

台风“海葵”暴雨来临时,福州仓山世纪景城的业主自发组织防涝,地下车库100多辆车完好无损

他们是如何做到“滴水不漏”的

9月11日上午,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,他是仓山区世纪景城的业主,这几天看到各家媒体报道了福州多个小区地下室被淹,车辆受损的新闻,他很庆幸自己小区地下室没有被淹,他们小区在9月5日台风“海葵”暴雨来临时,业主不是坐等相关部门来帮忙,而是自发组织防御台风,不管是男业主还是女业主,都跑到小区地下室入口围挡防水,经过他们的努力,赢得了时间,保证了地下室的车辆完好无损。那么,世纪景城小区的业主们到底有何防涝经验呢?

海都记者
毛朝青 文/图



五日晚上奋战在一线的业主

群里喊“车库要进水了”她马上下楼参加“防涝”

家住20号楼的管女士告诉记者,9月5日当晚,她看到群里有人在喊“地下车库要进水了,大家赶紧下来帮忙”,她二话不说,马上穿上拖鞋跑下楼,赶到地下车库入口处,参加“防涝战斗”。在奔跑时,鞋子还掉了一只。

业主张先生告诉记者,

当天福峡路的水涨得很快,一下子就倒灌到了小区的地下车库出入口,他就和其他业主一起做力所能及的防范工作,喊其他车主将车开到高处停放。其实当时业主也是挺矛盾的,水没淹到车库时,有些车主还担心地下室被淹,不敢开进车库;看见地下室的挡板防水

效果好时,想再开下去,已经不允许了,地面的积水已达30厘米的高度,只能见机行事。

15号楼的方先生得知记者来采访,也来反映:9月5日晚,他看见一群在车库出入口防涝的业主,很是感动,他年纪大了,不怎么参与行动,但他在楼上

见证了这么一群业主默默无闻自发组织抗涝,有的打着手电筒,有的开手机手电筒奋战一线,到第二天天亮时,他还拍了这些“小区志愿者”的照片。他觉得和这么一群有担当的业主住一个小区是件幸福的事,危急时刻先靠自己自救。

物业业主齐心协力 100多辆车都没受损

对此,福州花好月圆物业管理有限公司世纪景城物业彭主任称,9月5日台风“海葵”到来之前,仓山区城门镇景洋社区等职能部门就开始不断地宣传防控台风,并在物业工作群要求物业准备好抗台风暴雨物

资,及时止损。5日晚,物业公司做出了防台风抗灾的应急预案,防汛物资(防洪板、防洪沙袋)、防汛设备(地库排污泵、移动抽水机)都已经提前准备好,所有项目管理人员当晚必须在现场值班,再加上广大热心业

主的积极配合,自发组织在地库口帮忙,与物业共同值守,才使得停在地库的100多辆车没有一辆受损。

次日,由于停电,大雨还在继续,物业又通知车主们将地库车辆挪到地面,仅用时一个多小时。

据了解,从大水开始暴涨到次日凌晨3点结束防涝工作,业主自发的抢险队伍没有一句怨言,没发生一次口角,很顺利地开展了这次抢险工作,把损失降到最低,确保地库没发生车辆淹水事故。

“孩子都快毕业了还没交房”

市民称,本来买房为方便接送孩子,但福州白湖亭云樾东升小区拖延超20个月了还不交房;开发商项目方代表表示,正在办理验收手续,预计12月底之前可交房

海都讯(记者 梁展豪文/图)“很奇怪,房子基本建好了,为什么一直不能交房。”近日,市民简先生向智慧海都平台报料称,他是福州白湖亭云樾东升小区的业主,小区拖延超20个月了一直不交房,买房原本是为了方便接送孩子上下学,结果现在孩子快毕业了还没交房。

“已经逾期20个月多了。”据简先生介绍,他于2019年时,以540余万元的总价购买了云樾东升的一套商品房,按合同约定要在2021年12月30日前交房,现今房子已经基本建好了,除了大门没做好外,其他部分基本都已建设完毕,但开发商却一直不交房。

“2021年年底时就开始拖,先是拖了9个月,到去年10月份,说今年3月份,然后说今年6月底,接着又说8月底,现在连音讯都没了。”简先生表示,自己当初购房主要是为了接送孩子上下学方便,可一晃眼,孩子都快毕业了,房子还没交到手上,每个月



从航拍画面可以看出,小区已基本建设完成

还要还3万多元的贷款,很是无奈。

王先生也向记者透露,他于2021年以430万元的总价购房,同样被承诺2021年12月30日前交房,“我买了想要做婚房的,结果现在还在外面租房,每个月房贷加房租要两万元”。

9月10日下午,记者来到仓山区的云樾东升小区,看到几栋楼体已基本建设完成,大门尚未建好,被蓝色的铁皮围挡封住,无法入内。通过侧面的围栏和航拍器可以观察到,

小区内的绿化、基础设施及道路铺设也已基本完成。现场未看到任何相关告示牌。

记者拨通了此前与王先生对接的开发商电话,自称是项目方代表的工作人员告诉记者,小区延期交房是因为项目此前在资金上有压力,经历过多个主体,人员变动大,历史遗留问题多,所以多方因素导致了延期交房。

据该工作人员介绍,目前,小区正在办理验收手续,预计12月底之前可交房。

“讲文明 树新风”公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

少年中国强

把书包放在路边,
把责任扛在双肩。
国脉因你强劲刚健,
民族复兴少年梦圆。
——清



天津泥人张彩塑 刘从越作