



# 没买车位 开车进小区被拒

## 福州龙湖兰园·天序业主称,物业告知地下车位只卖不租;部门表示,该小区属人车分流小区,车位可通过租赁的方式停放使用

■海都记者 陈逸之 林涓 文/图

近日,福州市民邱先生(化姓)通过智慧海都平台报料称,自己是仓山区龙湖兰园·天序的业主,驾车进入小区时,却被物业以“没买车位”为由拒绝停车。那么,物业有权决定业主私家车的进入与停放吗?对此,记者进行了解。

邱先生告诉记者,自己2020年在龙湖兰园·天序购置了房产,去年12月交房。“看房的时候,售楼员并没有告知车位销售事宜,只说没有车位的业主可以租车位停放。”

交房后,邱先生常驾车前往小区监督装修情况,却在地下停车场入口处被拦下,“说是只允许买了车位的车进场”。邱先生对此感

到不解:“现在小区没什么人住,停车场也没什么车,业主不能暂时停放在无主车位吗?”而物业工作人员的解释是,车位为开发商在售的产权车位,不能随意停放。

对此,邱先生希望通过租车位解决停车问题,却被物业告知目前没有车位出租,只能购买。“这与当时说的不一致,也给我的出行造

成麻烦”。

28日,记者来到龙湖兰园·天序综合服务中心,以购房者的身份询问小区停车事宜。工作人员张先生告诉记者,小区目前实行“人车分流”制度,小区地面没有设置停车位,汽车、电动车均停放在地下停车场。

对于“有车没买车位”的情况,张先生表示,小区

目前有出租车位,此类车位属于业主,数量较少,月租金在400元至450元。“假如没办法租车位,业主也可以停放在小区门口的市政道路规划停车位内,”张先生说,“没买、租车位,车辆确实无法进入小区。”

随后,记者多次拨打福州龙湖物业服务服务有限公司的电话,均被提示为空号。

## 业主:购房时称车位可租 如今告知只能购买

## 部门:正在办理市民投诉 车库车位可租赁停放

对此,记者联系了仓山区金山街道办事处了解情况,工作人员表示,目前已收到市民的投诉件,正在办理中。

记者也联系了仓山区房管局物业科,物业科有关工作人员回复称,据了解,该小区属于人车分流小

区,为安全起见,小车需驶入地下车库内,同时车库内的车位可通过租赁的方式停放使用,不一定非要

购买。此外,小区商门口以及小区外的一条市政道路上均有汽车临时停放点,可供业主们停放。

## 律师:车位、车库应首先满足业主需要

对此,福建新世通律师事务所律师彭坤豪表示,首先,根据《民法典》,建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。如果小区内闲置大量车位而不允许未购买车位的业主通过租赁车位的方式进入与停放,既没有法律依据,也浪费社会资源。

位属于开发商所有,那么应当由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定车位归属,开发商也应当在出售车位的同时配备一定比例的租赁车位,以满足不同业主的停车需求。而占用业主共有的道路或者其他场

地用于停放汽车的车位属于业主共有,该部分车位可以通过业主大会授权物业进行统一管理。

最后,根据《物业管理条例》的相关规定,物业可以代为收取物业共有部位、共用设施设备经营收入和

车场场地费等公共收益资金,对出入停放的车辆履行好管理义务。业主如果需要在物业管理区域内停放车辆,也应当事先与物业公司商定停车位置,并交纳相应的场地使用费,不得擅自占用道路或者其他场地。

# 闽侯祥谦镇:清洁家园成效大

海都讯(主任记者 陈则周) 6月初以来,福州闽侯县祥谦镇政府组织镇村干部和志愿者到各村开展卫生大扫除,进一步打造良好的卫生环境,令人耳目一新。

记者了解到,近年来,祥谦镇认真贯彻落实闽侯县委县政府关于开展“护河爱水 清洁家园”的精神,结合实际,扎实地持续开展在行动。每月14日定

为“护河爱水 清洁家园”日,祥谦镇干部、群众积极展开“清洁家园”行动,在八清一改的基础上,抓好水域沿岸的综合整治,大家深入主干道、大街小巷、田间地头、水域沿岸等重点区域清理废弃物、白色垃圾、枯枝落叶等垃圾。祥谦镇党委书记王昌桂、镇长池财俊要求大家分工明确,通力配合,确保不留卫生死角。6月26日,记者来到

祥谦镇兰圃、凤港、中院等村庄看到,街巷整洁,河水清澈,环境清新,广大群众的文明意识、卫生意识、环境意识、家园意识较强。

镇领导林端云在接受记者采访时表示,祥谦镇崇尚爱护环境从身边做起从我做起,打造良好的环境,把家园建设得更美丽。将继续发挥小团队细网格作用,干群共同参与。

# 闽侯白沙派出所白沙镇政府联手 推出三举措提升平安三率

海都讯(主任记者 陈则周) 为进一步拓宽与民众的联系通道,提高群众对社会治安、公安机关执法满意度,最近,闽侯白沙派出所与白沙镇政府联手,以公安机关执法靶向监督专项行动为契机,提升执法素养,推出三大措施,收效甚佳。

闽侯县公安局白沙派出所林恩所长告诉记者,他们从三个方面入手:一是以案促学,提高办案质量和效率。组织民警学典型案例,关注县局每日

通报等资料,促进整改提高。学好各类智慧平台操作和应用,依托大数据优势提高办案效率。二是高压严打,铲除违法犯罪土壤。深挖违法犯罪线索,加大打击力度,坚持以“零容忍”的态度及时查处。对校园周边等重点部位,创新运用“家警校三级联动机制”,齐抓共管,守护青少年。三是提高素质,规范民警辅警服务水平,结合市局“六亮六提升”方案,规范内务管理,深化政治建警,规范塑警理

念,加强执法服务水平,深入到群众中去,为人民服务,面对面服务和交流。以饱满精神、端庄仪容、文明举止服务民众。通过共同努力,白沙派出所1-5月份警情处置满意率100%,涉赌警情环比下降40%,刑事警情环比下降约37%,案件数环比下降约34%,入户访查1000余户,覆盖实有人口3000余人,有效打击各类违法犯罪行为,社会治安良好,警民连心,人民满意率显著提升。



龙湖兰园·天序小区

海都都市报 分类广告 2023年6月30日 0591-87811583

场所招租 招租3500m²楼面,尚干汽车文化广场A区3层。电话:15505911237李

白蚁防治 白蚁专线★87601116

声明公告 魏龙遗失一本军用驾驶证,驾驶证号:KA14000389,特此声明作废。

原名陈雪燕,现更名为陈默,身份证号350182199303126868,特此声明。由更名引发的一切法律责任由本人自行承担。

遗失声明 俞大立遗失福建建筑高等专科学校村镇规划建设与管理专业毕业证书,证书编号:960411,现声明作废。

拍卖公告 兹定于2023年7月13日(星期四)上午10时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖大厅举行拍卖会。拍卖标的:福建省福州市鼓楼区五四路310号福建省奥林匹克体育中心健身广场新建棚架篮球场1号、2号、3号场地部分运营权三年期租赁权(共计5项标的)。(上述标的详见本公司网站)。有意竞买者,请于2023年7月12日17时前将竞买保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞买人登记手续。★展示时间:地点:2023年7月8日-9日,标的现场★联系电话:18121882098/0591-87810107★联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层★网址: http://www.fhspmh.com/★公司微信号:fhspmh1995

张蒙与欧虹辰之女张馨艺的出生医学证明遗失,出生日期2012年8月17日,编号L350270160,声明作废。

福建省闽侯县甘蔗镇化龙村福龙巷41号村民洪茂德,不慎遗失土地证,编号915783,声明作废。

拍卖公告 受委托,我公司定于2023年7月28日10:00在中拍平台(网址:https://paimai.caa123.org.cn)拍卖:天禄牌旧轿车壹辆(不含车牌号,保险等其他附属)。参考价:31980元。车辆信息、竞买事项及要求,见本标的拍卖公告。有意竞买者须于2023年7月27日16:00前将竞买保证金汇入至我公司账户并向我公司有资格取拍卖资料并提供有效身份证明办理网络报名竞买登记手续。

报名地点:福州市五四路泰禾广场3号楼819室 看样时间:2023年7月5日、6日 看样地点:三明市沙县区 联系电话及联系人:13960769033(小陈) 福建省金盛拍卖有限公司 2023年6月30日

工程款结算公示 受委托,于2023年7月26日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖:①福州市鼓楼区东水路高工小区12#906一年租赁权,保证金为5000元②福州市鼓楼区东水路高工小区12#906二年租赁权,保证金为5000元。详情见中拍拍卖平台公告。本次拍卖采取网络竞价的方式进行,不接受现场竞价,有意参加竞拍者于2023年7月25日16时前向本公司交付竞买保证金(以银行到账时间为准)并携带相关证件办理竞拍手续、获取竞拍权限,并按规定办理其他相关事宜。看样时间:2023年7月12日-13日。看样地点:标的物所在地。报名地点:福州市五一北路88号八一服务社四楼 联系方式:0591-87871390 2023年6月30日

福建省恒通拍卖有限公司拍卖公告 受委托,于2023年7月26日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖:①福州市鼓楼区东水路高工小区12#906一年租赁权,保证金为5000元②福州市鼓楼区东水路高工小区12#906二年租赁权,保证金为5000元。详情见中拍拍卖平台公告。本次拍卖采取网络竞价的方式进行,不接受现场竞价,有意参加竞拍者于2023年7月25日16时前向本公司交付竞买保证金(以银行到账时间为准)并携带相关证件办理竞拍手续、获取竞拍权限,并按规定办理其他相关事宜。看样时间:2023年7月12日-13日。看样地点:标的物所在地。报名地点:福州市五一北路88号八一服务社四楼 联系方式:0591-87871390 2023年6月30日

## 体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第23072期开奖公告 开奖日期:2023年6月29日 本期开奖号码:03+15+16+22+25+26+36 14 本期出球顺序:26+16+15+36+03+25+22 14

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	15注	1912元
三等奖	27注	500元
四等奖	323注	50元
五等奖	695注	20元
六等奖	10566注	6元
幸运奖	0注	0元

中国体育彩票福建31选7附加第23170期开奖公告 开奖日期:2023年6月29日 本期开奖号码:07+10+12+15+20+24+27 30 本期出球顺序:27+07+10+15+20+12+24 30

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选6+1	552注	31元
任选5+1	6341注	126元
任选4+1	9921注	204元
任选3+1	80002注	21元
任选2+1	814,000注	6元
任选1+1	58,111注	104元
任选0+1	6000注	2元
任选6+0	0注	76元
任选5+0	0注	10元
任选4+0	0注	3元
任选3+0	0注	1元
任选2+0	0注	0元
任选1+0	0注	0元
任选0+0	0注	0元
福建22选5	0注	610元
福建22选5	0注	1,225元

中国体育彩票福建31选7第23170期开奖公告 开奖日期:2023年6月29日 本期开奖号码:07+10+12+15+20+24+27 30 本期出球顺序:27+07+10+15+20+12+24 30

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	4注	27627元
三等奖	44注	1200元
四等奖	194注	200元
五等奖	6021注	20元
六等奖	58823注	6元

中国体育彩票福建22选5第23170期开奖公告 开奖日期:2023年6月29日 本期开奖号码:02+03+08+13+20 本期出球顺序:02+20+13+08+03

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	188注	50元
二等奖	3101注	6元

中国体育彩票排列3(福建省)第23170期开奖公告 开奖日期:2023年6月29日 本期开奖号码:0 8 2 1 本期中奖注数:167142890.98元 奖金金额:55585654元,本期:167142890.98元 808890.24元奖金滚入下期。 本期开奖日期:2023年6月29日,当期开奖号码:0821。 第23171期开奖时间:2023年6月29日20:00:00。 福建省体育彩票管理中心 福建省体育彩票管理中心

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
投注	1185注	304元
中注注数	304注	1040元
中注注数	0注	346元
中注注数	34735注	564元