



“国庆住我家”在福州可行吗?

律师:存在一定风险



唐昊/漫画

“国庆住我家”在网上走红

距离国庆假期虽然还有数日,但全国各地出行热度高涨,部分热门景区酒店的价格也“水涨船高”。其中,福州部分酒店房价明显上涨,有的高达2500元一晚。

除酒店以外,不少民宿也十分抢手。近日,“国庆住我家”等类似帖子在社交平台上逐渐走红。有网友瞄准国庆期间部分酒店价格上涨这一“商机”,在假期以相较酒店、民宿更为低廉的价格出租自家住宅供游客短住。

记者在多个社交平台上发现,有不少福州网友发布“国庆住我家”的相关帖子,在国庆假期出租自家住宅供游客短住。游客可以较为便宜的价格租住到距离热门景点近的房子,可以选择整租,也可只租单个房间,价格则

随入住人数、入住天数有所变化。其中,部分出租者对入住者的性别、年龄等有一定的要求。

记者联系多个出租房屋信息的发布者后了解到,他们大多并非酒店、民宿经营者,而是出租自住房给游

客短住,一些地段好、性价比高的住宅已经订满。发帖者小萌(化名)告诉记者:“国庆这段时间家里没有人,刚好平潭是热门景点,看到其他城市的网友在发布‘国庆住我家’的帖子,我也跟着试试。”

据了解,小萌出租的房间为大床房,价格为233元一晚,不提供一次性用品,但如果住客有需求,可以准备。她还表示:“1日至7日都被预订了,现在只剩29日至30日的时间可以出租。”

记者注意到,与酒店、民宿不同,游客租住这些自住宅一般不需要押金、清洁费,也不需要签署任何协议以及登记住户身份信息。那么,这种住宿方式可行吗?又会存在什么样的风险呢?

福建扬都律师事务所邓莹莹律师表示,《城市房地产管理法》第四十六条规定,住宅用途的房屋,除法律、法规另有规定外,不得改变其用途。同时,依据《旅馆业治安管理办法》,在我国申请办理旅馆,应取得市场监

管部门核发的营业执照,向当地公安机关申领特种行业许可证后,方准开业。

首先,房主和房客之间没有签署任何协议,也没有登记身份信息,一旦出现纠纷,难以维权;其次,如果房屋的出租行为被认定为旅游住宿服务,但房主没有取得相关批准或不具备相关条件,可能面临行政处罚;此外,如果房客在居住过程中发生财产损失、安全意外等情况,房主也可能面临赔偿责任。

孩子入学“零基础” 家长不必焦虑

老师:一年级只是一个开始,孩子打牢基础、养好习惯才是最重要的

海都讯(记者 周婉怡)

9月1日开学至今,一年级的萌娃们已经度过了大半个月的学习生活,面对和幼儿园完全不同的学习生活,“零基础”的孩子们能跟得上进度吗?有没有一些秘籍可以帮助正处于一年级过渡期的孩子和家长?记者邀请了福州市西峰小学

吴爱芳老师进行解答。

今年9月,郑女士的孩子开始读小学一年级,在和其他家长的交流过程中,她发现不少注重教育的家长都会提前让孩子掌握不少技能,这让她倍感压力:“我的孩子不会读拼音,也不会背古诗,属于‘零基础选手’。”

“现在的孩子要注重全

方位的培养,除了学习,兴趣爱好也不能落下。”在对孙子的教育方面,林女士一直注重全面能力的发展。林女士坦言,一开始她在为孙子选择兴趣班时,也曾因为课程种类太多而左右为难:“一开始我们带他去上演讲课、篮球课、珠算课,不仅孩子忙,我们也很忙。”

“一年级是孩子们步入小学的第一步,这个阶段,家长应着重关注和培养孩子的学习能力、学习习惯和动手能力。比如基础的听说读写、按时完成作业、自己整理书包等。”吴爱芳老师表示,对待一年级的孩子,老师都会从最基础的内容开始教学,确保孩子们都

能够跟上学习进度,家长不必过于担忧。

吴老师建议,家长应该根据孩子的实际情况进行课外兴趣班的选择和安排。如果孩子学有余力,那么可以选择参加一个兴趣班丰富课余生活;但如果孩子对于课内的知识掌握得还不够牢固,就先不要着急

报兴趣班,否则可能让孩子对学习产生倦怠。

“在一年级阶段,不仅孩子需要转变角色,家长也要进行角色的变化。一年级只是一个开始,家长不用太焦虑,孩子打牢基础、养好习惯才是最重要的,只要超越自己就是一种进步。”吴老师说。

中秋暖人心 月圆话温情

源脉温泉公司举办志愿服务活动

海都讯(记者 李嘉琪

通讯员 林洁文/图) 秋风送爽,丹桂飘香。在中秋节即将来临之际,为弘扬中华民族传统文化,营造浓厚的节日氛围,9月23日上午,福建海峡源脉温泉股份有限公司联合福州水务供应链管理有限公司、五凤街道龙泉社区党委、福州上工健康体检中心有限公司共同开展了“中秋暖人心 月圆话温情”志愿服务活动。

当天,在福州源脉温泉园旁的党建主题公园,志愿服务活动如火如荼地展开。志愿者们为社区老人讲解温泉文化及中医养生知识,并提供温泉沐足体验和中医义诊,进一步弘扬了福州传统文化,为社区居民带来一场迥然不同的中秋节体验。

活动现场,社区居民有的享受着温泉的融融暖意,回忆着福州的温泉历史故事,细细品味着福州温泉的魅力,感受着“非福人不能来福地,有龙脉才会有龙泉”的幸福;有的在福州上

工健康体检中心有限公司中医郑宝健副主任医师义诊台测量血压血糖,进行常见病、慢性病的初步筛查、诊断,聆听医生健康指导,领取艾草防蚊包。

“温泉水温温热热的,我加的是艾草药包,泡了不一会就感觉浑身通透,对老人家最好了!”在现场体验了温泉沐足的市民陈女士告诉记者,她是第一次参加这样的活动,虽然平时偶尔也会去泡温泉,但没想到在公园也可以体验到。记者在现场看到,温泉沐足活动在老年人群中深受欢迎,体验区甚至排起了队伍。座位上的老人一边沐足,一边翻看温泉文化宣传册,并不时地和旁边的老年朋友交流养生心得。

此外,刘建芳老师和志愿者们向小朋友们分享了关于手工温泉香皂的知识和技巧,并现场示范制作方法。在刘老师的精心指导下,大家纷纷撸起袖子开始制作。在一片欢声笑语中,众人相互交流,相互学习,不一会,一个个精致的手工



源脉温泉公司志愿者慰问社区困难群众 李嘉琪/摄

温泉香皂呈现在眼前,看着亲手制作的作品,大家脸上都洋溢着满满的成就感。

源脉温泉公司党支部书记带领志愿者们前往园林绿化管理宿舍、煤炭宿舍的困难群众家中慰问,为其送上大米、食用油和月饼等慰问品以及中秋祝福,还嘱咐他们要保重身体,鼓励他们保持乐观心态积极面对生活。此次慰问活动,增强了源脉温泉公司与龙泉社区之间的沟通联系,让困难群体充分感受到了企业对



社区居民体验温泉沐足 李嘉琪/摄

社区的支持与帮助,对社区居民的关怀与温暖。

以志愿服务的形式参与社会治理已成为企业履行社会责任、服务现代化建设的方向。为更好践行企业担当,源脉温泉公司积极丰富志愿服务形式,携手当地社区、体检中心和兄弟企业,通过沐足体验、分发宣传册、手工制作等方式进行温泉文化、健康体检、节约用水等主题的宣传,走进社区与群众共建美好家园。

源脉温泉公司立足温泉本业,持续以多样化温泉服务开展“百姓汤 幸福泉 温泉在榕城”暖民心工程,助力打造“中国温泉之都”名片。据了解,源脉温泉公司坚持以党建引领,深入贯彻好福州温泉要“从严控制,依法管理,科学开发,综合利用”的重要理念,将温泉与中医相融合,持续深化“温泉+”产品,研发一批温泉护肤品、纪念品和温泉美食等精美产品,创新举办“温泉茉莉”文化节,开展闽

都文化讲堂、“金汤叫唱”等系列活动,将传统泡汤文化与新潮体验融合。源脉温泉公司将继续对标中国一流温泉企业,完善“脉式服务”体系,提升龙腰“源脉园”、六一路“原汤”、远洋路“丽人汤”服务品质。同时,进一步加快螺洲温泉(泵站)水厂建设,扩大供应范围,延伸温泉供应市场,适时组建水车运输队伍,更大程度满足温泉项目供应需求,不断提升温泉供应量。