"租到甲醛超标房,想退房退款却被拒"

租客的母亲说很无奈;律师表示,如果房屋甲醛无法清除,承租人有权解除租赁合同

N海都记者 林涓 文/图

近日,福州市民王女士在智慧海都平台报料称,自己的孩子于6月27日租下了位于鼓楼区华 润乌山府1号楼705室的一间隔断房,她在替孩子给房子打扫卫生时,闻到了阵阵刺鼻的味道,怀疑 甲醛超标。随后,王女士找了甲醛检测机构福建拓普检测技术有限公司进行检测,检测报告显示, 房间内的甲醛超标7倍左右。为此,王女士希望房东可以退房退款,但房东表示拒绝。

市民:房子甲醛超标,本就不该出租

王女士告诉记者,该套 房子是由二房东进行出租 的,与孩子约定从7月1日 起租,其支付了两个月押金 及一个月租金6000元、中介 费 1000 元, 共计 7000 元。 她于6月30日给房子打扫 卫生时,一进房间就闻到刺 鼻的味道,待了一会儿眼睛 开始发疼,便怀疑是房内的 甲醛在"作怪"。

7月1日,王女士找了福 建拓普检测技术有限公司 进行甲醛检测。王女士透 露,该公司的检测报告显 示,房间内的甲醛超标7倍 左右,"确认房子是甲醛超 标后,我就去找二房东要求 退房并退还租金、押金、检

测费,但她不答应,只同意 转租,并且表示该房子早已 出租一年之久,上一租户及 隔壁间现租户都没有反映 过味道大"。这一回复让王 女士无法接受。

王女士告诉记者,截至 目前,二房东都未出面与其 继续协商房子的相关事 宜。她认为,房子甲醛超 标,本就没有出租的道理, 二房东应当及时出面整改 并退回所有款项。

随后记者也就此事尝 试联系二房东林女士,但多 次拨打电话均未接听。王 女士也告诉记者,目前,二 房东通知中介转告她,可以 直接走法律途径解决。

告编号: TFS	N2307001	器骨检测机构	第2页共2页
-、采样状	况		
采样日期	2023年7月1日		
环境条件	温度: 32.0 ℃、3	夏度: 56.5 %RH、气压: 100.9	kPa
检测日期	2023年7月1日~	2023 年 7 月 2 日	1 A
采样依据		t筑环境通用规范》 3.用建筑工程室内环境污染控制 4.《公共场所卫生检验方法 第	

检测项	B	检测方法				
甲醛	(公共场所	GB/T 18204.2-2014 《公共场所卫生检验方法 第 2 部分: 化学污染物》AIBMT 分光光度海。				
三、检测	结果	Ti	(,)	Pag Mi		
测点编号	采样地点	检测项目	检测结果 (mg/m³)	◆ ★現在		
1	705 室右边陽断问	中醛	0. 60	≤0.07		
参考依据	GB 55016-2021 《旋鎮环境通用規范》表 5.1.2 室内空气污染物浓度限量 I 类民用建筑工程。					

检测报告

律师:甲醛若无法清除,承租人有权解除合同

对此,福建新世通律 师事务所彭坤豪律师表 示,根据《中华人民共和国 民法典》第七百零八条之 规定,出租人应当在租赁 期限内保持租赁物符合约 定的用途。如果出租房屋 的甲醛严重超标,无法满 足承租人正常的居住要 求,承租人有权要求出租

人对房屋进行合理的整 改,以消除甲醛;出租人不 履行整改维修义务的,承 租人可以自行整改维修, 相关费用由出租人负担。

如果房屋甲醛无法清 除,承租人居住的合同目的无 法实现,承租人有权解除租赁 合同,并要求出租人返还押 金、租金并赔偿其他损失。

这13起酒醉驾案例被曝光

福州交警提醒市民,若遇到酒醉驾行为可举报,一经查实, 每宗报警将奖励2000元

海都讯(记者 周字艺)

这些天,福州的高温天 气持续霸榜,大家在白 天不敢出门,便纷纷选 择在晚上与好友们整起 晚餐宵夜,若是再配上 一杯冰啤酒,那更是一种 享受。然而近日,福州公 安部门持续开展夏季治 安打击整治行动,行动 以来,已查处酒醉驾违 法行为359起,其中醉驾

用7日,逾期作弃奖处理。 第23181期开售时间:2023 年7月9日20:10:00。止售时间: 2023年7月10日20:00:00。

近日,记者从福州市 公安局交通管理局获悉, 福州公安交警部门日前曝 光了所查获的13起洒醉驾 的当事人姓名、车牌和酒 精值信息。

杨某月,车牌号闽 A135EA,酒精值(抽血): 209.80mg/100ml; 方某敏, 车牌号闽A5186G,酒精值 (抽血):203.63mg/100ml; 池 某 诚,车 牌 号 闽 A139DS,酒精值(抽血):

牌号闽 AZ9M27,酒精值 (抽血):175.87mg/100ml; 严某祥,车牌号闽 A2295W,酒精值(抽血): 149.10mg/100ml; 陈某,车 牌号闽A03Q7R,酒精值(抽 血):131.24mg/100ml;罗某, 车牌号闽A28U9A,酒精值 (抽血):120.36mg/100ml; 刘某芳,车牌号闽 A016XM,酒精值(抽血): 105.58mg/100ml;蔡某亮,

179.43mg/100ml;李某,车 车牌号闽AZ5H28,酒精值 (抽血):86.23mg/100ml; 林某忠,车牌号闽 A3U89K,酒精值(吹气): 71mg/100ml; 宋某成,车 牌号闽 AU5A08,酒精值 (吹气):63mg/100ml;林 某,车牌号闽AD73297,酒 精值(吹气):57mg/100ml; 张某,车牌号闽A661X6,酒 精值(吹气):49mg/100ml。

> 福州交警提醒市民, 应牢记"喝酒不开车,开 车不喝酒"的出行准则。 若遇到酒醉驾的行为请 予以劝阻,或直接向交警 部门进行举报。一经查 实,每宗报警将奖励 2000

太极进社区 全民齐锻炼

"太极王子"陈思坦在福州



海都讯(记者 陈逸之/文 毛朝青/图) 7月9日上 午,有"太极王子"美誉的 陈思坦老师利用跨洋归 来间隙,应邀来到福州陆 庄社区业余武术拳击队 和福州西湖片如春太极 站参观。

活动现场,陈思坦观 看了武术拳击队的"五步 拳"和太极站学员的"二 十四式太极拳"表演,并 详细讲解了动作要领。

"武术是中华民族传 统文化,很高兴能看到你 们选择练习武术。习练 拳术无谓早晚,贵在持之 以恒,重在循序渐进。"陈 思坦耐心解答了大家提

出的关于习练拳术方面 的疑问。

陈思坦告诉记者,太 极是一项适宜全年龄段 的运动,欢迎年轻人加 入。"我今年初二,小学五 年级开始学太极。陈老 师的话给了我很多启发, 接下来我会继续努力。" 武术拳击队小队长陈佳

据了解,陈思坦祖 籍福州,是中国第一位 男子太极拳世界冠军, 曾在国内外各类太极拳 (剑)大赛中获得32枚金 牌,实现了全运会、亚运 会、世锦赛太极拳金牌 "大满贯"。

大榕树断裂 面包车被砸

位于三环辅道樟林村樟林 小学附近,所幸无人员伤亡

海都讯(记者 毛朝青)

9日上午,福州市民林先生 通过智慧海都平台报料 称,在三环辅道樟林村樟 林小学往泰禾鼓山院子南 门200米处,一棵大榕树 突然断裂压了面包车,还 好当时没有人在车上,没 有造成伤亡。

记者赶到樟林人行天 桥附近时看到,一棵约50 厘米粗的榕树从树身三米 高的位置断裂,白色的面 包车被榕树树干压着,前 挡风玻璃已完全破碎,右 侧的车身严重变形。现场 的一名男子告诉记者,他 是这辆车的车主,前一晚 将车停在这里,没想到会 被树干砸中,所幸当时车

上没有人。

福建日尧律师事务 所王书怡律师认为,根据 《中华人民共和国民法 典》第一千二百五十七条 "因林木折断、倾倒或者 果实坠落等造成他人损 害,林木的所有人或者管 理人不能证明自己没有 讨错的,应当承担侵权责 任"之规定,路边树木的 所有人或者管理人在不 能证明自己没有过错的 情况下,应当根据发生的 原因和双方的过错大小 承担相应的侵权责任。

具体事故原因晋安 警方还在调查中。

林先生报料,线索费

体 彩 开 奖 公 告 第 23180 期开奖公告 7 月 9 日 -13+16+18+20 27 -06+16+13+18 27 开奖日期:2023年7月9日 奖级 中奖注数 单注奖金 应派奖金合计 16094296元。 147032268.08 元奖金 滚入下期奖池。 本期兑奖 截止 日为 2023年9月7日,逾期作弃 奖处理。 开奖信息查询网站: https://www.lottery.gov.cn 期奖池。 本期兑奖截止日为2023年 9月7日,逾期作弃奖处理。 第23181期开售时间:2023 年7月9日20:10:00。止售时间: 2023年7月10日20:00:00。 中国体育彩票福建31选7第23180期开奖公告 开奖日期:2023年7月9日 中国体育彩票排列3(福建省)第23180期开奖公告 本期销售金额:515324元。

一海峡都市報 分类广告 **7** 0591-87811583 招租租 东街口闽辉大厦 部分店面、写字楼招租 电话:13950363922、13799989800 白 蚁 防 治 奖级 中奖 单注 应派奖金 注数 奖金 合计 白 蚁 专 线 ★ 8 7 6 0 1 1 1 6



公告声明●登报电话: 0591-87811583