



N 通讯员 许冬福
海都记者 董加固 文/图

日前,泉州市丰泽区组织开展10大特色产业社区拉练活动。从泉州湾畔的中央商务区,到清源山麓的泉州数字经济产业园;从真武庙旁的影视文化产业园,到高校周边的知创产业园……拉练组一路走、一路看、一路思考,看着逐渐形成势的产业社区,共识更强了,信心更足了,目标更加明确,思路也更加清晰。



丰泽扛起做大做强中心城区主力军担当 (许哲宗/摄)

丰泽:大力构建特色产业社区

泉州中央商务区 (许玲玲摄)



兴城市:“三生融合”提能级

泉州湾畔,东海片区。高楼林立的中央商务区,正崛起为泉州新地标。

“商务区规划建设总部楼宇28栋,已投入使用15栋,在建13栋。2022年以来新增工商注册或迁入企业682家,同比增长232%。其中税收超亿元楼宇2个、超千万元楼宇6个,纳税总额超过12.5亿元。”中央商务区指挥部招商对接组负责人吴达娜介绍道。

占地8000亩的泉州中央商务区,以打造“海丝重要门户城市客厅”为目标,对标“省内领先、国内一流”,大力发展总部办公、金融法务、商贸会展、星级酒店群等高端现代服务业。建成之后,将极大提升城市能级,成为环泉州湾创新中心、金融中心、商贸中心、新文化中心。

为此,2022年1月17日丰泽区成立泉州中央商务区丰泽指挥部,先后出台加快繁荣发展中央商务区22条措施,兑现各项政策奖补556.3万

元,推动商务区发展步入快车道。据介绍,泉州中央商务区正日益成为现代服务业集聚的产业平台,目前共有工商注册企业976家,主要集中在科创信息业、商务服务业、金融和类金融业、法务和泛法务业、酒店业,先后引进联通两院、源之宇宙、中国铁建福建总部、神旅科技等一批总部企业和行业领先企业。

生产、生态、生活“三生融合”,方便快捷优质的15分钟生活圈,在中央商务区正日益照进现实。交通方面,规划建设R1线、百崎大桥和东海通道;医疗方面,规划4处街道医疗服务设施用地,预留18处基层医疗服务设施;教育方面,拥有1所省级重点中学、4所知名小学、12所优质幼儿园,2022年以来扩建晋光小学,新增2所小学、4所幼儿园;居住方面,拥有16个高档住宅小区、3大公园,初步形成海星生活街区和万科商业街商圈。



位于泉州中央商务区的泉州公共文化中心 (周成贵/摄)



东海中央活力区

优配套:园区“飘着咖啡香”

在近期举行的丰泽区2023项目奋战年第三季度重大项目集中开工活动上,泉州数字经济产业园二期体育公园工程正式开工建设。该项目占地约70亩,总投资约2亿元,不仅有运动景观体验带、形象景观印象轴,还有多功能广场、多彩运动区、观景休憩区、娱乐休闲区和康体休闲区。

“项目的建设将进一步完善泉州数字经济产业园公共服务配套,满足园区企业

员工和周边市民群众健身休闲需求,优化招商引资环境,高标准、高质量打造中心市区‘科产城人’融合的现代产业社区。”丰泽区高新产业园管委会主任陈青介绍说。

泉州数字经济产业园是国家级高新区泉州高新技术产业开发区“一区十园”之一,由泉州市、丰泽区两级共有共建。园区规划总占地面积约4230亩,是中心城区留住实体经济根基、加快转型升级的重要载体。着眼于服务大泉州产

业转型升级需要,抢占高新产业集群集聚发展先机,泉州数字经济产业园加快构建“3+3”产业体系,主要发展软件及信息技术、智能机器人、工业互联网等3个主导产业,积极培育光电子信息、工业设计及数字创意、智慧城市及行业应用3个潜力产业。一期已形成以软件信息服务业、人工智能、系统集成为主的产业生态,落地了蓝深环保等行业龙头企业,培育力同科技、兰台科技等企业。2022年园区企

业实现产值约17亿元,税收约6000万元。未来的二期、三期重点招引智能机器人、工业互联网等产业。

打造聚才引才“强磁场”。通过优质服务全方位提升留才环境,增强科技感、现代感、时尚感,周边布局博泽幼儿园、“万科麓城”高端商住、咖啡厅、高档餐饮等优质配套,吸引高端人才入驻,努力创造宜居宜业的工作生活环境,打造“飘着咖啡香”产业园区。

育生态:产城融合促集聚

走进位于丰泽区泉州湾畔的泉州建筑服务产业园,这个曾经的老工业园面貌焕然一新:违建拆了,曾经拥挤的园区道路不仅拓宽了,绿化美化后更是直通城市主干道,封闭的工业园变成了开放式园区,和城市无缝融合;昔日的老厂房不仅换上了“新衣”,内部也是升级换代,不仅有食堂、咖啡店,还有人才公寓、幼儿园……

“泉州市建筑服务产业园是城市更新和产业集聚相结合的有益探索,对20万平方米的老旧厂房和150亩低效用地进行整体改造,按照‘留改提拆建’的城市更新思路,实行‘高密度已建区采用改造提升’‘低密度用地采用新建开发’两种策略,保留城市工业记忆的同时,又能高质量推进产业园区的建设,在中心城区留下就业,留下产业。”产业园建设公司副经理黄艳军介绍说。

泉州市建筑服务产业园前身为20世纪90年代建成的成洲工业园区,是全国第一个土地成片开发项目,在完成其30多年的工业历史使命后,原有工业建筑质量逐步变差,功能定位、经营状态已无法满足城市发展需要。2020年5月开始,建筑服务产业园项目由丰泽区属国企丰泽城建集团负责投资改造。

近一年来,泉州市建筑服务产业园采用“政府主导+国企建设+市场运营”的运作模式,统筹规划改造和规范业态准入。按照整体规划、分步实施的步骤,加快打造建筑服务业为核心、配套齐全的开放式活力产业园,持续优化交通秩序和营商环境,精心营造产业办公、人才公寓、幼儿园、体育活动场所等多元、聚

合、开放的公共空间,高品质建设“城区、社区、园区”三区融合的产业社区。目前一期7.4万平方米产业空间已投入使用,配套食堂、共享空间、餐饮购物、娱乐休闲、户外运动等产业服务业态。园区围绕代理、设计、造价、监理、施工等建筑业态,实施精准服务,打造建筑业全产业链集聚平台。园区已累计引进建筑全产业链企业240家,2020年至今已完成建筑产值92亿元,纳税总额超1.6亿元。

建筑有故事,园区有温度,街区有活力。泉州市建筑服务产业园是全省唯一的专业性建筑产业园,目前已初步形成了以施工总包、专业承包、工程监理、造价咨询、供应商等为主的特色产业集群,并大步向高层次人才研发集聚、交流、合作的创新社区迈进。

今年以来,泉州市丰泽区围绕更新提速、产业提级、商圈提档、招商提效、企业提质、民生提标等6方面,开展2023年全方位高质量发展“5610”专项行动,采取“一园区一专班”模式,开展泉州中央商务区、泉州数字经济产业园、泉州建筑服务产业园、海丝中央法务区泉州片区、知创产业园、电子商务产业园、人力资源产业园、装饰设计产业园、时尚休闲产业园、影视文化产业园等10大特色产业社区提级行动。

今年以来改造或建成厂房、配套用房面积21.6万平方米,洽谈对接意向入园企业297家,共签约项目86个,总投资371.9亿元。

在十大产业社区的建设战场上,丰泽区上下奋蹄扬鞭勇争先,踔厉奋发谱新篇。产业最优、城市最美,丰泽未来可期。