



■海都记者 刘锦涵 罗丹凌 梁展豪 文图

8月2日,福州临江新天地福江苑小区一楼栋的外墙瓷砖脱落,一人被砸后当场身亡。此类事件在该开发商所建小区并非首次发生。此前,本报也曾多次就小区内的“高空炸弹”问题进行报道。

此类隐患引发市民担心并且希望及时排除。“高空炸弹”为何出现?隐患应该如何排查消除?悲剧发生后又当如何处置?



临江新天地福江苑小区,施工人员正在修补外墙

小区外墙脱落频发 “空中炸弹”怎么“治”?

社区将进行常态化排查 望相关部门介入协助

8月4日下午,记者再次来到临江新天地福江苑小区,了解居民楼外墙的现状。在事发的居民楼下,记者发现墙体脱落处周围原先凸起的瓷砖已被清理,建筑主体外层还被刷上了一层水泥。除了事发的居民楼外,该小区的其他居民楼外墙原先凸起的瓷砖也已被清理。小区居民鄢先生表示,事发当天就有施工队来到小区,开始清理“有问

题”的瓷砖。“出了事就马上有人来修补,也算是亡羊补牢。现在是看不到瓷砖有什么问题了,但以后还有人定期检查吗?还会出现瓷砖脱落的情况?这些才是我们居民关心的事。”小区居民黄女士说。

紧邻福江苑小区的临江新天地仓景苑小区内,施工队正在拆除居民楼外墙

上凸起的瓷砖并修补外墙。工作人员告诉记者:“若住户发现外墙瓷砖有问题,可以先向物业、社区报告,我们将统一进行作业。”记者前往福州仓山临江街道港坞社区,了解临江新天地系列小区居民楼外墙的“问题瓷砖”排查情况。港坞社区的黄书记接受记者采访时表示,目前福江苑小区居民楼外墙“问题瓷砖”的排查、清理工作基本完成,后续还将对附近小

区类似的“问题瓷砖”进行排查、清理。

黄书记告诉记者:“这两天我们社区以及物业的工作人员全体出动,对辖区内小区的居民楼外墙进行巡查。因为社区工作者并非专业人员,也缺乏设备,所以发现‘问题瓷砖’主要还是通过肉眼。也希望相关部门能够介入,有专业设备、人员一同协助我们,将巡查工作常态化。”

三盛·托斯卡纳小区 墙面修整经过业主同意

今年3月,本报曾就三盛·托斯卡纳小区126栋沿街商铺一侧墙体大面积砖块脱落的情况进行报道(详见3月25日《海峡都市报》A06版),并就此事进行了多次追踪报道。彼时采访过程中,记者发现在砖块脱

落部分的下方,还有两块区域疑似有墙体修补的痕迹以及些许裂痕。小区居民向记者介绍,该小区已多次发生楼栋外墙脱落的情况。

记者当时在采访中发现,该小区的17栋楼中有8栋楼存在外墙脱落的情况,

部分瓷砖曾脱落的区域,已用水泥填补平整。

福建伯恩物业集团有限公司相关负责人对此回复称,物业将会提前排查空鼓位置,做好警戒围挡,张贴温馨提示,疏散人群及车辆,安排专人值守和巡查。

8月4日,上述负责人告诉记者,小区墙面修整项目在经过三分之二业主同意后,已经启动公共维修资金。物业还购买了望远镜和工程设备进行每日检查,查出问题后会先对下方区域进行围挡,并在业主群中通知业主。

专家:敲击瓷砖 有空鼓则即将脱落

哪些部门可以协助社区一同处理此事?记者从福州市城乡建设局获悉,根据市政府78号令,房屋使用过程中的安全监管由房管部门负责,建议咨询福州市房管局。不过,福州市房管局相关工作人员则表示“不对此事进行回复”。

外墙瓷砖为何会脱落?福建理工大学建筑学专业负责人、博士、副教授杜峰介绍,除与材料选取和施工质量有关以外,主要与外墙

瓷砖常年经受“风吹日晒雨淋”有关。两块面砖本是无缝的,但受大气温度的长期影响,饰面层因热胀冷缩会产生温度应力,瓷砖之间的挤压就会造成瓷砖与黏结砂浆之间脱离,加上外墙瓷砖的老化,从而出现脱落现象。

杜峰表示,对于老旧小区业主们来说,可以通过“敲击瓷砖”的方式来辨别瓷砖是否存在脱落风险,若发现明显的空鼓,瓷砖就容易脱落。“或者可以找专业

的检测机构给墙体‘照CT’,查找空鼓和黏结力不足的瓷砖,能更快速、准确地找出即将脱落的瓷砖。”

记者了解到,从2000年开始,江苏、上海、厦门、西安等地相继推出相关规定,限制或禁止在高层建筑中使用外墙瓷砖。住建部也从2022年9月14日起明令禁用现场水泥拌砂浆粘贴外墙饰面砖。那么,什么材料可以替代瓷砖来装饰外立面?杜峰建议,可用仿

瓷涂料替代瓷砖。此外,一些高档小区也会用石材、铝板以及一些新材料来装饰外立面,都比瓷砖来得更加安全、可靠。

“不速之客”闯入居民家中 竟是国家二级保护动物



被装在笼中的狗獾

海都讯(记者 黄晓燕 通讯员 李日星 文/图)“警察同志,我们家来了个‘不速之客’,可能还是国家保护动物。”8月1日,泉州台商区公安局张坂派出所接到群众报警,称其家中出现了一只不明来历的动物。

警方到场后观察发现,这只小动物体长约50厘米,褐色、尖嘴、脸小、体胖,腿部有伤。群众苏先生介绍,近期其家中老人饲养的鸡鸭偶有丢失损伤的情况发生,他们怀疑是野生动物所为,便找来笼子诱捕,在8月1日上午待其入笼后发现果真是野生动物,不敢贸然处置,于是选择

报警求助。鉴于该动物性情凶猛,不时张牙舞爪,又受伤被困,出警人员小心翼翼地将其先行带回所里,同时联系了有关部门来协助。经台商区林业管理部门工作人员确认,该野生动物为狗獾,属于国家二级重点保护动物,腿部伤痕应为旧伤。

目前,当地林业管理部门已将受伤的狗獾交由专业救助机构照顾治疗,待其恢复后适时放归大自然。警方提醒:群众如发现野生动物受伤等情况需要救助时,切勿自行处置,应立即联系公安机关或者野生动物保护部门进行处置。

海峡都市报 分类广告
2023年8月5日
☎ 0591-87811583

快递服务
寄递国际包裹上门揽收 17085858588

白蚁防治
白蚁专线★87601116

收购邮票
诚信收购邮票、纪念钞等 13400577737

拍卖公告
受委托,我定于2023年8月12日(星期六)上午10:00在中拍平台(http://paimai.ca.123.org.cn)公开拍卖涉案别克越野车一辆,参考价人民币134万元,保证金人民币27万元。详细情况可登入中拍网或我司网站查询。

以上标的按现状拍卖,我司与委托方对船舶的重量、品质、配套机器设备、瑕疵等不承担担保责任。有意竞买者应于2023年8月11日16时前自行将保证金存入指定账户(户名:福建省房地产业拍卖有限公司,开户行:福州建设银行鼓楼支行,账号:3500 1896 3070 5250 2414,并注明“船舶保证金”,保证金以实际到账时间为准),并持银行缴款凭证及竞买有效证件于2023年8月11日17时前到我司办理竞买登记手续。

看样时间:2023年8月8日、9日(具体时间另定)
看样地点:泉州市泉港诚峰码头
公司地址:福州市鼓楼区鼓东街道五四路162号华城国际北楼26层1916室
联系电话:15980252058(郭先生)

福建省广业拍卖有限公司
2023年8月5日

福建西游网络科技有限公司
遗失公章一枚,声明作废。

公告声明
登报电话:0591-87811583

体彩开奖公告

中国体育彩票7星第23089期开奖公告
开奖日期:2023年8月4日
本期开奖号码:3 2 2 5 1 4 + 8

奖项	中注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	—	0元
二等奖	11注	32008元	352088元
三等奖	76注	3000元	228000元
四等奖	2012注	500元	1006000元
五等奖	31532注	30元	945960元
六等奖	1247955注	5元	6239775元
合计	1281586注	—	8771823元

本期全国销售金额:24388656元
171544928.23元奖金滚入下期奖池。
本期开奖截止日为2023年10月7日,逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站:https://www.lottery.gov.cn

中国体育彩票福建31选7第23206期开奖公告
开奖日期:2023年8月4日
本期开奖号码:02+08+12+13+21+22+24 29
本期出球顺序:13+24+08+02+22+21+12 29

奖项	本地中注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	2注	27889元
三等奖	41注	1200元
四等奖	151注	200元
五等奖	3799注	20元
六等奖	32078注	6元

本期销售金额:1468786元
1283729.05元奖金滚入下期奖池。
下期派奖期次派奖奖金900000元。
本期开奖截止日为2023年10月7日,逾期作弃奖处理。
第23207期开奖时间:2023年8月4日20:00:00。止售时间:2023年8月5日20:00:00。

中国体育彩票福建22选5第23206期开奖公告
开奖日期:2023年8月4日
本期开奖号码:04+05+08+10+13
本期出球顺序:04+13+05+08+10

奖项	本地中注数	单注奖金
一等奖	1注	30825元
二等奖	128注	50元
三等奖	2655注	6元

本期销售金额:108480元。
本期特等奖出自:厦门3502097558门店(1注)。
奖金滚入下期奖池。
本期开奖截止日为2023年10月7日,逾期作弃奖处理。
第23207期开奖时间:2023年8月4日20:00:00。止售时间:2023年8月5日20:00:00。

中国体育彩票排列3(福建省)第23206期开奖公告
开奖日期:2023年8月4日
本期开奖号码:4 4 8

奖项	中注数	单注奖金	合计
一等奖	1注	10000元	10000元
二等奖	148注	1000元	148000元
合计	148注	—	148000元

本期销售金额:6125430元,本期滚入下期奖池:1579462364.90元
本期开奖截止日为2023年10月7日,逾期作弃奖处理。
第23207期开奖时间:2023年8月4日20:00:00。止售时间:2023年8月5日20:00:00。

中国体育彩票排列5(福建省)第23206期开奖公告
开奖日期:2023年8月4日
本期开奖号码:4 4 8 4 4

奖项	中注数	单注奖金	合计
一等奖	1注	100000元	100000元
二等奖	148注	10000元	1480000元
合计	148注	—	1480000元

本期销售金额:108480元。
本期特等奖出自:厦门3502097558门店(1注)。
奖金滚入下期奖池。
本期开奖截止日为2023年10月7日,逾期作弃奖处理。
第23207期开奖时间:2023年8月4日20:00:00。止售时间:2023年8月5日20:00:00。

兴动态

兴业银行福州分行参与帮扶残疾退役军人项目捐赠仪式

海都讯 近日,由省退役军人服务中心、省残疾人福利基金会、省退役军人关爱协会共同举办的2023年“解忧难·暖兵心——帮扶残疾退役军人”项目捐赠仪式在福州举行,兴业银行福州分行向退役军人代表捐赠慰问品及慰问金。长期以来,福州分行深入贯彻落实拥军优抚各项工作部署,在就业安居、资金服务、养老金融、服务保障等领域提供定制化金融服务,为退役军人提供优质服务保障。

兴业银行福州分行联合鼓楼区设立数字文化产业金融会客厅

海都讯 为进一步整合文化产业资源,促进文化资源与金融资本有效对接,以数字化赋能文化产业高质量发展,8月3日,由鼓楼区委宣传部、兴业银行福州分行联合主办的“文化兴业 数字赋能”——鼓楼区数字文化产业沙龙暨政银企对接会在朱紫坊基金港成功举办,双方共同设立的“鼓楼区数字文化产业金融会客厅”项目顺利揭牌。

兴业银行首期“五虎山”论坛在福州举行

海都讯 8月2日,兴业银行首期“五虎山”论坛在福州举行,兴业银行董事长吕家进出席并讲话。吕家进表示,论坛取名“五虎山”,旨在取虎姿矫健、山形沉稳、雄心壮志之意,弘扬爱拼会赢、开拓进取、积极向上的企业文化,搭建总行与支行之间的直接沟通桥梁,一方面“自上而下”,由总行向支行宣讲业务模式、营销打法、产品功能、政策法规,另一方面“自下而上”,提供有效的平台沟通渠道,聆听支行反馈一线市场动态和业务情况、交流典型经验、提出意见建议。