



拆除一处违建房屋



龙山街道龙东村拆除砖混房

N海都记者 汤先增

今年以来,福清市按照省、福州市“两违”综合治理专项行动工作部署,通过加大“两违”政策宣传、开展季度土地卫片图斑核查处置、完善“两违”巡查工作机制等多项措施,取得了显著的成效。

截至目前,共拆除违建1191宗,拆除建筑面积约113.67万平方米,腾出土地面积约110.14万平方米。

# 上下齐抓共管 打造立体治违

## 福清市深入推进“两违”综合治理工作,采取强化宣传、开展行动、完善机制等多项治违措施

### 加大政策宣传 营造良好整治氛围

福清各镇、街辖区积极开展整治“两违”宣传活动,在各街道、镇区、村(社区)主要路段和人员集中区悬挂宣传横幅、张贴宣传标语,宣传“两违”及个人建房等相关政策,为辖区内“两违”整治工作营造良好的社会舆论氛围。

围绕专项整治行动,因势利导、营造声势,保持治违高压态势,形成治违浓厚氛围。今年以来,福清市在省市级以上主流媒体刊发治违工作宣传报道26篇,市级纸质媒体44篇,开展多样化社会宣传活动19次,网络媒体宣传统计42篇,按月报省治违办及信息平台累计115篇。

宏路街道开展大型“两违”宣传活动,活动现场通过悬挂宣传横幅、设置“两违”主题宣传展板、发放宣传手册等多种形式大力宣传违章建筑的危害性,让群众牢固树立遵纪守法的观念,打消违法建设的侥幸心理。此次

活动向居民发放宣传手册两百余份,现场答疑百余人次。

港头镇通过悬挂宣传横幅、摆放政策咨询宣传台、发放宣传手册和宣传袋、宣传品等形式,向辖区群众宣传违法用地和违法建设的危害隐患,把“两违”法规、政策、知识及时准确地传达到辖区群众中。相关工作人员与群众进行交流,耐心解答群众相关疑问,号召大家共同监督和抵制“两违”行为。本次宣传活动共发出宣传单100余份,悬挂宣传横幅5条,发放宣传资料200余份,营造了全民参与“两违”整治的良好氛围。

福清市治违办工作人员表示,将继续创新宣传方式,充分运用多种多样的宣传载体,加大对“两违”治理意义、政策法规等的全方位宣传,讲明讲透整治“两违”相关法律、法规、政策,引导群众支持开展“两违”整治工作。



龙山街道北店村拆除砖混房

### 整治卫片违法图斑 确保新增违建“零增长”

卫片图斑全称为卫星遥感监测图斑,卫片违法图斑整治工作是“两违”专项整治工作中的重中之重。在现场督查的基础上,福清市每年两期购买卫星遥感航拍图斑,并结合国土卫片执法专项巡查航拍监测,实现全市域监控,使违建无处遁形,坚守新增违建“零增长”的底线。

近日,福清市高山镇组织工作人员及执法人员,对涉及卫星遥感监测图斑的一宗违法铁皮房进行强制拆除。本次行动拆除建筑面积约200平方米,腾出土地面积约200平方

米。今年以来,福清市开展了2期季度卫片图斑整治行动,共摸排规划图斑4421宗,其中已核查确认违建图斑208宗,全部按规定时间节点完成处置,涉及违法占地面积8772.14平方米,处置面积9443.05平方米。

今后,福清市将坚持以卫片违法图斑整治工作为抓手,推进“两违”专项整治工作,并明确卫片违法图斑整治工作的标准、方法,确保卫片违法图斑整治工作更加及时高效。



宏路街道开展“两违”宣传活动



高山镇西江村一处临时搭建厂房被拆除

### 强化职能部门协作 每月全覆盖督查

在“两违”综合治理工作中,福清市坚持按照“堵、疏、引”相结合的整体治违思路,建立由市相关部门、镇街治违队伍、村居干部构成的三级联动响应机制,即“村察、镇巡、市核”,落实好常规巡查机制,及时将违建消除在萌芽状态。

由福清市治违办牵头自规局、住建局、城管局、农业农村局等市直职能部门组成三个督查组,每月开展不包片循环式督查,根据领

导批示件、举报件、国土规划卫片、建房审批和重点回头看形成督查工单,不打招呼不提前给名单方式直奔现场进行督查,督查结束后形成问题督查报告在月未例会上进行通报。

同时,进一步传导压实“哨兵”责任,强化“哨兵”巡查职能,充分发挥末梢感知力,在巡查过程中做到第一时间发现违建苗头,第一时间进行政策宣传和人情说服。

下一步,将健全机制,规范建房审批及批后监管标准。针对农村建房,福清实行建设申请、审批、建设、验收的全程监管,严格落实村民住宅建设“四到场”制度,即农村宅基地申请审查到场、批准后丈量批放到场、施工关键节点巡查到场、村民住宅竣工验收到场,未经审批不得施工。重点对各镇街的“两违”日常运行管理机制、巡查记录及查处情况、

审批后平台监管、审批材料等四个方面进行检查,确保“两违”内部机制健全完善、运转顺畅。

在“两违”综合治理工作中,福清市将始终保持严打高压的治违态势,对于各类违建行为全部实行网格化责任制,未按规定时间完成相关处置任务的,对相关责任人予以追责问责,达到“拆除一座震慑一大片,处理一人警示一大批”的社会效果。