

加装电梯起纷争 燃气管裸露月余

群众新村居民称,电梯动工后发现管道需移位,有住户以无施工许可为由阻挠;燃气公司称,有资质不需报备,但会走完手续再施工

日前,福州市民陈女士通过智慧海都平台报料称,居民楼加装电梯需要对燃气管道移位,但楼下住户却以无施工许可为由阻拦,天气这么热,管道暴露在外月余,他们很是担心。对此,福州华润燃气工作人员表示,拥有相关资质,施工本不需要报备,会按公安部门要求提供材料,走完手续并获得许可后再进行施工。

海都记者 刘锦涵 文/图



小区内居民楼下大坑

小区内现“大坑” 坑内燃气管道裸露

5日上午,记者来到了位于台江广达支路的群众新村。记者看到,有个约10平方米左右的“大坑”,紧挨着小区居民楼9号楼入口处的位置,坑内的燃气管道处于裸露状态。“大坑”周围放置着挡板,并贴着带有华润燃气标识的警示条。警示条上写着“危险!注意燃气管道安全”的提示。

陈女士告诉记者:“电梯施工开始后需要挖洞,在打洞位置发现有燃气管道,我们向燃气公司申请后,工作人员准备对管道移位,但却遭到一楼住户的阻拦,所以这个坑就只能一直是这个样子了。”

那么,燃气公司工作人员对管道进行移位施工,是否向有关部门进行报批呢?记者电话联系了福州华润燃气的工作人员。工作人员表示,燃气管道属于公司产权,且华润燃气拥有相关的资质,进行施工本不需要报备。工作人员还告诉记者:“我们经过对情况勘探后,确认可以对管道施工,但早上有住户阻拦施工,后来公安部门介入调解,要求我们公司提供相关材料,所以我们会按照公安部门的规定提供材料,走完手续并获得许可后再进行施工。”

住户:阻拦管道施工,是为了阻止居民楼装电梯

谈起为何会阻拦施工,有住户表示,根本原因在于一层住户反对加装电梯。居民魏先生告诉记者:“我们楼大部分业主都表决同意装电梯,按照相关规定,加装电梯的手续已经申请完成。但一层的住户一直在阻挠施工,后来我们向台江法院提起诉讼后,法院判决对方不得阻挠,所以现在他们就拿管道移位来说事,实际上也是在阻挠我们加装电梯。”

对于王先生一家的说法,小区其他居民却不认可。小区居民林女士说:“现在管道露出来一个多月了,我们别的楼的住户也很担心。阻拦施工的人害怕有危险,现在工作人员来处理又不愿意,不知道他们要怎么样才满意!”

在燃气公司的人要来施工了,但又拿不出施工许可,万一有风险,可能会对我们的人身安全带来危险。”

燃气公司:对燃气管道移位施工并无问题

该单元楼的住户向记者提供了判决书,以及台江区自然资源和规划局作出的关于加装电梯的规划审查意见书。在判决书中记者看到,法院认定住户阻挠电梯施工是不当行为,并明确说明,“增设电梯项目已经依法征得了多数业主同意,并通过了公示、备案等程序,据此依法进行的电梯施工行为是合法行为。”

在台江区自然资源和规划局的审查意见单中,明确写着,涉及绿化、供水、排水、供电、煤气、通信等管道移位,应向相关部门报批。

那么,燃气公司工作人员对管道进行移位施工,是否向有关部门进行报批呢?记者电话联系了福州华润燃气的工作人员。工作人员表示,燃

未征集业主意见 强制改造老小区?

省儿童保育院宿舍部分业主称,改造意见征集程序模糊;龙峰社区回应,已公示“共建基金”筹集及使用公约,缴纳者即为同意

近日,福州市民唐女士通过智慧海都平台报料称,其为福建省儿童保育院宿舍的业主,小区所属的鼓楼区华大街道龙峰社区在未按照规定取得业主同意的情况下,安排施工方强制改造小区。对此,小区部分业主十分不满。

龙峰社区称,小区改造是社区根据相关规定作出的决议,且全体业主都缴纳了共建基金,说明同意改造。而对“是否按照程序征集业主意见、意见征集结果是否公示”等问题,社区未作回应。

海都见习记者 林雅璇 记者 陈逸之 毛朝青

7月3日,记者在福建省儿童保育院宿舍看到,现场遗留有施工方试图拆除道闸门的工具。小区部分业主告诉记者,工程车刚刚开走。“我们不同意改造,施工队就想强行拆除道闸门进入小区。”

为雨污管网分流。然而唐女士表示,部分业主对此次改造计划并不知情,“社区去年向一些业主收取了费用,并没有出示相关文件,仅口头说明费用将用在小区改造。业主提出质疑后,改口为‘共建基金’。”

根据《福州市老旧小区改造工作导则》规定,经由专有部分面积占比2/3以上且人数占比2/3以上的业主参与表决,以及参与表

社区:缴纳基金即为同意

据张贴的工程告示牌公示,该改造项目的建设单位为福州市鼓楼区城建投资发展有限公司。记者致电项目负责人陈先生。陈先生告诉记者,项目按照勘察结果进行雨污管网分流改造,而业主所说的“危墙”的勘察结果为外墙墙皮空鼓,重新粉刷即可。

龙峰社区主任表示,根据鼓楼区住房保障和房产管理局的指示,社区已于去年对业主公示了基金筹集及使用公约,按照房屋面积每平方米5元的标准向小区的56户业主收取“共建基金”。这笔基金将用于小区改造工程两年质保期满后的公共设施设备维修与更新。“业主们缴纳了共建基金,即为知晓、同意小区改造。”

然而,对于“是否按照程序征集业主意见、意见征集结果是否公示”的疑问,对方仅回应“没办法回答你”。记者提出查看表决会现场及改造公告现场的照片,对方没有提供。

据了解,保育院宿舍共有两栋楼,60户业主。该小区隶属于福建省儿童保育院,目前由院方管理,小区本次计划改造内容主要

决专有部分面积3/4以上且参与表决人数3/4以上的业主同意改造后,由业主代表向所在街(镇)和社区居委会申报改造。“但社区从未公开、正式地征集我们的意见,也没有公示意见征集结果,目前我们仍不知晓同意改造的业主户数。”

唐女士还告诉记者,业主们曾提出希望改造小区危墙,但仅得到施工方“粉刷墙面即可”的回应。“改造

“没有按程序开表决会也能改造吗?社区是否考虑过所有业主的想法呢?”根据唐女士提供的资料,截至7月5日晚,共有30位业主在反对小区改造的联名书上签名。

7月4日,记者致电龙峰社区主任。对方表示,经过多次勘察,保育院园区的雨污管网已分流,但宿舍区尚未分流,为防止小区污水排入内河,此次必须对雨污管网进行分流改造。而小区勘察工作由施工方进行,社区未留存相关勘察报告。

海都都市报 分类广告 2023年7月6日 0591-87811583

福建省莆田市万泽拍卖有限公司拍卖公告
受委托,我定于2023年7月17日上午9:30时在仙游县公安局交警大队三楼会议室公开拍卖一批暂扣报废车辆(详见清单)。竞买人的竞买资格及其他事项详见本公司《竞买须知》。看样及报名时间:2023年7月17日9:30止。
受委托,我定于2022年7月20日下午4:30时,在莆田市公共资源交易中心三层拍卖厅公开拍卖:1.一部货车报废处理,2.一批涉案手机及电脑,3.两套烟机涉案机械设备及1台发电机报废处理,4.两部小车;具体竞买事项详见本公司《拍卖清单》及《竞买须知》。看样及报名时间:即日起至2022年7月20日16:20止。
受委托,我定于2023年8月3日上午10时,在涵江区公共资源交易中心二层拍卖厅公开拍卖:涵江兴化湾100MW渔光互补光伏电站项目海域使用权出让。具体竞买事项详见本公司《竞买须知》。看样及报名时间:2023年8月2日17:30止。
报名地址:莆田市公共资源交易中心三层。
联系电话:17759585927
2023年7月6日

宏捷租赁住房项目拟调整公示 榕自然网[2023]104号
宏捷租赁住房项目位于福清经济开发区福兴大道29号,已于2022年取得规划许可,现申请优化如下:1.调整1#楼:一至二层1-2~1-4轴及1-D~1-G轴楼梯间移至1-1~1-2交1-D~1-G轴,一层1-2~1-4轴及1-14~1-16轴墙体向内平移约2.4米,三层1-2~1-4轴及1-E~1-G轴及1-14~1-16轴交1-E~1-G轴相应调整。2.调整3#楼一层H~J轴交1-2轴楼梯间地下室出地面门,并在楼梯间北侧增设开门。总平面相应调整,总建筑面积由47409.73㎡相应降为47380.36㎡,占地由3722.59㎡降为3707.71㎡,总计容由32977.86㎡降为32972.20㎡,租赁住房由28778.71㎡增至28780.52㎡,邻里商业由2987.89㎡降为2981.15㎡。以上调整符合土地合同要求,具体详见附件。
根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》规定,现征求利害关系人意见,详情可查阅自然资源和规划局网站(https://zygh.fuzhou.gov.cn),公示时间为2023年7月7日至2023年7月17日。
在公示期限内,利害关系人若有意见,可来电或来信向我局行政审批处反映(联系电话:87801615,地址:福州市政务服务中心五楼)。如要申请听证,应在公示期限内书面向我局法规处提出申请(联系电话:83310951)。自然资源和规划局办公地点:福州市仓山区南江滨西大道193号4号楼5层福州市自然资源和规划局,邮编:350500。
附注:1.附图仅为示意图,以最后审批为准。2.书面反馈意见(申请)发表时或逾期日不得超过公示期的最后一天24:00,逾期视为无效意见(申请)。附件一:宏捷租赁住房项目原批总平面图
附件二:宏捷租赁住房项目拟调整总平面图
福州市自然资源和规划局 2023年7月4日

公告声明 ● 登报电话: 0591-87811583