道开裂并下沉,确实是因施工所致,待施工结束且道路情况稳定后,会进行修缮。

“学校的施工地点距离小区仅有一墙之隔,施工难免会有一些影响。如果即

刻进行修缮,担心后续会再次出现下陷情况。”李先生说,以后修缮路面时,将连同房屋一起修补。

至于业主们提出的14项整改修复要求以及“全面修复并恢复至原样”的诉

求,李先生说,本周日(18日)上午,社区将牵头,会同福州市教育局、业委会以及施工方,商量出一个详细的施工修复方案。

海都报将持续关注此事。

## 福州公交场站建设全面加快 西园公交总站今日投用

海都讯(记者 林涓)记者从福州市道运中心获悉,6月15日,福州西园公交总站将正式投用,153路公交线路进驻。

西园公交总站位于福州市晋安区西园支路,邻近轨道交通1号线,总投资10260.81万元。项目规划总用地面积3645平方米,实际用地面积为3176平方米,总建筑面积2126.55平方米。项目建设包括服务用房、公交车辆停车坪和公共厕所等,可停靠公交车8辆。

今年以来,福州公交场站项目建设全面加快,义井公交总站已于4月18日启用,福州交通运输部门及时调整74路、338路、109路和贵安旅游6号专线等多条公交线路进驻该公交首末站。

义序公交综合车场项目已完成初验,正在进行零星完善及整改,预计下半年建成投用。

城锦路(螺洲)项目基本施工完成,正在扫尾及完善,预计7月建成投用。

### “小区商铺电费被多收?”追踪

## 福州市市场监管部门介入调查

海都讯(记者 梁展豪)近日,海都报报道了福州银湖花园店面的电费被物业加收“公摊”与“线损”两笔费用,小区物业对此表示,因为商铺未装“一户一表”导致公摊费用高(详见本报2023年6月13日A05版)。那么,这种收费方式是否合理?申请户表改造应该如何操作?记者就此询问了国网福州鼓楼供电服务中心。

国网福州鼓楼供电服务中心一名工作人员回复称:“福州部分小区的商铺也存在总表供电的情况,因为开发商在建房时申请的是总表供电,所以我们跟客户仅有一个计量表

计,总表以下线路是客户产权,由客户维护管理,客户在内部安装分表及收费,是否合理以及是否存在多收问题,归口市场监督管理局管理,该局有相应的规范要求,应不允许转供加价。”

“一户一表”如何申请?该工作人员表示,申请户表改造,需由所有业主同意并出资改造费用,提供所有业主的独立产权证,同时原表需销户。

随后,针对收费是否合理的问题,记者也咨询了福州市市场监督管理局,一工作人员表示,目前正在对银湖花园小区的电费收取情况进行了解。

## 端午小长假,南铁预计发送旅客502万人次,其中福建247万人次 定制3条特色线路 丰富旅客出游选择

海都讯(记者 马俊杰 通讯员 吴朋珊 吴梦楠)记者从中国铁路南昌局集团有限公司(以下简称南铁)获悉,今年端午假期运输期限为6月21日至6月25日,共计5天。南铁预计发送旅客502万人次,较2019年同期增长8.2%,其中福建省预计发送247万

人次,较2019年增长4.2%。端午小长假期间,南铁管内客流以中短途商旅、探亲及学生流为主,客流主要集中在北京、上海、广州、深圳、杭州等长途方向,以及福建福州、南平、永安、厦门和江西南昌、上饶、萍乡、赣州等短途方向。

为满足旅客端午假期

集中出行的需求,南铁在管内往返北京、沪杭、广深、长沙南等热门长途方向,以及江西、福建两省间短途方向加开旅客列车294列。6月21日、24日假期首尾两个客流高峰日,在热门线路加开夜间高铁动车43列,进一步满足旅客夜间出发或返程的需求。

另外,为了丰富旅客出行选择,南铁还定制了“浪漫山海游、端午民俗游、红色研学游”3条特色旅游线路,加开长沙南至厦门G4208/5次、福州至平潭D9601次、福州南至南平D9986次、福州南至龙岩D9192/3次等120列“假日动车”。

### 针对“中、高考生”

## 武夷山推出暑期系列文旅产品

■东南网

6月13日,武夷山市召开“中、高考生”暑期文旅产品通气会,针对2023年“中、高考生”等游客群,发布暑期系列文旅产品,推出不同主题的优惠“大礼包”,进一步释放文旅消费活力。

据介绍,2023年6月16

日至8月31日期间,武夷山市推出系列酒店、餐饮、娱乐优惠政策,包括武夷山主景区等9家A级景区免门票;武夷山主景区观光车票、印象大红袍演出票等五折优惠;“武夷茶韵”金星、银星酒店(民宿)线下预订立减50元;印象建州小吃街派送代金券等。2023年“中、高考生”准考证可享

受相关优惠政策,参与相关活动。

其间围绕非遗体验、美食、沉浸式体验、网红探店、文化探源、静心祈福六大主题,武夷山发布近百项暑期文旅产品,并推出武夷山感恩奋进之旅、国家公园科考探秘之旅、国家公园1号风景道打卡之旅、朱子文化祈福之旅、茶

非遗传习之旅、夜间休闲之旅六大体验线路。

此外,当地还将举办武夷学院校园体验行、“鹅来鹅往·游来游趣”美食嘉年华、“最美星空露营节”、“传承多彩非遗 共享美好暑假”等六大文旅活动,绘就“诗和远方”的新画卷,为广大“中、高考生”畅游武夷提供新体验和新感受。