

“十一”假期将至 福州酒店房价上涨

记者走访发现住宿市场火爆;专家表示,经历过“报复性”集中式旅游后,消费观会逐渐恢复理性,过高房价不会持续

距离今年的“十一”小长假还有两周,国庆出游话题已占据热议榜单,旅游相关产品需求同样水涨船高。

作为“乙类乙管”后的首个“十一”假期,今年国庆期间的福州酒店住宿价格是否会延续“五一”小长假的“报复性消费”情况?目前的预订情况与价格情况如何?对此,记者进行走访了解。

酒店房价普遍翻倍 房间余量紧张

13日,记者随机走访了福州市区热门旅游地点附近的酒店。

在位于开元寺附近的全季酒店(福州三坊七巷东街店),记者看到,该酒店今日不同房型的门市价区间为479元至539元。记者提出预订9月30日至10月5日的高级双床房,前台工作人员表示还有余量,每晚价格不同,日均

价格在1200元左右。“虽然房间比较紧张,但因为距离放假还有十几天,所以还可以适当选择。”工作人员说。

随后,记者前往福州三坊七巷亚朵酒店,提出需要预订9月29日至10月7日的住宿。前台工作人员查询后告诉记者,目前可以满足条件的仅剩“行政大床房”,剩余数量不

多。同时,房间每晚价格不同,9月29日价格为849元,10月2日、3日价格涨至1100元左右,6日又下降到559元,日均价格约917元。

记者注意到,当日同类型房间价格为一晚500元左右,仅为国庆假期一半。对此,工作人员表示,由于酒店毗邻三坊七巷、东街口等地,且交通便利,

因而房间较为抢手,部分外省游客甚至提前一个半月预订,热门房型价格也因此上涨。

同时,记者在线上旅游平台搜索福州西湖景区住宿获悉,国庆期间附近酒店均价从200元到1300元不等。其中,福州西湖大酒店各房型价格在1300元到2500元左右,普遍比假期前后高出一倍。

酒店供给逐步恢复 过高房价不会持续

据浩华管理顾问公司近日发布的《2023年第三季度中国酒店市场景气调查报告》数据显示,对比酒店同期实际经营业绩水平,大部分酒店受访者表示2023年第二季度的实际经营情况远超2022年同期水平,主要归功于住宿率、

客房收入和餐厅收入的大幅提升。

综合来看,整体市场第二季度平均客房住宿率达64%,较第一季度(46%)明显提升;平均房价由第一季度的529元提高至第二季度的699元。

“之前受疫情影响,国

内很多酒店退出市场,供给量下降不少。”一位旅游业内人士告诉记者,“今年年初虽然消费需求回升、酒店市场回暖,但酒店重新回归、开业仍需时间,因此‘五一’假期时出现酒店涨价过高的情况。”

不过,该业内人士指出,经过大半年的准备,国庆假期的酒店供给情况将好于此前。“游客经历过‘报复性’集中式旅游后,消费观也会逐渐恢复理性,更多地选择避开热门旅游时段,酒店过高房价也会随之下降。”

巨龙“秋整”



工作人员正在检修

海都讯(记者 马俊杰 文图 通讯员 王子剑) 为迅速恢复暑运期间高强度运行后的动车组设备质量及技术状态,为中秋、国庆长假及春运做好准备,中国铁路南昌局集团有限公司福州动车段开展全段209组动车组秋季整修工作。

10日上午,记者走入车厢内,几排座椅之外有一处灯影不时晃动,还传来扳手紧固螺丝的声音,地勤机械师路文龙戴着头灯,正在对动车组二等座椅进行整修。他告诉记者,暑运期间的客流量仅次于春运,在这种客流量

下与乘客最频繁接触的座椅难免会出现状况,在列车加速或减速时给旅客带来不好的体验。

整修工作不仅在车厢内,在车顶上,机械师张嘉里正在对动车组车顶的受电弓等高压部件进行检查、检修,保障车组在运行时能有良好的能源供应;在车厢下轮组旁,机械师徐攀登正在对动车组走行部进行检查、检修。

据了解,此次秋季整修自9月1日起至10月31日止,为期61天,确保旅客在出行中体验到安全、舒适、平稳、快捷。

福州高新区多措并举推进“两违”治理

以重点类型“两违”管控机制落地运行为主线,采取抓早抓小等措施,持续开展治违工作,切实打造更加宜居宜业的人居环境

“两违”治理工作事关群众幸福感,对提升城市形象、保障城市安全、改善居民居住环境等方面具有显著意义。

今年以来,在福州高新区党工委、管委会统一部署下,在市治违办有力指导下,高新区以重点类型“两违”管控机制落地运行为主线,采取抓早抓小等措施,持续开展治违工作,扎实推动各类专项整治行动。

在巡查执法时,高新区执法局积极营造共治共管共享的良好氛围,进一步提升治理能力现代化水平,切实打造更加宜居宜业的人居环境,增强辖区居民的安全感和幸福感。

截至目前,完成拆除“两违”面积5.8万㎡。其中,南屿镇拆除“两违”面积3.1万㎡;村镇办拆除“两违”面积2.7万㎡。



拆除违建厂房现场

拆违治乱,优化人居环境

私搭乱建一直是城市建设发展中的顽疾。为进一步优化人居环境,高新区始终坚持“遏增量、减存量、除隐患”的违建管控原则,在全力遏制新增违建的前提下,积极治理存量违法建筑,坚决

根除隐患违建,不断加大“两违”综合治理力度。

据了解,自开展本轮人居环境整治以来,高新区共出动执法人员60名、保安100名,分别对旗山登山道、双龙活动板房、江口厂房

违法建设进行拆除,累计拆除面积约达740平方米,有力震慑了违建者的侥幸心理,有效遏制了违法建设等不法行为的蔓延。

同时,为解决百姓身边突出生态环境问题,高新区持续

发力,充分利用“拉网排查+网格巡查+群众举报”机制对沥青加工点、洗沙场、养殖场等企业(场所)进行重点巡查,以发现一起、惩处一起的“零容忍”的态度全面遏制新增“散乱污”,持续优化人居环境。

原则实施整治,对账销号。

截至目前,高新区发现3宗铁皮违法建设,已全部完成拆除,拆除面积约22平方米。

消除“两违”安全隐患,提升城市品质

市民对城市美好生活品质的向往,也是执法局不懈奋斗的目标,为进一步巩固高新区“两违”综合治理专项行动

成果,提升城市品质,切实消除“两违”安全隐患,高新区还加强对城乡接合部和背街小巷开展“两违”安全隐患整

治,包括广贤路(117县道至学府南路段)存在安全隐患的“两违”进行全面摸排,形成整治任务清单,按照“一案一策”

强化宣传,从源头治理“两违”

开展“两违”治理工作,源头治理是关键。

高新区积极开展社会宣传活动,通过派发“两违”宣传手册、提供现场咨询等方式,向广大人民群众宣传关于“两违”的法律法规知识,提高他们对“两违”的认知度,增强法治意识,明白“两违”并非个人行为,其既破坏邻里之间的和睦关系,严重的还会发生危及安全的事故,真正把“两违”治理工作宣传到户、深入人心。

同时,高新区注重舆论引导,通过新闻媒体、网络平台、专刊、标语、社区宣传栏、村广播及发放宣传单、征迁入户等多种途径,进村入户、进物业小区,开展多层次、全方位的法律法规政策宣传,形成强大

的“治违”声势,营造“不能违、不敢违、不想违”舆论氛围,努力使高新区的专项治理行动成为全区人民的自觉行动,引导全社会共同关心和支持治违工作。

据统计,今年以来,高新区共刊登3批次六先拆名单,合计30宗已完成拆除;上报市治违办48篇(稿)工作宣传信息稿;在福建省“两违”综合治理专项行动信息系统中发布80条交流信息;连续在省、市新闻媒体上刊载报道16篇(稿)高新区治违、拆违的新闻信息;在客流量高、住宅小区等公共区域进行社会宣传8次,通过宣传“两违”法律法规,尽快提高群众守法意识、从根源上有效遏制“两违”。