

# 节约集约用地 寸土生出寸金

■海都记者 罗丹凌  
见习记者 周婉怡 文/图

7月以来,福州气温“热情如火”,位于连江县可门经济开发区的工业厂房也是一派热火朝天的施工场景——车辆来往穿梭,大型机械设备轰鸣,工人有序地忙碌着……这片厂房曾是福建申远新材料有限公司厂房及配套项目用地,总面积约50.78公顷,长期处于低效闲置状态。

2021年,连江县土地发展中心对该宗项目用地进行评估收储,随后重新规划、整合、招商、出让,分别于2021年4月19日、2021年8月3日重新出让给福建省恒创优品科技有限公司等11家优质企业,“沉睡”的土地经盘活后,焕发出新的生机与活力。

“土地存量”向“发展增量”的转变,也同样在福清市上演。福清市镜洋镇有一宗面积为27.492亩的工业用地,因原用地单位经营不善,已空置20多年,成了“动工动不了、转让转不了、回收收不了”的“硬骨头”。



曾经闲置的厂房,如今重获新生

为了解决历史遗留问题,福清市自然资源和规划局靠前服务,与多部门探讨会商,形成处置方案,将疑难杂症逐个击破,让低效用地得以“彻底盘活”。如今,该宗地已被相邻企业方菱公司竞得并集中开发、重新改造利用,其主营产品在省内外及周边省市市场占有率

不断扩大,保障了国家及省重点项目建设所需钢构件产品的有序供货,并取得了良好的经济和社会效益。

一宗宗土地“重获新生”,正是福州市切实提高土地资源利用效率的有力体现。近年来,福州市坚持以园区标准化建设集约用地专项行动为抓手,走出了

一条土地集约利用高质量发展之路。

通过规划引领和政策扶持,深入挖掘存量用地,有效解决产业发展空间不足和低效厂房集约程度低之间的矛盾,推动传统产业转型和优质产业集聚。科学布局产业用地,以片区龙头产业为重点,按照强链延



盘活“沉睡”的土地,焕发新的生机活力

链补链的思路,科学谋划全市产业发展空间布局,优先盘活利用存量土地,重点保障重点产业、重大项目用地。

据统计,近三年来,福州市累计摸排低效工业用地6641亩,盘活利用51幅土地3800亩,促进了11个项目635亩开发建设,8个项目218亩技改转型提升改造,6幅土地235亩腾笼换鸟,11幅土地2414亩收储收回,15幅土地298亩成片开发招商出让。福清、罗

源通过收储后集中出让、并宗开发盘活低效用地的经验做法,被自然资源部列入2022年全国27个典型案例中。

福州市自然资源和规划局相关工作人员介绍,下一步,福州将争取纳入低效用地再开发试点全国试点城市,用好支持政策,进一步盘活低效用地、优化空间布局、推动产业集聚、提升发展效益,持续提升集约用地水平和对经济社会发展的保障能力。

## 闽将葛曼棋及队友 获亚锦赛中国队首金

海都讯(记者 周宇艺) 7月12日,2023年亚洲田径锦标赛在泰国曼谷开赛。在当天进行的女子4×100米接力决赛中,由福建选手葛曼棋及队友梁小静、韦永丽、袁琦琦所组成

的中国队以43秒35的成绩夺得冠军。

在此前进行的接力预赛中,中国队跑出43秒86的成绩,以小组第一名的好成绩力压群芳,顺利晋级决赛。决赛中,四人配合更加

出色,以更加优异的43秒35的成绩拿下该项目冠军。

记者从国家体育总局获悉,本届亚锦赛,中国田径队共派出了48名运动员参赛。此外,在前不久的全国田径冠军赛暨世锦赛

及亚运会选拔赛结束后,中国田径队已有14个项目的41名运动员,顺利达标今年8月19日至27日在匈牙利布达佩斯国家田径中心举行的2023年世界田径锦标赛。



中国队选手葛曼棋、韦永丽、梁小静和袁琦琦(从左至右)在女子4×100米接力决赛后合影 (新华/图)

## 夏季晒伤高发 如何防? 如何治?

海都讯(记者 陈逸之) 每年的6月至10月,是日晒伤高发期。如何在快乐户外游的同时,预防、自治日晒伤也成为市民关心的话题。

据了解,日晒伤是指皮肤接受强烈光线照射引起的一种急性损伤性皮肤病反应。患处皮肤表现为红肿、灼热、疼痛,甚至出现水疱、灼痛、皮肤脱屑等症状;严重的可引起全身症状,如发热、畏寒、头痛、乏力、恶心和全身不适等。

福建省第二人民医院皮肤科主任易东木告诉记者,福州目前气温较高,容

易晒伤。因此,市民需要注意预防,建议上午10点到下午3点半之间尽量少出门;使用遮阳伞、戴宽边帽、着长袖衣衫等。

“选购防晒霜时,防晒指数30倍以上的产品效果更佳。”不过,防晒系数高的防晒霜中,添加的防晒剂浓度高且种类多,可增加对皮肤的不良刺激,因此不建议盲目选择防晒系数太高的。应根据具体情况,选择不同防晒指数的防晒品。

假如不慎晒伤,若症状轻微,可在家中用保鲜的生理盐水或冰牛奶沾湿

毛巾,对晒伤处冷敷;也可以用棉球蘸茶水轻轻拍打晒伤处,因为茶叶里含有鞣酸,具有很好的促进收敛作用,能减少组织肿胀,减少细胞渗出。如果症状明显,需及时送医就诊。

此外,晒伤期间应注意饮食,多饮用白开水,减少饮用碳酸饮料、醋类饮品,少吃咖啡、辣椒等刺激性食物。出行时,避免皮肤直接接触日照及紫外线,应穿着宽松、透气、可遮挡的棉质衣物帮助身体保持舒适,尽量避开羊绒、羊毛等刺激皮肤的衣物。

## 宁德小伙在榕捐献造血干细胞 “这事够我吹牛好一阵子!”

海都讯(记者 林涓) 7月10日,来自宁德霞浦的林家华在捐献同意书上郑重签下自己的名字。他经历为期5天的动员剂注射,于14日完成捐献,成为福建省第407例,宁德市第18例造血干细胞捐献者。他献出的“生命火种”将于当天由专业人士护送至远方,为一名血液病患者赢得一次重生的机会。

1986年出生的林家华目前自主创业,从事广告设计方面工作。他热心公益,有着定期无偿献血的习惯,也正是在一次献血时加入了中国造血干细胞库。那

是2014年5月的一天,他从医护人员的介绍中了解到造血干细胞捐献的相关情况,当场就填写了详细的个人信息,留下血样,成为一名捐献志愿者。

2023年2月9日,林家华接到了福建省红十字会打来的电话,得知自己的情况与一名血液病患者初步匹配成功,他当即答应了捐献的请求。“激动、开心和紧张,这些感觉在接完电话后同时出现了。对于一个并没有从事特殊行业的普通人来说,这是多么幸运才能获得的荣耀。”林家华笑着说,“这事成了,够我吹牛吹

好一阵子呢!”

在此之后的几个月里,他在宁德市、霞浦县红十字会工作人员和志愿者的陪同下顺利通过了捐献前的所有检查。这时,林家华与这位患者的高分辨率检测结果出来了,他正是患者最需要的人。

在即将捐献的前一天,林家华的爱人就和她在所在单位请了假,专程前往福州陪伴丈夫一同经历这“荣耀时刻”。

林家华自豪地说,“我的女儿也很支持我,我也希望自己的做法能为她树立好榜样。”