



# 证券交易印花税减半释放哪些信号

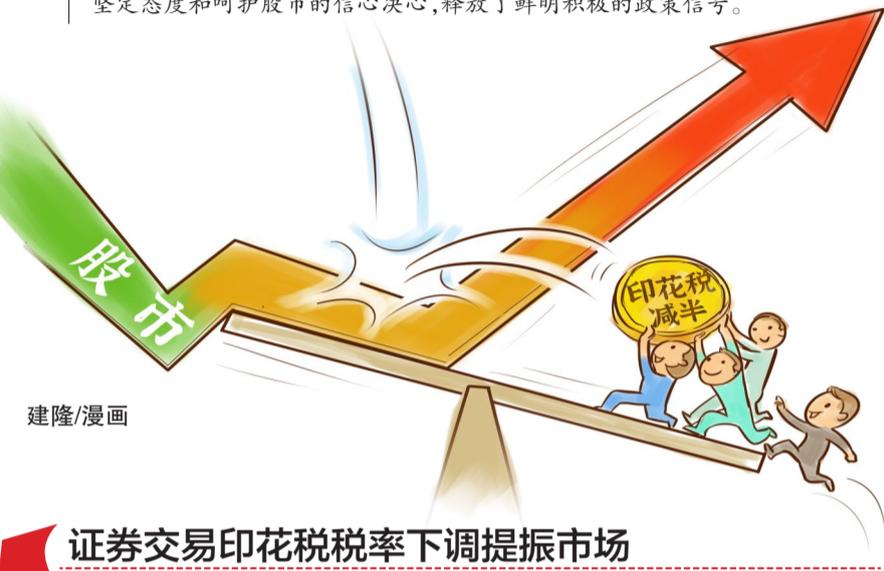
业内人士指出,本次调降证券交易印花税税率充分体现了中央对活跃资本市场的坚定态度和呵护股市的信心决心,释放了鲜明积极的政策信号

据新华社

财政部、国家税务总局27日发布公告称,为活跃资本市场、提振投资者信心,自2023年8月28日起,证券交易印花税实施减半征收。各方关注的证券交易印花税迎来调整,这背后释放了哪些信号?

业内人士指出,7月24日召开的中共中央政治局会议明确提出“要活跃资本市场,提振投资者信心”,对于资本市场的定调更加积极、方向更加明确。本次调降证券交易印花税税率充分体现了中央对活跃资本市场的坚定态度和呵护股市的信心决心,释放了鲜明积极的政策信号。

建隆/漫画



## 证券交易印花税税率下调提振市场

要以财政收入之“减”,换市场活力之“加”

历次证券交易印花税税率下调均对资本市场形成提振效果,本次税率下调也明显带动了市场情绪。截至28日收盘,个股涨多跌少,沪深两市成交额突破1.1万亿元。沪指报3098.64点,涨1.13%;深成指报10233.15点,涨1.01%;创业板指报2060.04点,涨0.96%。数据显示,2022年,我

国证券交易印花税收入达2759亿元。今年前7个月,证券交易印花税收入达1280亿元。中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,在当前财政收支压力较大的形势下,出台这项政策信号明显,就是要以财政收入之“减”,换市场活力之“加”。

何代欣说,从历次调整来看,证券交易印花税税率的下调对于激活金融市场尤其是证券市场的作用不可忽视。面对当前复杂的经济形势、面对证券市场发展新环境,此次下调税率,除了实质性降低交易成本以外,还将对树立证券市场信心有着非常积极的作用。

## 降低市场交易成本,向市场释放更多流动性

体现减税、降费、让利、惠民的政策导向,对活跃资本市场、提升投资者信心将起到明显效果

减半征收证券交易印花税,是降低证券交易成本、提升证券交易活跃度的重要税收政策工具。此次税率下调幅度为50%,为广大投资者减轻税费负担的政策效用直接且普惠。这将有助于提升投资者交投意愿,向市场释放更多流动性。

我国股市现有个人投资者超过2.2亿人,占全市场投

投资者的99.76%,其中持股10万元以下以及10万元至50万元的投资者占比分别为87.87%、8.12%。中国人民大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军认为,降低证券交易印花税有利于使减税让利政策惠及广大中小投资者,让税收普惠的导向在中小投资者占主导的资本市场更加充分体现。

赵锡军说,证券交易印花税率的政策调整是对投资者非常有效的让利,是对证券市场实质性的利好。调降证券交易印花税率有利于降低市场交易成本,减轻广大投资者负担,体现减税、降费、让利、惠民的政策导向,对活跃资本市场、提升投资者信心将起到明显效果。

## 监管政策“三箭齐发”为市场注入更多信心

资本市场投资端、融资端和交易端的改革持续性和力度均值得期待

值得关注的是,证券交易印花税率减半征收的政策公告后,证监会也于27日晚连续发布三项政策措施,持续向市场传递积极政策信号。

在赵锡军看来,证监会政策“三箭齐发”,回应的是市场近期关注、呼吁的焦点。无论是“优化IPO、再融资监管安排”,还是“进一步规范股份减持行为,即上市公司存在破发、破净情形,或者最近三年未进行现金分

红、累计现金分红金额低于最近三年年均净利润30%的,不得减持股份”,或是“证券交易所调降融资保证金比例,即自9月8日收市后,将投资者融资买入证券时的融资保证金最低比例由100%降低至80%”,这些都将是促进投融资更加良性循环,为市场注入更多信心。

监管部门连续出台了一系列政策措施,包括转融资利率的优化、结算备付金比

例下调、证券交易经手费下调等。8月18日,证监会更是明确落实这一重要决策部署的一揽子政策措施,回应市场关注热点。

“监管部门‘三箭齐发’继续回应市场对活跃资本市场政策的关切,将对市场信心的企稳起到关键作用。资本市场投资端、融资端和交易端的改革持续性和力度均值得期待。”东吴证券金融行业首席分析师胡翔说。

## “认房不用认贷”换房家庭首付少了

据新华社

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

### 以家庭为单位享受首付比例和利率优惠

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部

政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在本地没有住房,即使有贷款记录,购房时也可按首套房来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将

带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降临后,想换个房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

### 本质上是看购房人目前名下有无住房

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房人带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门

槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要七成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套三成的首付资格,利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已

利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人协会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房人目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

### 减少“月供”,提高购房支付能力

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院

长虞晓芬说,我国房地产市场城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换房个税优惠政策方面,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退个税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年年底到期,三部门明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。