

四大工作“法宝” 整治“两违”真有效

福州长乐区保持高压态势狠打“两违”歪风,年初至今处置“两违”12.21万平方米,有效遏制了违建行为

N海都记者 汤先增 通讯员 高敏铃

今年初以来,福州长乐区严格按照上级工作部署,广泛宣传动员,规范制度运行,强化部门协调,保持高压态势,着力加强“两违”整治管控不放松,通过“多部门联动,多人员投入,全方位覆盖,全天候巡查”方式,加强日常巡查管理,加大打击力度。对“两违”发案第一时间掌握,第一时间制止,对违法用地、违法建设行为,一经发现第一时间依法拆除,确保“两违”零容忍、零增长。

截至目前,长乐区“两违”综合治理处置面积达12.21万平方米,有效遏制了违法建设行为,进一步巩固了“两违”综合治理成果。

抓苗头 坚持实行露头就打

长乐区强化领导、明确责任、大力宣传,紧盯新增“两违”苗头,坚持“露头就打、出土就拆”,查处“零容忍”,目标“零增长”。

从网格巡查、卫片核查、有奖举报等三个方面入手,加大对新增“两违”的发现管控力度。督促各乡镇(街道)有效落实网格化巡查机制,加强日常巡查工作,实行“两违”巡查每日“零报告”制度,落实快速查处机制,严厉打击、制止违

法用地与违法建设等行为,力争做到“发现一起,叫停一起,拆除一起”;开展覆盖全辖区的卫片核查整治工作,把整治“两违”与城市管理有机结合起来,常态管理,长效管理,做到及时发现、及时制止,发现一起、查处一起,强化事前监管,防止“两违”现象反弹回潮;建立举报机制,对在建“两违”建筑早发现、早制止、早拆除,做到露头就打,防止“两违”建筑蔓延泛滥。

堵源头 注重合力共同监管

长乐区各级各部门多管齐下、共同监管,坚持疏堵结合,从源头上管控新增“两违”。

一是供水供电等公共服务单位严格把关,不得为“两违”用户提供专业服务。二是规划、建设和建筑材料主管部门加强监管,发现为“两违”提供设计、施工服务,提供建筑材料的单位和个人,依规严处。三是预拌混凝土生产经营企业不得向“两违”提供预拌混凝土或加工服务,一经查实,采取责令停业整顿、降低资质等级或吊销

资质等措施。四是规范用电报装申请制度。

此外,严格审核用电报装申请,对用电户进行产权合法性审核,从源头控制违建。通过严格管控违建混凝土、水、电供应,切断违建施工配套服务链,借助限制违建产权、停水停电、开罚混凝土企业、受理电表合法性申请等举措实施部门联合监管,形成治违合力。

今年初以来,长乐区共对违建户断电14户,断水14户,对违建户限制产权24户,审批电表368户。

拔钉头 强力拆除违法建筑

在全区范围开展扎实的“两违”集中整治行动。今年初以来,长乐区对新增违建采取发现一起、拆除一起措施。1月初,江田镇联合村建站、国土资源所等相关职能部门,对石门村1处违法建设进行强制拆除,共拆除违建面积666平方米。

今年1月12日,潭头镇对厚东村1处未办理报建手续,私自建起将近500平方米的铁皮房进行拆除;2月22日,航城街道拆除1处133.3平方米的违建停车棚;3月初,吴航街道拆除1处群众举报的扩建庭院,面积约30平方米;4

月初,松下镇拆除1处267.25平方米的违建铁皮棚;5月初,文武砂镇拆除1处违建养猪棚;5月16日,漳港街道对1处违法占用耕地的活动房进行拆除;6月7日,鹤上镇即查即拆1处100平方米的新增违建……各镇街敢碰硬骨头,打掉违建抢建利器张气焰,起到很好的警示教育作用。据了解,截至6月底,全区共拆除新增“两违”24宗,违建面积达2530.06平方米。

下半年,长乐区将继续加大整治力度,按照时间节点,有计划、有步骤、有节奏

地推进今年违法建设治理工作,健全违建快速拆除联合执法机制,以严查严防的“高压”态势,坚决打击“两违”行为。在坚决严厉遏制新增“两违”的同时,从根本上健全和完善历史遗留违建分类处置、农村个人自建房管理等长效机制,进一步营造合力推进氛围,强力推进“两违”整治工作,为建设长乐新区提供新的动力,为长乐区今后发展开辟新的空间。



长乐两违办在人民会堂举办的宣传活动



深入乡镇开展“两违”治理宣传



潭头镇拆除一处铁皮棚



吴航街道拆除群众举报的一处扩建庭院



山头一处铁皮棚被拆除



江田镇拆除一处违建砖混房屋

重宣传 发动群众共同治理

创新“两违”治理工作的宣传方式,建立常态化宣传机制。每月定期在《海峡都市报》《福州日报》《福州晚报》等省市媒体上对违建拆除名单进行公示,对本区大型拆除行动进行网络新闻媒体报道;各乡镇(街道)广泛宣传“两违”法规政策,出动宣传车,走街串巷、进村入户宣传“两违”整治,做到宣传零死角,法规政策无盲区;各镇街还不断创新,以印刷口袋书、福州话广播等群众喜闻乐见的形

式,进行宣传造势。

此外,还依托“长乐论坛”“最美长乐”“长乐视频”等微信平台,扩大宣传面,与时俱进宣传治违;针对“两违”高发区域,挨家挨户宣传法规政策,讲解典型案例,摆明利害关系,做通思想工作,取得支持配合,让治违各项工作做到家喻户晓。

截至目前,长乐区累计在省、市级新闻媒体进行了8期“四重点、六先拆”的违建拆除公示,刊登宣传报道78篇。