

“国庆住我家”，可行吗？

酒店价格上涨,有市民看中这一“商机”,短租自家房;这种方式是否可行,会有怎样的风险,且看律师解答

N海都记者
林涓

近日,在社交平台上,“国庆住我家”等类似帖子逐渐走红,原来,国庆期间部分酒店价格上涨,有网友瞄准了这一“商机”,在假期里以与酒店、民宿相比较为低廉的价格出租自家住宅供游客短住。那么,这种住宿方式可行吗?会有什么样的风险呢?

多为出租自住房

记者在多个社交平台上发现,也有不少福州网友发布“国庆住我家”的相关帖子,在国庆假期出租自家住宅供游客短住。游客可以以较为便宜的价格租住到距离热门景点近的房子,可以选择整租,也可只租单个房间,不过部分出租者对入住者的性别、年龄等有一定的要求,价格也随入住人数、入住天数有所变化。

记者私信联系多个租住信息发布者了解到,他们

大多并非酒店、民宿经营者,而是出租自住房给游客短住,一些地段好、性价比高的住宅已经订满。“国庆这段时间家里没有人,刚好平潭也算是热门景点,看到其他城市的网友在发布‘国庆住我家’的帖子,也跟着试试了。”小萌告诉记者,自己出租的房间为大床房,233元一晚,不会提供一次性用品,但如果住客有需求,可以准备。“1日至7日都被预订了,现在只剩29日至30日的时间可以出租。”

记者注意到,与酒店、

民宿不同,租住这些自住宅一般不需要押金、清洁费,不需要签署任何协议,也不用登记住户身份信息。

存在多重风险

那么,这种住宿方式可行吗?会有什么样的风险呢?

记者咨询了福建扬都律师事务所邓莹莹律师。她表示,根据《城市房地产管理法》第四十六条规定,住宅用途的房屋,除法律、法规另有规定外,不得改变其用途。同时,依据《旅馆业治安管理办法》,我国申

请开办旅馆,应取得市场监管部门核发的营业执照,向当地公安机关申领特种行业许可证后,方准开业。

邓莹莹律师说,首先,房主和房客之间没有签署任何协议,也没有登记身份信息,一旦出现纠纷,难以维权;其次,如果房屋的出租行为被认定为旅游住宿服务,但房主没有取得相关批准或不具备相关条件,可能面临行政处罚;此外,如果房客在居住过程中出现财产损失、人身安全等情况,房主也可能面临赔偿责任。



枯枝悬在非机动车道上方

鲤城区江滨南路妈祖宫路段 枯枝摇摇欲坠 存安全隐患

海都讯(记者 黄晓燕 黄晓蓉 文/图) 22日上午,泉州市民刘女士通过“智慧海都”APP反映称,泉州市鲤城区江滨南路妈祖宫路段,一棵行道树的枯枝即将断落,树下是非机动车道,存在较大安全隐患。

接到反映后,记者第一时间来到江滨南路妈祖宫路段,看到一段枯枝悬挂在行道树上。刘女士说,她每天上下班都要经过该路

段,树枝是被上次台风刮折的,经过太阳暴晒,成了枯枝,与树之间就剩一小段树皮连着,风稍微大点,枯枝就摇个不停。“该路段人流量很大,希望部门及早修剪,尽快消除安全隐患。”刘女士说。

22日上午,记者将这一情况反映给泉州市园林绿化中心。相关工作人员表示,他们将尽快安排人员对该行道树进行修剪。

“路中横着两‘障碍物’行人心发慌”追踪

海都讯(记者 黄晓燕 黄晓蓉) 20日,市民王先生报料称,泉州鲤城区浮桥街655号附近的非机动车道上,有两个障碍物横在路中间,一个是高过路

树桩移除、井盖齐平 市民点赞

面约20厘米的井盖,一个是高约80厘米、直径约50厘米的枯树桩,市民夜间路过会有危险(详见9月21日A03)。

接到反映后,金龙街

道古店社区工作人员立即找到枯树桩和井盖的主人,双方约定于21日处理完成。昨日海都记者回访看到,枯树桩已经被拔掉,洞口用水泥填补好,井口

也下降了20厘米,做到与路面齐平。

得知两大障碍物已被及时处理,王先生高兴地给海都记者和社区工作人员的效率点赞。

分类信息

广告热线:13799377276

公告栏

厦门董固溪贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门盛夏和晴投资合伙企业(有限合伙)遗失更名前旧财务章一枚,声明作废。

厦门鮑门烟树投资合伙企业(有限合伙)遗失更名前旧财务章一枚,声明作废。

厦门鑫顶盛物流有限公司不慎遗失公章、财务章、发票专用章各一枚,声明作废。

厦门奇预文化传播有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

漳州市康纳贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

莆田市城厢区海龙商贸有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

福建省三明市大田县谢洋乡山村民委员会遗失铜质公章一枚,印章编码35042510006005,声明作废。

连江县潘渡乡赵国馨食杂店遗失食品流通许可证正副本,证号SP3501221150010439,声明作废。

厦门茉享食品有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

厦门簇程企业管理咨询有限公司遗失公章一枚,声明作废。

中科聚鑫(厦门)科技研究院有限公司遗失公章一枚,声明作废。

厦门江仁影视传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。

张峰遗失融侨新城(福清)房地产有限公司开具的增值税普通发票,发票代码3500162350,发票号码01627484,金额:312386元,声明作废。

平潭县南海乡北楼村股份经济合作社,统一社会信用代码:N2350128MF2588674P,不慎遗失公章,声明作废。

莆田市秀屿区东屿紫啤酒类经营部遗失东屿市场监督管理所2021-05-08核发的食品经营许可证正副本,编号JY13503050069655,声明作废。

福建旭日东升实业有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

莆田市城厢区洛茵贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

福州智量行科技有限公司,不慎遗失公章一枚,章文:福州智量行科技有限公司,编码:35010210060266,。现声明作废。

福州硕真建材有限公司不慎遗失公章一枚,章文:福州硕真建材有限公司,现声明作废。

仙游县鲤南镇谢展餐饮店遗失食品药品生产经营许可证副本,证号:莆B202300699,声明作废。

天承一川(厦门)餐饮管理有限公司遗失集美区市场监督管理局2021-05-07核发营业执照正本,统一社会信用代码913502033031267439,声明作废。

厦门咏意商贸有限公司遗失同安区市场监督管理局2023-01-10核发营业执照正本,统一社会信用代码91350212072832156M,声明作废。

漳州宜尔康网络科技有限公司遗失公章(编码35060310032670)、财务章、发票章,法人章声明作废。

厦门悦飞祥科技有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

公告栏

关于召开股东会临时会议的公告

致陈艺明

因无法邮寄送达且无法与陈艺明取得联系,为保障公司各股东权益,特公示通知,现召开临时股东会:

会议召集人:法人洪加福

会议参加人:股东洪加福、股东陈艺明

会议时间:2023年9月22日

会议地点:中国(福建)自由贸易试验区厦门片区象屿路97号厦门国际航运中心D栋8层03单元A之九

会议议题:关于本公司解散与清算的议案,特此召开股东会决议。

联系人:洪加福

联系电话:13950112280

特此公告!

厦门贺毅贸易有限公司

注销公告

根据《社会团体管理条例》及协会章程,建瓯市志愿者协会团体于2023年8月召开会员代表大会,经理事会研究决议:注销建瓯市志愿者协会团体。请与协会相关的债权债务入自公告之日起10日内向协会申请处理债权债务,逾期不报者视为放弃权利。

声明

万桂贞遗失2018年1月24日与福州市鼓楼区城建拆迁工程处签订的被征收人回迁安置房排房结算单(安置于龙峰雅居园6#305单元、龙峰雅居园1#604单元)和收款收据,特此声明。

公告栏

正太新材料科技有限责任公司高盐废水综合利用项目

环境影响评价征求意见稿公示

本公司已委托福建省金皇环保科技有限公司编制完成了《高盐废水综合利用项目环境影响报告书(征求意见稿)》,现按《环境影响评价公众参与办法》开展公示并征求相关公众意见。征求意见范围:项目周边及其他利益相关者。征求意见稿全文及公众意见表的网络链接:https://www.fjkuncai.com/xwzx/gsxw/1909.html

联系人:张先生,联系电话:0591-85588012,联系地址:福建省福州市福清市江阴港城经济区。

正太新材料科技有限责任公司

2023年9月25日

减资公告

经公司股东决定,厦门云箭科技有限公司统一社会信用代码91350211MA8RTWLL79法定代表人:陈友元决定将公司注册资本1000万元人民币减至100万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。联系电话:5288504 地址:厦门火炬高新区软件园三期诚毅大街373号901-2单元

厦门云箭科技有限公司

公告栏

福建中裕水性超纤科技有限公司产品升级及环保提升技改项目

环境影响评价信息公示

我公司委托福建省金皇环保科技有限公司进行《福建中裕水性超纤科技有限公司产品升级及环保提升技改项目环境影响报告书(征求意见稿)》的编制工作,现对公众进行信息公示,征求意见稿全文及公众意见表网络链接:https://pan.baidu.com/s/1V_CyXcxyMH2lnJ8n-aDvg 提取码:86jt,公示期限:2023年9月19日—2023年10月8日,欢迎公众来电来函咨询和反馈意见。联系人:林总 0596-7075935,联系地址:福建省漳州市长泰县经济开发区兴华路1048号。

福建中裕水性超纤科技有限公司

2023年9月25日

公示

由中铁二十二局集团第三工程有限公司施工的琅岐山语城二期工程已于2020年11月11日竣工验收,该项目农民工工资已全部支付,没有拖欠农民工工资,如有不实本公司愿意承担法律责任。公示期为30个工作日,投诉单位:福州经济技术开发区劳动保障监察大队,电话0591-83999269;中铁二十二局集团第三工程有限公司,电话:0592-5553368。