

入户门改外开挡道 邻居对簿公堂

法院认定,改造后给邻居出入、遇突发事件紧急逃生等造成一定妨碍,判决恢复原状

■海都记者
陈逸之
通讯员 晋研

房屋所有权人或使用人在行使自身权利时,应当以不损害其他相邻人的合法权益为原则。如果因权利的行使,给相邻人的人身或财产造成危害,相邻人有权要求停止侵害、消除危险和赔偿损失。记者获悉,近日,福州晋安法院审结一起因房屋入户门朝向改动引发的相邻关系纠纷。

案情回顾:擅改入户门方向 还把门体加宽

黄某与陈某系晋安区某小区的邻居。陈某在对房屋进行装修时,将开发商原设计安装好的向内开启入户门改为向外开启,并扩大了门体宽度。2022年4月,该小区物业向陈某发出整改通知书,要求陈某进行整改。邻居黄某认为,陈某的入户门向外开启容易与自家的入户门产生碰撞,影响

通行,且存在一定的消防安全隐患,遂多次与陈某协商,希望陈某将入户门方向恢复原状,但陈某仍不予理睬,黄某遂向法院提起诉讼。

陈某辩称,其入户门属于其房屋专有范围,没有侵占公共区域。小区其他楼层也存在类似情况,相邻双方均相安无事,物业对此也无异议。从现场来看,黄某

可以正常开门,且陈某的门上设置了限制开启的装置,陈某房门的开启不影响黄某正常出入。楼道狭窄是开发商设计的,根本原因在开发商而不是陈某。作为邻居,黄某也应该体谅陈某的实际使用需求。

审理中,法院对房屋现场进行勘验,发现黄某与陈某共用通道出入,双方房门斜相对,黄某房屋靠内侧,

陈某房屋靠外侧,黄某出入须经陈某门口。两家共用的通道宽117cm,黄某门体宽87cm,陈某门体宽101cm且门框向外凸出。陈某入户门垂直开启后,过道仅余15.8cm左右。双方同时开门时会出现碰撞。陈某在其房门上方加装限制房门开启的链条一根,该链条需人工扣上,方可限制房门开启的角度。

法官说法:追求舒适生活时 也应注意权利界限

法院经审理认为,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系,给相邻方造成妨碍的,应当停止侵害,排除妨碍。

虽然陈某辩称已配备了限制开启链条,但该链条需人工扣上,可能存在

忘记扣、有险情的时候来不及扣的情况,且该入户门在开门的瞬间占用公共通道的绝大部分空间,90度开启时通道仅余15.8cm,不仅难以通行,还会在门后形成了视野盲区,给黄某出入家门、遇突发事件紧急逃生等造成一定的妨碍,判决陈某应于判决生效之日起十日内将

其案涉房屋的入户门恢复为内开门。

法官表示,虽然法律对住宅入户门的开启方向不作限制,但国家标准《住宅设计规范》明确规定:“向外开启的户门不应妨碍公共交通及相邻户门开启”。因此,除非入户门存在不符合设计规范等必须整改的特殊情形,业主原

则上不能擅自更改朝向,否则极易引发邻里纠纷和安全隐患。

法官提醒,每个人都享有追求舒适生活的权利,但该项自由权利的行使也有界限,不应随意超越权利边界实施民事行为,否则将存在违法违规甚至面临被起诉的风险。

漳州青年医生 捐献造血干细胞



林方圆在捐献中(部门供图)

海都讯(记者 林涓) 昨日,在福建省协和医院的造血干细胞采集室里,来自漳州市的青年医生林方圆,成为福建省第404例、漳州市第17例造血干细胞捐献者。

记者了解到,1993年出生的林方圆,是漳州市平和县卫生院的一名全科医生。2013年开始,当时念大一的林方圆就每年参与献血。毕业之后,林方圆进入医院,见识了多场“生离死别”。他回忆说:“后来我就开始思考人生,想着健康的我们这辈子该多做一些有意义的事情。”2019年12月,林方圆在献血时多留了

两试管血样,加入了中国造血干细胞库。

3月28日,正在医院忙碌的林方圆接到了福建省红十字会的来电,工作人员告诉他有一位血液病患者的基本情况与他匹配上了。“当时我内心激动万分,马上答应了下来。”林方圆说,此后他通过了各项捐献前体检。而他与患者的高分辨检测结果也证明,他正是这位患者最需要的人。

生怕家里人太过担心,林方圆选择在捐献完成后告知亲朋好友。他呼吁大家参与其中,为血液病患者带去生的希望。

“福游鼓楼 一触即‘发’”

鼓楼全域旅游手绘地图发布暨红色领航“寻福”线路首发



■海都记者 林童

随着暑期旅游旺季的到来,为让更多游客深度体验,发现榕城之美,同时助推本地文旅产业高质量发展,6月30日上午,“寻福鼓韵 通‘巷’未来”系列活动之“福游鼓楼 一触即‘发’”鼓楼全域旅游手绘地图发布暨红色领航“寻福”线路启航仪式在温泉公园举行。红色领航“寻福”线路、“福舟悠游”福州内河戏剧主题暑期研学活动、鼓楼旅游新地图、智慧导览系统等

一系列文旅产品的发布,将向市民游客提供更方便、更优质的体验和服务,不断打响福州文旅经济品牌。活动由鼓楼区文化体育和旅游局、鼓楼区旅游事业发展中心、福州市城区水系联排联动中心联合主办。

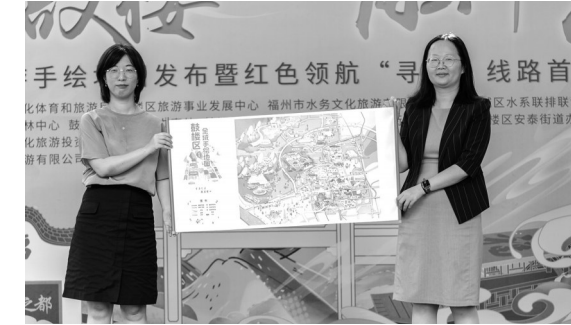
红色资源是鲜活的历史,是传承红色文化,赓续红色血脉的生动教科书。活动现场同时发布的还有“启航福舟悠游 扬帆时代征程”红色领航“寻福”线路。在当天启航仪式结束

后,满载着市民游客的福船自温泉公园码头出发,开启新思想寻源之旅。

于6月30日首发的“启航福舟悠游 扬帆时代征程”红色领航“寻福”线路立足于晋安河—光明港沿线丰富的文化旅游资源,首次串联起“3820”战略工程展示馆、水系展示馆、温泉博物馆,并结合沿线的三宝山、河口历史街区、光明港水乐园、晋安新八景等人文山水资源,在充分展现福州治水管水兴水成果、传播闽都文化的同时,进一步推动内河旅游与

温泉旅游的有机结合,致力于打造集人文、自然、生态、党建、文化、休闲、运动为一体的内河特色“寻福”游线。

为进一步打造“福舟悠游”文旅品牌,福州水务文旅结合市场需求及内河沿岸文化资源优势,推出面向青少年的福州内河戏剧主题暑期研学活动。“以研促学,知行合一”,为丰富青少年的暑期生活,首期研学营将围绕戏剧艺术主题,串联福州内河主要航线周边优质剧院、文艺演出单位资源,带领孩子们乘着游船体验传统戏曲、



▲鼓楼区全域旅游手绘地图

◀红色领航“寻福”线路启航仪式

话剧、歌剧等多彩主题,全方位体验有福之州的人文艺术魅力与生态之美。

智慧旅游是旅游服务的重要技术支撑,活动现场同时发布的还有鼓楼区全域旅游手绘地图。在形象直观地展现鼓楼区丰富旅游资源的同时,地图上标注了鼓楼区各个景区景点、商店购物、美食饭店、酒店住宿等旅游要素的所在位置,形象直观地展现鼓楼区的旅游资源,让市民游客可以一站式在鼓楼逛福厝、赏福景、游福船、泡福泉等。同时,智慧导览系

统也已经正式上线,系统分为景区、住宿、购物、美食、温泉等专栏,不仅可以打卡景区、玩转鼓楼,还可以传播历史文化,展示景区风采,利用数字化工具为大家的游览出行带来全新体验。在全域旅游品牌规划的工作中,“智慧旅游”将会为全域旅游带来创新活力,实现旅游便捷化、信息网络传播化、旅游服务优质化。

接下来,福州水务文旅将继续发挥自身优势,持续开发并优化福州内河游产品,多维度助力福州文旅产业高质量发展。