



# 高压严打 齐心治违

福州市全面贯彻新发展理念,常态化推进“两违”综合治理

■ 海都记者 汤先增

为全面落实省、市治违工作部署,福州市治违部门不断健全完善福州市“两违”防控体系,深化巩固历年“两违”综合治理专项行动成果,加大新增“两违”问题发现处置力度,分类处置存量违建,持续推进“两违”综合治理。

今年,福州市开展了多项“两违”专项整治,包括全市自建房“两违”整治、住宅小区“两违”专项整治、占用消防通道违法建设整治、易燃彩钢板房“两违”整治、河道“两违”整治、影响房屋结构安全“两违”整治以及卫片执法工作,对“两违”保持严打高压态势,形成逐步清除存量违建,有效遏制新增违建的常态化治理局面。

各县(市、区)治违部门结合各地实际情况,抓住重点,持续保持对“两违”问题的日常监管,全市治违战线的工作人员齐心治违,治违工作取得实效。

## 鼓楼区:及时拆违 杜绝隐患

近期,鼓楼区城管中队执法人员发现,鼓楼区鳌峰坊一小区景观改造后,闷顶层内被业主占用,利用钢架、木板等材料作杂物间、厨房使用。发现问题后,执法人员联合社区工作人员、物业管理人员,对小区违建业主进行劝导,告知在闷顶层内圈占杂搭的危害性以及相关法律法规,通过积极与小区业主沟通,对该小区闷顶层内的违建进行彻底整治,共拆除各类私搭乱建3处,面积150平方米。该小区闷顶层内的私搭乱建整治不仅恢复了景观改造后的样貌,还杜绝了安全隐患,对全面开展闷顶层内私搭乱建整治起到了积极的带头作用。



金山浦上片工业园区附近的新增违建拆除



台江区拆除顶楼违建

## 台江区:因地制宜 提升市容

楼顶肩负着逃生的重要作用,长期占用公共空间,堵塞楼顶逃生通道,极易形成消防安全隐患,影响自身安全。近期,鳌峰街道城管中队联合亚峰社区对亚峰小区内违法建设进行拆除的过程中,出现了部分业主积极配合拆除,部分业主不配合的情况。为了啃下这块“硬骨头”,鳌峰街道城管中队执法人员在下发行政处罚决定书后,每周上门做思想工作,对极不配合的业主,执法人员最终采取强制拆除。拆违过程中,还积极向广大居民普及违法建设的相关知识及危害,努力从根本上杜绝新增违建。

据了解,此次行动共拆除杂物间8间,拆除面积200平方米,拆除后明显提升鳌峰街道路段整体市容。

## 仓山区:铁腕治违 还绿于民

2023年2月以来,仓山区城市管理局连续接到群众举报线索,反映“城门镇潘墩村部分村民,无视法律法规擅自侵占潘墩村公园公共绿化用地,搭盖多处占绿违建”。

随即仓山区城管局执法人员第一时间赶赴现场调查并核实情况,发现潘墩河沿岸占绿毁绿违建共计42处。2023年2月13日上午,在福州市园林中心的指导下,仓山区城管局会同市园林局、城门镇出动200余名执法力量,调用4台钩机,对潘墩村公园22处地基、12处凉亭、8处简易帐篷,共计42处违法建设进行了集中拆除,拆除面积共计2210平方米。



长乐一栋违建别墅被拆除



仓山玉兰二路19间历史违建店面拆除

## 晋安区:高压控违 抑制复建

2023年4月20日,晋安区城市管理局二中队执法人员在日常巡查中发现,北三环路507号名祠兴族未经审批擅自搭设模板抢建约200平方米的一层房屋。之后,执法人员立即对现场工人进行制止,要求立即停工。同时,启动即查即拆程序,于2023年4月20日组织执法人员依法进行拆除。5月28日,晋安区城管局执法人员再次发现该处的违建行为,当即进行制止,要求停建恢复原状并于当日组织人员、机械对其强制拆除。但到8月12日、8月21日违建者又继续对该处砌砖抢建,晋安区城管局执法人员当日立即组织人员对其破坏拆除。在后续日常巡查中,该点位未发现复建返潮现象。

## 马尾区:防违控违 复耕复绿

2023年5月,琅岐镇“两违”巡逻队在日常巡查中发现琅岐镇沥青搅拌站旁的一座一层破旧房屋存在违法占地情况。通过现场核实及询问搅拌站及村居负责人,确认该处的破旧房屋大约于2010年左右建设,占地约300平方米,系项目工人临时居住用房,目前该房屋已废弃多年,并且系违法占地的违建。

2023年6月2日,琅岐镇人民政府联合区城管局琅岐中队及区规资局琅岐自然资源所等执法力量,组织保安、工人、钩机、龙马车等,对上述占地废弃房屋进行强制拆除并复耕复绿,恢复其土地生态功能。此次拆违行动耗时约6小时,腾出土地面积约300平方米。

## 长乐区:迅速响应 灵活治违

日前,长乐区在开展防汛安全隐患巡查中,接到吴航中学反映,在该校西侧日韵东方别墅业主违章搭建并倾倒垃圾堵塞防洪排水沟,存在重大安全隐患。随后吴航街道立即组织人员赴现场实地,确认该处存在平台违建约200平方米,以及大量违规倾倒建筑垃圾等情况。

后经多次商讨,决定采取断水断电、限制不动产交易等综合手段限制“问题业主”。最终倒逼别墅业主自行清理违规倾倒的建筑垃圾,违建业主无条件接受拆除。

此次大型违建拆除行动,耗时15天,出动钩机等大型设备3台,大型运输车71车次,每天清理新增建筑垃圾160余吨。