

文图
唐明亮
梁展豪
海都记者

一个小区打动你的,除了良好的区域位置和硬件设施配套外,还离不开物业的优质服务……好的物业服务不仅能帮居民解决遇到的小问题,还能排除小区出现的各种不稳定情况,使小区保值、增值。

“小物业牵动大民生”。为进一步规范提升福州市物业服务行业服务水平,持续推进物业企业星级评价工作,即日起,福州市房管局联合海都报再次发起“双百评选”(含100个物业标杆小区和100名物业项目经理)。

哪个是物业标杆小区和物业项目经理,群众最有发言权。市民可通过“海峡都市报”官方微信和“智慧海都”APP两个平台,为心目中的他们投上宝贵一票。当市民投票环节结束后,活动还将邀请专家给出意见,并向全市推广这些小区的优秀经验。

物业标杆小区由您说了算

即日起,福州市房管局联合海都报发起2021—2022年度·福州物业标杆小区和物业项目经理百强评选;市民可通过海都官微和智慧海都平台,为喜欢的小区打“call”

为居民提供“管家式”服务 台风来临保障得当

福州鼓楼金茂府坐落在义井文化公园之侧,是2020年度的物业标杆小区之一。

能够获评物业标杆小区究竟服务有何不同?“互助”“和谐”“团结”……记者一进入小区,就能看到大墙上醒目地写着“红色物业”,上方梳理着邻里之间的相处模式。

物业经理余经理告诉记者,社区党委联合金茂府物业打造了“管家式的居民服务”,组织了一支“红管家”队伍,为居民提供民生服务、文化进万家服务、照顾行动不便老人等诸多服务。

“他们会和社区的工作人员一起上门给老人量血压,帮助老人的儿女了解老

人在家的情况,很贴心。”保姆王阿姨说道。

除了贴心的服务外,小区日常的保障工作也是物业服务的中中之重。据了解,此次台风“海葵”虽然来势汹汹,但该小区并未受灾。原因就是暴雨来临前,金茂府小区物业中心高度重视,提前制定了“防台”计

划,由项目经理多次召开防台防汛专项部署会,带领项目骨干深入小区每一个角落,细致排查和治理隐患,在现场点检防台防汛物资,测试排水设施设备,牵头建立项目专项应急机制,并设立党员先锋岗为项目24小时应急值班联络人,驻点项目值班。最终,小区平稳度

过此次台风暴雨天气。

据不完全统计,自2022年底以来,金茂府“红管家”队伍累计服务居民身边“关切事”100余次,都赢得了居民的点赞。“服务小区居民本就是我们要做的分内事,希望通过我们的努力给更多的居民朋友带来更好的物业服务。”余经理说道。

投票方式

一、海峡都市报微信公众号投票

即日起,海都报将推出7组小区微信投票,每组投票周期为7天,每个账号可投1票。

二、“智慧海都”APP投票

- 应用商店搜索“智慧海都”点击下载;
- 在APP首页轮播图找到投票入口点击进入投票,评选您最喜欢的小区 and 物业项目经理。在“智慧海都”APP上,每个注册账号每日可连续投5票。

涉及周期更长 更能反映物业服务水平

近年来,福州市委市政府高度重视小区物业服务。为此,福州市房管局建成了物业企业星级评价系统,推动物业服务规范化、标准化,以此满足市民日益增长的美好生活需要。

此次活动,福州市房管局、海峡都市报和各区

县房管部门组成了“双百评选”组委会,通过物业企业星级评价系统,将评分排名前200名的200个物业小区和项目经理列入投票名单。组委会的计票规则将按百分制计算。其中,双平台投票占比70%,评委投票占比30%,最终的

评比结果将进行公示。在未来的半个月里,福州市民可以通过组委会搭建的投票平台决定荣誉的归属。

“业主对小区物业公司 and 项目经理的评价和认可度,是衡量其服务质量和信誉的重要标准。”市房管局相关工作人员介绍,

此次评选涉及2021年、2022年两个年度,评选周期更长,更能反映每个物业服务企业的服务水平。通过评选物业标杆小区 and 物业项目经理,既可以鼓励各物业公司在公平竞争中不断提高服务水平,为小区居民提供更好的生活环境

和优质服务,推动整个行业的健康发展,也可向社会公众展示物业行业的优秀成果 and 良好形象,形成积极向上的工作氛围,促进社会的和谐稳定。

那么,究竟哪些小区能脱颖而出呢?敬请期待!

福州一网约车司机酒驾被查

他将面临拘留15日、罚款5000元、吊销驾照等处罚;福州交警近日开展统一行动,重点加强酒醉驾、“飙车炸街”违法查处

海都记者
周宇艺

9月8日至10日,福州交警在全市范围组织开展夏夜治安巡查宣防集中统一行动,重点加强酒醉驾、“飙车炸街”违法查处,严查毒驾、涉牌涉证、“三超一疲劳”等交通违法行为。在这期间,记者也来到行动现场进行实地探访。

只喝一小瓶啤酒? 民警提醒别心存侥幸

9月8日21时许,记者与福州市公安局交警支队仓山大队烟台山中队来到仓山区南二环路上湖路口。

“哔——”一阵异响从

酒精测试仪中发出,从车上下来的是一名身上略带一丝酒气的男子。据这名男子称,他在一个多小时前刚喝完一小瓶易拉罐的啤酒,

休息了许久之后才开车上路。交警立即对其进行酒精测试,结果显示酒精含量为3mg/ml,未达到酒驾标准。“但是你现在还是有喝

酒,叫个代驾回去,不要自己开车了。”民警对该驾驶员说。在此,民警也提醒广大市民,酒后驾车千万不要存在侥幸心理。

越野车加装车灯 车主被罚200元

除酒醉驾外,民警也对其他违法行为进行了查处。此时,一辆私自改装的越野车闯进了民警的视野中。记者看到,这辆越野车除了两侧的大灯之外,在前挡泥板上方的位置,也加装

了一排黄色的灯光。最终,车主因上道路行驶的机动车安装影响交通安全的灯光装置,被民警责令拆除,并处罚款200元。

当晚,仓山交警共查处酒后驾驶机动车1起,货车

超载2起,改装6起。

9月9日凌晨,福州交警在五四路开展夜查行动时,发现一辆白色网约车在查车点前方不远处停了下来,痕迹十分可疑。交警立即上前查看,经过呼气式酒精检测,

驾驶人檀某秦的数值为25mg/100ml,达到酒驾标准。由于其驾驶的为营运车辆,檀某秦将面临15日拘留,5000元罚款,吊销机动车驾驶证,五年内不得重新取得机动车驾驶证的处罚。



鳝溪风景区附近山体出现滑坡

鳝溪风景区旁 山体滑坡

所幸无人受伤,鼓山镇政府工作人员称,因前几天台风导致,正着手处理

海都讯(记者 毛朝青 文/图) 10日上午,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,晋安区鼓山镇化工路与三环辅道交界处的鳝溪风景区旁边的山体出现滑坡,山上部分泥土及植被已经滑落到鳝溪里,山上露出大片黄色的泥土。滑坡的山体上方路面已经悬空,前来游玩的市民担心有安全隐患。

接到报料后,记者立即赶往事发地。在化工路与三环路交界处,记者沿着不太平整的小路往鳝溪风景区走,走到100米处就可以看见山体滑坡的位置,滑坡的面积约

400平方米,最上方的路面已经悬空,一层薄薄的路面悬在空中。记者看到滑坡的山体,其中最大的一片连着竹子以及其他植被一起滑落到溪里,而在滑坡位置的前方就是鳝溪风景区。

林先生告诉记者,他是附近的居民,当天路过此地时才发现山体滑坡,还好没有人员伤亡,希望相关部门及时处理。

记者将此事向晋安区鼓山镇政府反映,工作人员称,因为前几天台风导致了山体滑坡,镇政府相关部门正着手处理此事。

林先生报料,线索费50元

第八届诺贝尔奖获得者
医学峰会在榕举办

海都讯(记者 林宝珍) 9月9日,以“细胞医学·未来医学的前沿科技”为主题的2023第八届诺贝尔奖获得者医学峰会在福州举行。峰会邀请了诺贝尔奖获得者以及众多国内外医

学领域的专家学者,以全球视野深入探讨未来医学发展大势。

2004年诺贝尔化学奖获得者、中国科学院外籍院士阿龙·切哈沃沃,2013年诺贝尔化学奖获得者、美国

细胞医学科技受关注

科学院院士迈克尔·莱维特,俄罗斯工程院外籍院士及著名分子细胞生物学家吴炯作为主讲嘉宾,分别围绕“细胞医学·未来医学的前沿科技”进行了主题演讲。院士专家们着眼国际

医学科技前沿趋势,聚焦细胞免疫治疗、精准医学、生物智能等未来医学领域热点课题。当天的峰会上,与会嘉宾还共同为中海峡(福建)再生医学科技有限公司院士工作站正式揭牌。