



与物业“沟通”后 老人倒地身亡

事发福州温泉豪园小区,家属称双方因装修问题发生口角;物业表示非争吵只是交流,与发生意外间无因果关系

Z 海都见习记者 林璇璇

近日,市民郑先生通过智慧海都平台报料称,其父与温泉豪园小区物业主任就装修材料堆放问题“发生口角”后,于小区内晕厥,经抢救无效后死亡。物业回应称,双方并非争吵,只是交流,老人死亡与此并不存在因果关系。截至目前,郑先生与承包温泉豪园小区物业管理的福州花好月圆物业管理公司仍未达成一致。



郑老先生与物业主任交流(监控视频截图)

物业称已尽相应义务 公司愿给予5万元抚恤金

8月3日,记者尝试联系物业张主任,对方拒绝接受采访。随后记者联系到花好月圆物业公司片区负责人穆先生。穆先生表示,据公司了解,双方并非争吵,只是交流,“公司认为,郑老先生和张主任的交流与郑老先生所发生的意外二者之间并不存在因果关系”。

行为来看,她及时履行了义务。”此外,王律师还提出,双方之间并不存在肢体接触,郑老先生也并非在与张主任交流过程中昏倒,而是在沟通结束后,王律师认为,依据现有的监控视频等资料来看,无法认定物业公司需要对郑老先生的死亡承担责任。记者提出要完整的监控视频,王律师表示需要走法律程序。

关于郑先生提出的赔偿诉求,王律师表示,因为该意外发生在小区里,公司出于人道主义,愿意给予5万元的抚恤金,而非“赔偿金”。

与物业主任交谈数分钟后 老人离开时突然倒地

郑先生说,他于去年6月在温泉豪园买了套房,目前装修进入收尾阶段。“我爸爸跟物业张主任因为装修的事情有一些口角,因为我把一些瓷砖和木头堆在最角落的楼梯间,她要求我们马上把东西清理掉。”郑先生表示,阶段性的装修结束后,屋内要先清理出部分垃圾,而多余的瓷砖等也需要用在后续的修补上,因此才暂时堆放于楼梯间,“不会影响居民行走”。

18日,张主任联系郑先生妻子,要求清理。由于要上班,她便委托郑先生父亲代为处理。

郑先生向记者提供了几段视频,视频只有图像,没有声音。记者看到,在10点17分到10点20分之间,郑老先生与张主任在进行沟通,两人距离一米左右,说话时各有肢体动作,但未见肢体接触。10点20分,二人谈话结束后,郑老先生是往小区门口走去,走了几步后又折返往小区内部。

10点21分,身着红色上衣的郑老先生停下脚步,随即突然向前栽倒,倒下后不再动作。此时其身旁无人经过。半分钟后,小区保安发现并上前查看情况。关于后续监控内容,郑先生表示没有录下。

郑先生说,他10点27分接到妻子电话,15分钟内就赶回小区,此时救护车也一并抵达。“保安说已有一位路过的医生帮忙做了心肺复苏。”郑先生说,经过近一小时的抢救,医生最终宣布抢救无效。

记者问及郑老先生是否有过心脏病史、是否做了死亡鉴定,郑先生说,近三年父亲都没有体检过,不清楚他的身体状况;而死亡鉴定要做解剖,家属不赞成。

7月19日,郑先生及物业公司负责人在汤边警务室协商后续事宜。郑先生提出了如下几个诉求:物业张主任向郑先生家人道歉并辞职;赔偿丧葬费5万元及精神损失费15万元。截至目前,双方仍未达成一致。

国庆假期将至 酒店、机票价格“预热”

专家表示,主要是受假期“扎堆外出旅游”预期及供求矛盾影响

N 见习记者 周婉怡 记者 林涓

近日,一个名为“国庆假期多个经济酒店价格已破千”的词条冲上了微博热搜。记者通过走访发现,目前福州也有不少酒店在国庆期间的价格翻倍,出行的机票价格也有小幅度上涨。那么,国庆还没开始为什么价格就那么高?记者采访了江夏学院经济贸易学院刘名远教授。

同一个航班一个月内价格翻倍

除了酒店,机票价格也普遍上涨。记者打开某线上机票购买平台,发现在临近国庆假期,前往国内大多数地方的航班机票价格都有所上涨。例如,从福州长乐机场前往上海机场的飞机票,9月1日价格为552元左右,9月28日的价格为1465元左右;从福州长乐机场前往咸阳机场的飞机票,9月1日价格为700元左右,9月28日的价格为1495元左右。

“这次中秋和国庆连在一起放假,让很多有计划出游的人都很激动。这次国庆,我和家人想去云南游玩,但昨天我查了一下飞机票价格翻了一倍,价格不菲。”福州郑先生准备国庆出游,他告诉记者,平日里云南单程直飞的机票价格为600元左右,而9月29日达到2200元左右。

酒店价格受时段、地段、品牌、供需和服务质量影响。江夏学院经

济贸易学院刘名远教授分析道,国庆假期“经济酒店”价格上涨并不是普遍现象,基本是地段好和品牌连锁的酒店,主要是受假期“扎堆外出旅游”预期及酒店供求矛盾的影响。旅游者需权衡酒店地段、时段、服务、品牌、景点等因素,选择适合自己支付能力和旅游预算的酒店。对于恶意涨价或“天价”经济酒店,要加大市场监管力度,维护消费者权益。

经济型酒店价格翻倍

距离国庆还有两个月,福州不少区域的酒店价格已经开始狂飙,平时200元左右,一下涨到800元左右。

9日,记者在某线上预订平台搜索热门城市国庆假期的住宿价格,进行比对。经济型酒店中的三坊七巷附近如家·neo酒店(福州三坊七巷东街口地铁站店),9月27日大床房价格为232元,9月29日至10

月1日为740元,价格差为508元;汉庭酒店(福州三坊七巷东街口地铁站店)9月28日大床房价格为249元,10月1日价格为598元,价格差为349元。

汉庭酒店的工作人员告诉记者:“我们国庆期间的价格可能还会有浮动,现在订肯定会比国庆便宜。”

而在豪华型酒店中,福州仓山希尔顿惠庭酒店9月28日

大床房价格为427元,10月1日的价格为836元,价格差为409元。毗邻福州西湖的西湖大酒店在线上预订平台显示,9月16日,大床房价格为569元,而在国庆期间暂无房间可以预订。

记者以顾客的身份询问工作人员,工作人员告诉记者,目前线上国庆房型暂未开售,若是现在预订10月1日的价格为1500元左右带两份早餐。

分类广告 0591-87811583 拍卖公告 委托我,我定于2023年8月18日上午10时在中拍平台... 有意竞拍者请于2023年8月17日下午5时前自行将保证金存入我账户...

快递上门服务 收购邮票 福建汀州(龙西)500kV输变电工程环境影响评价公告 为保护公众环境保护知情权,参与权、表达权和监督权,依据《环境影响评价公众参与办法》...

房地产租赁权拍卖公告 兹定于2023年8月29日上午10时至2023年8月30日上午10时止(延时的除外)在阿里拍卖... 1.福建省福州市鼓楼区鼓西街道达明路138号新村10#楼1层12店面部分房地产三年期租赁权...

体彩开奖公告 中国体育彩票超级大乐透第23091期开奖公告 本期开奖号码:10+12+15+17+27+30+31 08 本期出球顺序:10+30+31+15+27+12+17 08... 中国体育彩票福建31选7第23211期开奖公告 本期开奖号码:10+12+15+17+27+30+31 08 本期出球顺序:18+12+06+16+05... 中国体育彩票福建22选5第23211期开奖公告 本期开奖号码:05+06+12+06+05... 中国体育彩票福建31选7第23211期开奖公告 本期开奖号码:10+12+15+17+27+30+31 08 本期出球顺序:18+12+06+16+05... 中国体育彩票福建22选5第23211期开奖公告 本期开奖号码:05+06+12+06+05... 中国体育彩票福建31选7第23211期开奖公告 本期开奖号码:10+12+15+17+27+30+31 08 本期出球顺序:18+12+06+16+05... 中国体育彩票福建22选5第23211期开奖公告 本期开奖号码:05+06+12+06+05...