

房产政策持续优化 释放出哪些信号

延长保交楼贷款期限、指导调整存量房贷利率、认房不用认贷……近期相关部门频频发声,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱

新华社 央视新闻

据央视新闻客户端报道,福州、厦门、成都、沈阳等多个城市拟于近日调整优化限购政策,降低二套房首付比例下限。限购取消后,当地首套、二套房最低首付比例可进一步降至20%、30%,有望激活刚性和改善性住房需求,提升房地产市场交易活跃度。后续,可能还有其他优化政策出台。

延长保交楼贷款支持计划实施期限、指导银行调整存量个人住房贷款利率、进一步落实“认房不用认贷”……近期相关部门频频发声,房地产政策持续优化调整。这些新政释放了哪些信号?又将带来怎样影响?



建隆漫画

福州首套房贷款利率创新低

15日,央行公布了新一轮的MLF和逆回购操作情况,降息15个基点。这预示着,本月最新公布的

LPR大概率实现下调。目前,福州各大银行首套房的贷款利率基本为3.7%,即在LPR基础上下调

50个基点,二套房贷利率为4.8%,都已经创历史新低。本次MLF下调15个基点,LPR房贷利率很大概

率将再次下调,届时,福州首套房的贷款利率也有望下调至3.55%,再度刷新历史新低。

适时调整优化政策,支持刚性和改善性需求

“二套房首付比例降到四成,利率降到4.8%,我们两口子的公积金贷款额度提高到了100万元,税又退了4万元……”近期购买了一套120多平方米改善性住房的南京市民赵先生,给记者细数享受的诸多政策优惠。

断优化调整,有力支持了刚性和改善性住房需求。这在信贷数据上也有所体现:上半年,个人住房贷款累计发放3.5万亿元,较去年同期多发超过5100亿元;6月个人住房贷款利率为4.11%,同比下降0.51个百分点。

化房地产政策,因城施策用好政策工具箱。近期,住房和城乡建设部表示,将进一步落实好个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施;国家发展改革委表示,要在更好满足居民刚性和改善性住房需求等方面加强政策储备。

署下半年工作时明确提出,因城施策精准实施差别化住房信贷政策,继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

今年以来,各地持续优化房地产调控政策,从优化限购限售政策到下调最低首付比例,从发放购房补贴到强化公积金贷款支持,从购房契税补贴到二手房“带押过户”……房地产政策不

从中长期来看,我国房地产市场正从过去的高速发展转向平稳发展。7月24日召开的中共中央政治局会议提出,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优

“考虑到我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化,过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间。”中国人民银行货币政策司长邹澜说。中国人民银行日前部

“从需求侧尽快采取切实措施,更好地满足刚性和改善性住房需求,有助于稳住和提振居民住房消费。”招联金融首席研究员董希淼表示,相关部门提出更加明确的要求,回应了市场呼声,传递出积极信号。

认房不用认贷,推进政策落地

近期,调整存量个人住房贷款利率、“认房不用认贷”、改善性住房换购税费减免等政策导向成为市场关注焦点。在相关部门的鼓励和引导下,已有部分地方和机构积极响应。

优惠政策……

易居研究院研究总监严跃进认为,“认房不用认贷”有利于激活房屋置换链条,活跃市场交易。降低部分存量房贷利率则有助于减少居民扎堆提前还款和违规“转贷”行为,提振居民扩大消费的意愿和能力。

北京、深圳、广州、上海等一线城市先后发声,将结合自身房地产实际情况支持居民刚性和改善性住房需求。河南郑州、广西梧州等地优化住房套数认定标准,江苏的镇江、扬州、苏州等多个城市出台购房税收

董希淼认为,针对存量房贷利率调整,央行近期的表态从此前的“支持和鼓励”变为“指导”,这传递出更加积极的信号,将有利于加速政策落地。

金融支持,满足房企合理融资需求

巩固房地产市场企稳回升态势,不仅要提振居民住房消费,还要满足房地产行业合理融资需求。

目有关负责人告诉记者。

8月初的长沙,骄阳似火。记者在正荣滨江紫阙台楼盘看到,工人们进进出出搬运建材,入户门、栏杆和门窗安装工程正在收尾,小区内的园林景观工程也在有条不紊地推进。

金融管理部门近期将“金融十六条”相关政策适用期限、保交楼贷款支持计划实施期限延长,以此引导银行继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。日前,中国人民银行召开金融支持民营企业发展座谈会,会议强调,金融机构要满足民营房地产企业合理融资需求。

“因现金流短缺,项目自2021年12月起几度停工。去年底‘金融十六条’政策落地后,正荣地产在保交楼工作专班的帮助下,获得了1.24亿元保交楼专项借款支持,快速实现了项目复工,确保了交付进度。”项

中国民生银行首席经济学家温彬认为,随着一系列金融支持政策的落地实施,优质房企现金流得到更强保障,保交楼稳步推进,风险将趋于收敛,行业将逐步步入良性发展轨道。

分类信息

广告热线:13799377276

公告栏

减资公告

经全体合伙人决定,厦门市惠匠坊科技合伙企业(有限合伙)统一社会信用代码91350212MA32JP8W9M执行事务合伙人林新决定将注册资本由150万元人民币减至100万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本企业清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:18005027755地址:厦门市同安区轻工食品园美禾二路469号2号房206

厦门市惠匠坊科技合伙企业(有限合伙)

厦门市湖里区鹭金通机械维修服务部不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门市湖里区醒咖咖啡馆不慎遗失公章,财务章各一枚,声明作废。

厦门鱼相随餐饮管理有限公司遗失公章,财务章,发票章各一枚,声明作废。

厦门兆世园林建设工程有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门中科源投资有限公司不慎遗失公章,财务章各一枚,声明作废。

张兵遗失军人保障卡,证号:813505190301191677,声明作废。

张强遗失军人保障卡,证号:81320118121353696,声明作废。

李敏遗失军人保障卡,证号:813505180802140208,声明作废。

公告栏

福州高新区劳动人事争议仲裁委员会公告

福州市壹间闽宿酒店管理有限公司:本委受理申请人林金龙与被申请人福州市壹间闽宿酒店管理有限公司因劳动报酬、经济补偿争议一案已经审理终结。因其他方式无法向你送达仲裁文书,现依法向你公告送达榕高劳人仲案字(2023)第390号裁决书。限你自公告发出之日起三十日内来本委领取裁决书,逾期视为送达。裁决事项为:一、被申请人应于2023年6月1日至2023年6月3日期间的工资524.14元;二、被申请人应于本裁决生效之日起十日内向申请人支付赔偿金5587.09元;驳回申请人的其他仲裁请求。本裁决为终局裁决,依据《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》第四十九条规定,你可在公告期限届满之日起三十日内向福州市中级人民法院申请撤销裁决。逾期本裁决书自作出之日起发生法律效力。本委地址:福州高新区高新大道6号福州高新区政务服务中心3楼。福州高新区劳动人事争议仲裁委员会

漳州市华运汽车配件有限公司遗失电子营业执照,序列号10015100479678,声明作废。

公告栏

漳州市龙文区劳动人事争议仲裁委员会公告

福建省誉兴建设工程有限公司:本委受理申请人黄华忠与被申请人福建省誉兴建设工程有限公司关于确认劳动关系一案(漳龙文劳人仲案[2023]234号),因其他方式无法向你送达仲裁文书,现依法向你公告送达仲裁申请书副本、证据材料、参加仲裁通知书及开庭通知书。限你自公告发出之日起三十日内来本委领取上述仲裁文书,逾期视为送达。提交答辩书和举证的期限为公告期满后的十日内。本委定于2023年9月21日15时30分在本委开庭审理,逾期将依法缺席裁决。漳州市龙文区劳动人事争议仲裁委员会

古田县益仁堂药房有限公司遗失2019年09月30日由古田县市场监督管理局核发的药品经营许可证副本,证号:闽DA5932077,遗失2019年10月15日由古田县市场监督管理局核发的食品经营许可证副本,编号:JY13509220052146,特此声明。

公告栏

注销公告

根据《公司法》及公司章程,上海神悦超导技术发展有限公司九湖分公司股东决定如下:根据2018年12月5日公司股东决定,同意公司解散,决定公司停止经营活动,进行清算。清算组按照《公司法》和公司章程规定的程序和赋予的权利,对公司的债权债务进行清算,现已清算完毕,同意由清算组向公司登记机关申请注销登记。联系人:蔡瑾,联系电话:13701603662,联系地址:福建省漳州市龙海市九湖镇新春村上海神悦超导技术发展有限公司九湖分公司 组长:蔡瑾,副组长:陈丽敏

环评公示
漳州市祥昇农业发展有限公司委托福建新时代环保科技有限公司进行祥昇家禽养殖基地改扩建项目环境影响报告书编制,现已在福建环保网(https://www.fjhb.org)发布报告书征求意见稿,公示期为2023年8月8日~8月21日,需了解项目环评情况请登录该网站查阅,特此公告。

公告栏

厦门昶铂贸易有限公司不慎遗失单证专用章一枚,声明作废。

厦门同安后田村海人休闲有限公司遗失公章一枚,声明作废。

厦门市力华贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门市广奥康商贸有限公司遗失公章一枚,声明作废。

厦门言捷顿建材有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门言甄艺建材有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门显能光电技术有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门欧力仕人力资源有限公司遗失厦门市同安区市场监督管理局2022-09-27核发的营业执照正本,统一社会信用代码91350212MA33FCRA3W,声明作废。

莆田市荔城区铭凯贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

公告栏

邵武市城郊镇朱山村股份经济合作社遗失邵武农商银行城郊支行开户许可证,核准号:j4012001435401,声明作废。

福建省好掌柜典当有限公司遗失作废当票一份,当票号:3519194299,声明作废。

永安市中闽置业有限公司遗失公章,编码35040810224469,声明作废。

曾剑梅(身份证号350583199204138925)遗失坤发香城商品购房书红单一份,编号0000378,收款收据原件一张03044499。

闽侯县甘蔗多汇鲜寿司店遗失闽侯县市场监督管理局2021年12月31日核发的食品经营许可证副本,编号JY23501210131084,声明作废。

福州优哲未来教育科技有限公司不慎遗失公章一枚,章文:福州优哲未来教育科技有限,编码:3501020205488,现声明作废。