



企业新入驻开业 最高装修补助 10 万

三大类奖补,泉州丰泽区“真金白银”加快中央商务区繁荣发展

海都讯(记者 董加固) 企业新租赁入驻有租金补贴,每月 10 元/平方米;企业新入驻开业有装修补助,最高一次性 10 万元;毛坯住宅装修入住有装修奖励,一次性奖励 2 万元……好消息! 7 月 23 日,海都记者获悉,泉州市丰泽区出台《关于进一步加快泉州中央商务区繁荣发展的意见》(简称《意见》),三大类奖补政策“真金白银”,推动片区

人气商气烟火气再升腾。 据悉,《意见》中所称的泉州中央商务区位于丰泽区东海片区范围内,东至后渚港区、西至滨海街和府西路合围区域、南至滨海公园、北至通港路。适用对象:在泉州中央商务区工商注册及税务登记、具有独立法人资格的入驻企业、机构;在泉州中央商务区经上级主管部门批准设立、法定无需工商注册、办理税务登

记并具有独立法人资格的会计师事务所、律师事务所等机构;商品房住宅业主。 具体扶持措施方面,对前 100 家(以开始申报纳税为序)新签订租赁合同、经营面积达到 200 平方米及以上,且在丰泽区当年度财政贡献增量 20 万元及以上的企业(机构),按照实际缴纳租金的面积给予每月 10 元/平方米的租金补贴。 对前 100 家(以开始申

报纳税为序)新入驻装修开业,且经营面积达到 500 平方米~1000 平方米、1000 平方米及以上的企业(机构),分别给予一次性 5 万元、10 万元的装修补助。 对毛坯商品住宅装修前报备并公示,且于 2024 年 5 月 1 日前完成首次装修并实际入住的商品房住宅业主进行公开摇号,给予 100 户业主每户一次性奖励 2 万元。

无证上岗违规动火

永春工人被罚 500 元

海都讯(记者 吴日锦 黄晓蓉 通讯员 颜杰 吴文霞) 电焊作业属于特种作业,上岗需要持证,且明火作业需要审批。如果违反规定会怎样? 答案只有一个字:罚!

记者从永春消防救援大队了解到,近日,永春一家钢材贸易有限公司因安排无资质人员从事热切割作业就被泉州市应急管理局立案调查,调查发现该企业员工颜某彬违反规定使用液化石油气进行气割的行为,涉嫌违反了《中华人民共和国消防法》第二十一条相关规定,随后,案

件移送永春县消防救援大队进一步审理。

据介绍,永春消防监督执法人员调取涉事企业钢材存储仓库的监控视频。视频显示,6 月 27 日,颜某彬在未采取任何防护措施的情况下,使用液化石油气火焰切割 2 条工字钢,现场火花四溅。调查人员还发现,颜某彬并未取得特种作业操作证,且未履行动火审批手续,存在违反规定使用明火作业的消防违法行为。永春县消防救援大队依法给予颜某彬罚款 500 元的行政处罚。

共品大师茶 畅享茶生活

安溪举行祈茶福、讲福茶、享福茶、迎福茶、送福茶“茶集五福”文旅活动

海都讯(记者 董加固) 灵山秀水出佳茗,茶香四溢迎宾客。7 月 22 日,“探源安溪双世遗 品味铁观音福茶”文旅活动在古香古色的泉州市安溪西坪镇茶禅寺举行。

“祈茶福开始:敬香、敬茶、行礼;三鞠躬,一敬天,二敬地,三敬茶界先贤。”22 日下午 5 时许,海都记者在现场见到祈茶福仪式,由茶人代表在茶圣殿集体祈茶

福。据了解,每年农历六月初一至初六,是民间的半年节,各地常常举办庆丰收祈福活动。在安溪铁观音发源地西坪镇,民间也常常举办祈茶福活动,一是庆祝农业收获,二是表达感恩之情。 据了解,此次茶文旅活动开展祈茶福、讲福茶、享福茶、迎福茶、送福茶“茶集五福”,让大家共品大师茶,共赏茶俗茶歌茶舞,领略茶乡风土人情,畅享美好茶生活。



迎福茶、送福茶活动仪式(黄东华/摄)

第五届“蔡襄杯”闽台中小学生书法大赛举行

海都讯(记者 董加固) 闽台一家亲,墨缘中华情。7 月 23 日,第五届“蔡襄杯”闽台中小学生书法大赛在洛江区的泉州市第十一中学举行。

“城阙辅三秦,风烟望

五津。与君离别意,同是宦游人。”“故人西辞黄鹤楼,烟花三月下扬州。”……23 日上午 9 点多,海都记者在学校的体育场馆内看到,一群闽台中小学生正在用心挥动手中的毛笔,书写自己

擅长的字体,他们有的写早已背熟的古诗,有的用楷书、行楷来运笔。记者见到,有的用笔苍劲有力行云流水,给人一种视觉享受;有的字墨色沉稳,笔画有力,优美的字形含有浓厚的人文情

感,给人留下深刻印象。

大赛经过激烈的比拼,最终陈嘉煜等 5 名学生荣获小学一组特等奖,卢南西等 22 名学生荣获小学二组特等奖,陈薇同等 8 名学生荣获中学组特等奖。

海都讯(记者 黄晓燕) “碳中和”即现代人为减缓全球变暖所做的努力之一。近期,龙岩学院“闽地新‘碳’索”实践调研团队 16 人来到南安、安溪、德化和晋江等地开展“闽地碳中和:‘碳’索绿色发展新道路”主题调研活动,实地考察翔云镇“双碳”目标的实施情况。

调研中,该团队通过问卷调查、实地调研、焦点访谈等方式展开调研工作。他们化身调查员,通

过采访当地负责人,深入了解南安市翔云镇打造绿色旅游新高地的具体措施,开展问卷调查,并参观翔云镇碳中和景点,探寻该地“碳达峰,碳中和”的发展成果。

据了解,本次调研活动将持续两个月,团队成员将走访泉州地区多个乡村、社区,通过分发宣传单、制作碳足迹计算罗盘、开展宣讲活动、计算各地碳汇量等进行碳中和发展现状调研。

网购手机收不到货 到哪里起诉商家

法官表示,以信息网络确定的买卖合同,既可到买受人住所地法院起诉,也可去被告所在地起诉



拍案说法

海都讯(记者 董加固 通讯员 童宝平) 原告新疆男子孙某通过微信平台,向被告福建泉州洛江王某下单购买了手机,付款之后迟迟未能收到手机,也联系不上王某。于是,孙某将王

某诉至泉州市洛江区人民法院,要求退还购机款并支付资金占用利息损失。

原告孙某在接到传票后,电话联系该案承办法官,孙某表示自己是新疆人,往返新疆至福建进行开庭审理,费用太高,如果通过线上开庭的话,证据原件又没办法当庭提交。孙某

便询问是否能到他本人住所地人民法院进行起诉,承办法官告知其可以并向其说明了法律依据,这不仅为孙某解决了诉讼成本问题,也为其解答了诉讼管辖疑惑。经法官释法后,孙某撤回在洛江区人民法院的诉讼,到其住所地人民法院起诉并拿到了购机款。

法官表示,虽然法律规定合同纠纷由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖,但很多人在网络购物时引起了纠纷,不清楚具体到哪个法院维权? 因此,法律明确了以信息网络方式订立的买卖合同,通过信息网络交付标的的,以买受人住所地为合同履行地。

所以,以信息网络确定的买卖合同,当事人可以根据自身实际,降低诉讼成本的前提下,既可以到买受人住所地人民法院起诉,也可以去被告所在地人民法院起诉。

法条链接

《中华人民共和国民事诉讼法》第二十四条规定,

因合同纠纷提起的诉讼,由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第二十条规定,以信息网络方式订立的买卖合同,通过信息网络交付标的的,以买受人住所地为合同履行地。

分类信息

广告热线: 0595-22567990
13850753316

遗失声明

晋江市梅岭雅轩阁洗车服务中心不慎遗失铜质圆形的公章一枚,印章编号:35058210070983,现声明作废。

遗失声明

福建华商典当有限公司因疏于管理等原因,于 2023 年 7 月 1 日遗失一份《续当凭证》,号码为:3519639718,特此声明作废。

诏安县沈耀初美术馆幼儿园(统一社会信用代码:523506240997501503)不慎遗失圆形的公章一枚,印章编号:3506240008065,现声明作废。

泉州市煜泰广告有限公司(统一社会信用代码:91350503MABYTY9Y4N)不慎遗失圆形铜质公章一枚,印章编码:35050310061520,现声明作废。