



# “市场拒退店铺保证金,我该怎么办?”

■海都记者 罗丹凌 见习记者 周婉怡

“我不租了,押金也不给退。”7月5日,福州市民肖先生在智慧海都平台报料称,今年2月14日,他在农贸市场租赁了一家店铺,当时只交了押金3400元,并没有和市场管理人员签订合同。由于近几个月店内生意不好,肖先生打算退租,但市场方面却不予退还押金。这究竟是怎么一回事?海都记者进行了一番采访与了解。

## 摊主:店铺不让转租 提前退租拿不到保证金

据肖先生介绍,今年2月14日,他在新店镇新店村旺家家路农贸市场租赁一个摊位售卖水果,店铺月租金为1700元。租赁时,肖先生按照“押两个月付一个月”的要求,向市场方缴纳了3400元保证金,之后他均按时支付月租金。

肖先生告诉记者,近4个月以来,水果店的生意并不理想,便有了关店的想法。今年6月,他贴出了店铺转租信息,不久便找到了有意向承接店铺的租户。但当他带着租户前去寻找市场管理人员时,管理人员却以市场内已有店铺“售卖同类商品”为理由,拒绝了肖先生的转租意向。

## 市场:转租应符合要求 租赁期满才退保证金

记者联系新店村旺家家路农贸市场了解情况,工作人员告诉记者,在缴纳保证金的收据上,有明确指出3400元为一年租赁的保证金。而关于转租方面的问题,工作人员表示,市场内售卖的商品必须通过要求,并不是所有卖家都可以在市场里进行售卖。一般来说,售卖水果、蔬菜等

市民常需食用货品是基本符合市场要求的。“而肖先生的转租人主要售卖元宝、香料类用具,该市场内已有同类店铺正在售卖,因此遭到了拒绝。”

为此,福建新世通律师事务所律师吴晓珊表示,根据上述情况,承租人和出租人并未签订租赁合同。若承租人能出具文字、录音的相关证据证明双方并没有

约定最短租赁期限,则出租人需要退还保证金。若承租人无法提供相关证据,按照收据上显示的时间,则很有可能被推定为最短租期为一年,承租人提前要求退租为违约,出租人无需退还押金。

吴律师建议,承租人可以与其出租人进行进一步协商,请求返还保证金,或者诉讼解决。

期为由,拒绝了该请求。

肖先生向记者出示了缴纳保证金的收据,上面写着“时间2023年2月14日——2024年2月13日止,保证金”。肖先生认为:“这并不代表是一年的保证金。当初在租赁时,我们没有明确说明要租满一年,也没有签订任何合同,只有这张缴纳保证金的收据。难道我店开不好还不能退租了吗?”

肖先生向记者出示了缴纳保证金的收据,上面写着“时间2023年2月14日——2024年2月13日止,保证金”。肖先生认为:“这并不代表是一年的保证金。当初在租赁时,我们没有明确说明要租满一年,也没有签订任何合同,只有这张缴纳保证金的收据。难道我店开不好还不能退租了吗?”

## 汽车冲进餐厅 撞飞2人

事发三明建宁,理想汽车客服称车辆相关数据已上交,警方表示正在调查

海都讯(记者 梁展豪)7月4日,一段车辆失控冲进餐馆的车祸监控视频在网上流传。

记者从监控视频中看到,6月26日17时许,一辆SUV车型的汽车突然加速冲进了一家餐饮店中。视频画面显示,店内至少有两人遭受到车辆的正面冲撞。

7月5日,海都记者从多方证实,该起事故发生地在三明市建宁县。

据一名知情人士介绍,事故发生在建宁港湾大酒店旁,事发车辆为一部理想汽车,车主是一名吴姓男子,刚提车没几天,正式牌照都还未悬挂。“出事的餐馆正对着停车场的出口,那部车刚出停车场



车辆(画圈处)冲进餐馆(监控画面)

就直接冲进了餐馆里,理想方面鉴定出是司机把油门当刹车。”

通过知情人士拍摄的现场图片,记者看到,事发门店已经被蓝布封住,无法看清里面的情况。

记者致电理想汽车。负责事故以及道路救援的客服回应称,目前车辆相

关数据已经交给警方,当地公安部门以及第三方机构都已介入。

建宁县公安局相关工作人员告诉记者,此事正在依法调查,警方也与双方当事人及家属进行沟通,对接跟进善后事宜,案件细节暂时无法透露。

## 切割瓷砖粉尘飞扬 部门及时处理

海都讯(记者 毛朝青)5日上午,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,在晋安区塔头路与长乐路交界处,沿街店面有人正在施工,路过的市民受到粉尘影响,希望有关部门及时处理,还市民一个洁净的生活环境。

记者闻讯赶到塔头路与长乐路交界处,离店门口还有一段距离,就可以听到切割瓷砖的刺耳声音。走近一看,两名工人正在台阶上施工,随着切割机的作业,粉尘不断飘到空中,路人纷纷捂鼻而过,或者快速跑过粉尘路段,周边市民纷纷指责工人没有环保意识。

工人告诉记者,他们在切割瓷砖时忘记加水了

才产生粉尘,之后会注意加水。及时赶到现场的岳峰镇城管中队工作人员称,对于店面的临时施工,因为是比较小的工程,可能就没有报备,他们会加强巡查力度,以防止粉尘施工再次出现。

林先生报料,线索费30元

### 关于芦川合院项目名称变更的公示

由福州大风置业有限公司做业主的芦川合院位于永泰县葛岭镇溪西村,该项目分别于2022年8月23日、2022年9月2日、2022年9月5日、2022年9月30完成《建设用地规划许可证》、管综审查、总平面审查及《建设工程规划许可证》的办理。为进一步明晰项目楼栋名称,根据《福建省投资项目备案证明(内资)》(闽发改备[2022]A100134)文件,现业主申请将《建设用地规划许可证》、管综审查、总平面审查及《建设工程规划许可证》项目名称由“芦川合院”变更为“芦川合院ABCDE楼”。

依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》有关要求,现进行变更前公示,征求利害关系人的意见。详情可查阅永泰县人民政府公众信息网站(<http://www.yongtai.gov.cn>)。公示时间为2023年7月6日至2023年7月14日。在公示期限内,本项目利害关系人如对该项目调整有异议,可书面向我局反映(联系电话:0591-24832267)。本项目利害关系人如要求听证,应在公示期限内书面向我局提出申请(联系电话:0591-24832267)。我局办公地点:永泰县樟城镇县府路155号,邮编:350700。(书面意见请注明真实联系人姓名、电话、地址)

永泰县自然资源和规划局 2023年7月6日

楼栋名称	楼栋编号	楼栋层数
A楼	1-10	10
B楼	11-20	10
C楼	21-30	10
D楼	31-40	10
E楼	41-50	10

### 关于教师进修学校第一附属小学(永泰县葛岭中心小学)项目规划条件核实前公示

教师进修学校第一附属小学(永泰县葛岭中心小学)项目位于永泰县葛岭镇,由葛岭中心小学做建设单位。该项目于2017年3月2日通过该项目总平面图审查,2017年10月31日办理教师进修学校第一附属小学(永泰县葛岭中心小学)建设工程规划许可证。根据永泰县人民政府专题会议纪要(2020)223号纪要精神,该项目存在超概、漏项等实际问题,原则同意对原设计方案外景观绿化单项工程、科艺楼、体育馆等三个部分进行甩项,为确保校园网络机房正常运行,建设单位将原设置在科艺楼四层的网络机房取消,变更至教学楼主层。现该项目向我局申请规划条件核实,依据福州市勘测院有限公司提供的《永泰县建设工程规划测量报告》,现将教学楼、科艺楼单体平面图进行调整,取消科艺楼四层网络机房,计容建筑面积由3097.26㎡调整为3062.61㎡;教学楼主层增设网络机房,计容建筑面积由3659.77㎡调整为3694.42㎡,建设工程规划许可证核定的其他规划指标保持不变。

具体情况详见原图审建施图及变更建施图。依据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》规定,现进行审批前公示,征求利害关系人的意见。详情可查阅永泰县人民政府公众信息网站(<http://ytc.fuzhou.gov.cn/>)。公示时间为2023年7月6日至2023年7月14日。在公示期限内,本项目利害关系人如对该项目调整有异议,可书面向我局反映(联系电话:0591-24832267)。本项目利害关系人如要求听证,应在公示期限内书面向我局提出申请(联系电话:0591-24832267)。我局办公地点:永泰县樟城镇县府路155号,邮编:350700。(书面意见请注明真实联系人姓名、电话、地址)

#### 体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第23076期开奖公告			
开奖日期:	2023年7月5日	本期开奖号码:	01+04+13+17+21+22+27 05
本期出球顺序:	26+11+34+08+09 07+02	本期开奖号码:	21+01+27+17+22+13+04 05
本期开奖号码:	08+09+11+26+34 02+07	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期全国销售金额:	299941312元	本期开奖号码:	16+21+14+07+19
本期一等奖奖金:	4500000元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期二等奖奖金:	132,704元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期三等奖奖金:	10,000元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期四等奖奖金:	1,000元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期五等奖奖金:	300元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期六等奖奖金:	200元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期七等奖奖金:	100元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期八等奖奖金:	50元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期九等奖奖金:	30元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十等奖奖金:	20元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十一等奖奖金:	10元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十二等奖奖金:	5元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十三等奖奖金:	3元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十四等奖奖金:	2元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十五等奖奖金:	1元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十六等奖奖金:	0.5元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十七等奖奖金:	0.2元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十八等奖奖金:	0.1元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期十九等奖奖金:	0.05元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期二十等奖奖金:	0.02元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21
本期二十一等奖奖金:	0.01元	本期开奖号码:	07+14+16+19+21

#### 招租

东街口闽辉大厦 部分店面、写字楼招租

#### 仓库厂房

青口仓储3500平方每平方12元, 联系电话:15505911237李

#### 声明公告

许友华不慎遗失福州市仓山区工商行政管理局2010年12月06日核发的注册号为350104600142348的福州市仓山区友华五金水暖店营业执照正、副本原件,声明作废。

#### 收购邮票

诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

#### 白蚁防治

白蚁防治 87601116

#### 拍卖招商公告

受中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司委托,兹定于2023年7月14日上午10时30分在福州市五四路243号福建银行花园大酒店四楼第二会议室公开拍卖:

#### 拍卖公告

受委托,我委定于2023年7月13日(星期四)上午10时至2023年7月14日10时(延长时间)在阿里司法拍卖平台(<https://zc-paimai.taobao.com/>)举行拍卖会,公开拍卖以下标的:

#### 拍卖公告

受委托,我委定于2023年7月17日(星期一)15:30时在平潭综合实验区6号楼8层融融资产公司会议室举行拍卖会,公开拍卖以下标的:

#### 收购邮票

诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

#### 白蚁防治

白蚁防治 87601116