



泉州“筑巢引凤” 助力民企腾飞

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育
学思想 强党性 重实践 建新功

近两年泉州大力实施工业产业园区标准化建设，
推动集约高效用地，为民企腾挪发展空间

N 据福建日报

如何盘活低效用地、高效集约用地，是当前亟需破解的发展难题。无论是产业转型升级、集聚发展，还是民营企业增资扩产、投资引资，都离不开土地资源的保障，但当下一些地方面临“无地可用”，招商引资项目无法落地的窘境。

面对这一普遍性难题，近两年泉州大力实施工业（产业）园区标准化建设，通过实施“百个”园区项目，撬动“千亿”逆周期投资，计划推动“万亩”用地改造，建成1000万平方米标准厂房及配套用房，盘活1.5万亩用地。晋江新智造产业园就是泉州标准园区建设的示范性项目之一。其创新推行的“策划即招商，封顶就投产”全链条模式，取得了良好的成效，具有借鉴意义。



在晋江新智造产业园，一排排整齐的标准厂房高高耸立（晋江经济报/图）

平方变立方 土地利用更加高效

10个月前动建的晋江新智造产业园，今年7月就实现了主体结构全线封顶。虽然还在装修阶段，但建成的18栋标准厂房都已经“名花有主”。

“截至目前，新智造产业园招商率100%，规上率100%，24家企业签约入驻，涵盖智能装备、智能轻工、智能轻纺、新材料、生物医药等行业，其中有2家高新企业，1家专精特新企业，域外企业达到50%。”产业园运营方、岁金产业集团泉州城市公司项目总经理苏尚谦介绍。

这是晋江启动实施工业园区标准化建设以来，首个实现100%招商的园区。这也是晋江经济开发区吸引民间资本参与打造的标准厂房标杆性、示范性项目。项目分两期建设，其中一期用地面积为89.5亩，约12万平方米。

“过去，像这样近百亩的土地，通常只有一两家规模以上企业；现在，同样的地块可以招商和培育出24家以上的规上企业，真正实现了土地的集约利用和高效利用。”晋江经济开发区党工委书记、管委会主任许国鑫说，

原来的模式是对企业单独供地，很多厂房都只有一两层，土地利用效率很低。园区标准化建设以来，晋江推行在有限的土地空间内采取“工业上楼”，“平方”变“立方”，就可以实现以“平米论英雄”的维度来考量企业的贡献。据介绍，新智造产业园明年7月完成竣工验收后可提供12万平方米的产业空间，投产后预计年产值可达1400万元/亩，年纳税额可达30万元/亩、350元/平方米，将有力带动区域内上下游产业全链条创新发展，推动周边

传统行业企业数智化升级，为区域经济增长、扩大就业、改善民生提供有力支撑。

工业园区标准化建设，是泉州推进民营经济高质量发展的抓手之一。2022年开始，晋江举全市之力推进实施工业园区标准化建设，通过盘活低效用地，破解要素资源限制，为民营经济腾挪发展空间。截至目前，晋江已策划136个项目，总投资876亿元。其中，21个项目纳入泉州年度盘子，总投资416亿元，可新增258万平方米产业空间。

封顶就投产 产业园区能级跃升

在立项之初，晋江新智造产业园就显示出强劲的“磁吸力”。“新智造产业园采取‘策划即招商，封顶就投产’的全链条模式来推进园区标准化建设。”许国鑫说，在策划项目的时候，就已经明晰了招商业态、招商方向、招商标地，因此整个过程是把高效率建设、高品质招商融合起来。

有效盘活低效用地的背后，离不开晋江经济开发区“双零”“双员”等服务机制的推动。为做好项目服务，晋江经济开发区组建了工作专班，指派行政服务专员和企业服务员，以服务企业零距离、服务项目零收费的“双零”服务机制，为新智造项目提供报批、报建、办证等工作全程免费代办服务。多方协助下，该项目从企业竞得地块到拿到土地出让合同、建设用地规划许可证、不动产权证书和建设工程规划许可证等手续，仅用时14天，是晋江第一个“四证同发”项目。据悉，晋江新智造产业园还有一块待开发地块，预计今年底启动建设。届时，晋江新智造产业园将再增7

栋标准厂房，吸引更多智能制造上下游企业进驻。

除了根据企业空间承载、工业流程等需求定制化标准厂房，让企业少操心、免烦恼、直接入驻外，晋江新智造产业园还着眼现代园区建设，构建产业生态和产业社区，同步匹配教育、居住、休闲及公共创新研发平台等，让入驻企业在园区高效生产、便捷生活。

为进一步聚合资源，赋能提速园区标准化项目建设，晋江先后发布《支持推进工业（产业）园区标准化建设十五条措施》《鼓励优质企业入驻标准化工业（产业）园区促进增产增效十条措施》。随着产业园区标准化建设的提速推进，接下来，晋江还将启动建设用地全流程监管，实行项目准入“双审查”制度亩均效益评价，绘制亩均产值、税收、用能三张热力图，将园区容积率提高到3.0，从“标准”向“标杆”提升，从“园区”向“社区”重构，从“传统”向“高新”升级，聚力园区提质增效，带动产业变革升级，推动园区能级跃升。

新潮高铁站 浓浓闽南韵

福厦高铁全线站房建设完成，泉州南站等7座新建站房融合地域文化特点，充分体现山福水福人福的福建特色

A02



福厦高铁泉州南站（央视/图）

打造新公园 开建安商房

泉州丰泽第三季度部分
重大项目集中开竣工 A02

荣宝生活馆
落地泉州古城 A03

走向延安的
泉州红色才女 A05