

福建日报报业集团主办 海峡都市报社出版
邮发代号33-27 国内统一连续出版物号CN 35-0011

今日8版 | 报料:智慧海都 968880

2023年7月31日 星期一 农历六月十四

闽南版



习近平八一前夕视察西部战区空军

向全体人民解放军指战员武警部队官兵军队文职人员民兵预备役人员致以节日祝贺

A02

“住宅专项维修资金”这样使用

“杜苏芮”台风灾后，泉州明确10类情形可使用维修金，具体可到泉州市住房和城乡建设局官方网站查询

N海都记者
董加固 文/图

为做好灾后恢复重建工作，7月30日，记者获悉，泉州市发布《关于“杜苏芮”台风灾后住宅专项维修资金使用有关事项的通知》（简称《通知》）。哪种情形可以使用住宅专项维修资金？建筑物外墙玻璃破裂，怎么办理？海都记者为您打听好了。

这10类情形 可使用维修金

《通知》提到，可以按照紧急程序使用住宅专项维修资金的情形有十种，具体可到泉州市住房和城乡建设局官方网站→行业管理→物业管理查询，或向所在地维修资金申请窗口咨询。10类情形如下：

共有用房及共用部位屋顶、外墙出现严重渗漏；电梯出现安全隐患或者出现故障无法正常运行；高层住宅水泵等二次供水设施出现故障，不能正常供水；建筑立面瓷砖等外墙装饰层发生脱落或存在脱落危险；共用给排水、供用电设施设备不能正常使用，按照

法律法规由供水供电企业负责维护的除外；消防、安防等建筑智能化系统出现故障，不能正常使用；因台风、洪水等自然原因造成物业共用部位、共用设施设备损坏；根据公安、消防、人防、气象、特种设备、物业管理等主管部门限期整改，需对物业共用部位、共用设施设备进行维修、更新、改造；物业共用部位、共用设施设备存在其他安全隐患，需对物业共用部位、共用设施设备进行定期检测、检验、维修、更新、改造；其他危及房屋使用安全或者公共安全的紧急情况。

全玻璃幕墙破裂的 可按紧急程序使用

《通知》还明确，属于全玻璃幕墙，可按照紧急程序使用住宅专项维修资金。非全玻璃幕墙的共有部分玻璃因本次台风出现大面积破裂，经该楼幢专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，参与表决中专有部分面积过半数的业主同意，可使用住宅专项维修资金，按照一般程序进行办理。



万科城小区有车辆被树压倒

共用部位共用设备维修 业主按比例分摊

《通知》提到，因台风等不可抗力原因造成的共用部位、共用设施设备的损坏，按照合同中关于不可抗力约定不属于保修单位出资范围的，经该楼幢专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，参与表决中专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，可使用住宅专项维修资金。物业管理区域公共设施的维修费



万科城小区乒乓球桌被台风吹坏

用，由全体业主按照各自拥有房屋建筑面积的比例分摊；共用部位、共用设施设备的维修费用，由

该楼幢房屋的全体业主按照各自拥有房屋建筑面积的比例分摊，按照一般程序进行办理。

绿化及垃圾清运 分不同情形使用

住宅专项维修资金应优先保障物业共用部位、共用设施设备的维修，在住宅专项维修资金充足的前提下，园林绿地的修复、苗木补种，经物业区域内

专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，参与表决中专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主

同意，可使用住宅专项维修资金，按照一般程序进行办理。垃圾清运不属于住宅专项维修资金使用范围，不可使用住宅专项维修资金。

优化医保支付 先救治后结算

泉州简化医保经办程序，全力做好灾后救援医疗保障工作

A03

他们昼夜奋战 超八成用户恢复供电

泉州全力投入电网抢修，按“先复电后抢修”，让百姓的灯先亮起来

A03

福厦漳火速支援 清除倒伏树木

连日来，泉州共出动应急抢险1.6万人，清理通畅300多条道路

A05