

# 交通银行股份有限公司福建省分行证券化资产处置公告

交诚2017年、2020年、2021年、2022年不良资产证券化信托拥有以下《债权清单》所列的36户企业债权,现交通银行股份有限公司福建省分行接受委托,拟对福州乐华乳品有限公司等36户《债权清单》所列债权进行公开处置,现予以公告。

交易条件为:交易对象信誉良好,需一次性支付价款并承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力、支付

能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人。

公告期限:自本公告发布之日起20个工作日止,如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:陈先生

联系电话:0591-87826072  
电子邮件:xiaoyu\_chen@bankcomm.com  
受理排斥、阻挠咨询或异议的举报电话:陈先生0591-87874484  
联系地址:福州市鼓楼区湖东路116号

交通银行股份有限公司福建省分行  
2023年10月30日

## 债 权 清 单

| 本金及利息计算至2023年10月19日 |            |                   |     |                |                |          | 单位:元                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|---------------------|------------|-------------------|-----|----------------|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 序号                  | 所属信托项目     | 债务人名称             | 币种  | 本金             | 利息             | 担保方式     | 其中                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|                     |            |                   |     |                |                |          | 保证情况                                                                                                                                                                  | 抵质押情况                                                                                                                                                                                                                                                                   | 所在地          |
| 1                   | 交诚2017年第一期 | 福州乐华乳品有限公司        | 人民币 | 1,996,032.00   | 4,897,611.92   | 保证       | 黄福麟、阮满香                                                                                                                                                               | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 2                   | 交诚2017年第一期 | 福建简购便利店管理有限公司     | 人民币 | 722,867.08     | 2,464,238.34   | 保证       | 福建妮娅兹生活用品有限公司、福州德贤化工有限公司、万亮明、胡丽华、王志贤、李腾云、陈巧玉                                                                                                                          | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 3                   | 交诚2017年第一期 | 福州京峰商贸有限公司        | 人民币 | 4,516,675.50   | 10,703,668.79  | 保证、抵押    | 陈启用、福州南博电子科技有限公司、福建福禹建材有限公司                                                                                                                                           | 福州市晋安区福新中路89号和声工商大厦7层08室                                                                                                                                                                                                                                                | 福州市          |
| 4                   | 交诚2017年第一期 | 福州谊荣机械有限公司        | 人民币 | 0              | 317,632.69     | 保证       | 李威、黄晓东                                                                                                                                                                | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 5                   | 交诚2017年第一期 | 福州市大富贵包袋有限公司      | 人民币 | 0              | 1,713,978.63   | 保证       | 李魁、林恩慈、高超                                                                                                                                                             | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 6                   | 交诚2017年第一期 | 福建泰德光电科技有限公司      | 人民币 | 18,999,999.84  | 29,413,006.65  | 保证、抵押    | 福建丰隆织造有限公司、鑫盛达控股集团有限公司、福建创先光电光伏科技有限公司、福建泰德视讯数码科技有限公司、黄泰山、曾国斗、王莉娜、蔡秀气                                                                                                  | ①石狮市金相路东侧金花园8#09B、8#10B及9#02B、9#12B的房产<br>②22台机器设备                                                                                                                                                                                                                      | ①石狮市<br>②龙岩市 |
| 7                   | 交诚2017年第一期 | 福安市腾兴电机有限公司       | 人民币 | 830,402.00     | 2,613,918.99   | 保证、抵押    | 黄锦华、池彩凤、黄润樑、薛秀清、刘艳芳、郑惠荣                                                                                                                                               | 福安市韩阳镇山下黄厝上巷49号                                                                                                                                                                                                                                                         | 福安市          |
| 8                   | 交诚2017年第一期 | 福安市怡鑫电机有限公司       | 人民币 | 286,813.59     | 1,780,475.28   | 保证       | 郑珍惠、郑涛、福安市金陵电器有限公司、郑建忠                                                                                                                                                | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 9                   | 交诚2017年第一期 | 宁德市隆峰水产有限责任公司     | 人民币 | 0              | 1,989,158.26   | 保证       | 洪唐周、陈秋凤、宁德市凤辉贸易有限公司、林鹤飞、汤晓燕                                                                                                                                           | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 10                  | 交诚2017年第一期 | 宁德市奇隆翔农业有限公司      | 人民币 | 3,580,196.00   | 3,289,461.80   | 保证       | 周大祥、黄素容、周大荣、汤锦秀、宁德市聚鑫玻璃有限公司                                                                                                                                           | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 11                  | 交诚2020年第二期 | 厦门新阳奔马科技有限公司      | 人民币 | 72,930,000.00  | 26,455,019.52  | 保证、抵押    | 厦门奔马实业有限公司、六安华源制药有限公司、安徽省六安市建来化工有限公司、厦门协力五金矿产进出口有限公司、王命亮、陈婉霞、厦门协力华荣进出口贸易有限公司、宏东集团有限公司                                                                                 | 厦门市思明区黄厝路577号之三十九(阳光海岸)住宅别墅                                                                                                                                                                                                                                             | 厦门市          |
| 12                  | 交诚2020年第二期 | 厦门协力粮油食品进出口有限公司   | 人民币 | 11,357,722.95  | 4,894,211.35   | 保证       | 厦门奔马实业有限公司、安徽省六安市建来化工有限公司、厦门协力五金矿产进出口有限公司、王命亮、陈婉霞、六安华源制药有限公司、厦门协力华荣进出口贸易有限公司、宏东集团有限公司                                                                                 | 已处置                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 13                  | 交诚2020年第二期 | 华昌珠宝有限公司          | 人民币 | 60,000,000.00  | 16,543,744.09  | 保证、抵押    | 福建龙凤珠宝有限公司、深圳市铭心珠宝有限公司、张国王、林春香、张国汉、张秀云                                                                                                                                | 涵江区涵西保尾路66号第一层、涵江区涵西保尾路66号第二层、涵江区涵西保尾路66号第三层、涵江区涵西保尾路66号第四、五层                                                                                                                                                                                                           | 莆田市          |
| 14                  | 交诚2020年第二期 | 晋江市盛得威制衣织绣有限公司    | 人民币 | 17,684,800.00  | 4,743,453.14   | 保证、抵押    | 晋江市三源纺织实业有限公司、吴江澳城纺织实业有限公司、苏州港城织造有限公司、林端英、张连升、林连兴、洪培森                                                                                                                 | 厦门市湖里区金钟路13号1310、1311单元的土地及房屋                                                                                                                                                                                                                                           | 厦门市          |
| 15                  | 交诚2021年第二期 | 福建省四方水电投资有限公司     | 人民币 | 10,824,688.53  | 3,651,193.19   | 保证       | 福建省海天华金汇富能源发展有限公司、林杨及其配偶陈聪铃                                                                                                                                           | 无                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| 16                  | 交诚2021年第二期 | 泰禾投资集团有限公司        | 人民币 | 159,992,419.91 | 51,677,426.49  | 保证、抵押、质押 | 黄其森、叶荔                                                                                                                                                                | ①晋安区岳峰镇横屿路1号(原连江北路与化工路交叉口处)东二环泰禾城市广场(四期)1#、2#楼连接体4层03、05、06、07办公<br>②晋安区岳峰镇横屿路9号(原连江北路与化工路交叉口处)东二环泰禾城市广场(四期)2#楼5层06、07、11办公、6层01、11办公<br>③泰禾投资集团有限公司持有的5960万股,名称:泰禾集团,股票代码:000732的股票质押                                                                                  | 福州市          |
| 17                  | 交诚2021年第二期 | 中城建设有限责任公司        | 人民币 | 89,990,000.00  | 29,066,699.62  | 保证、质押    | 泰禾投资集团有限公司、黄其森、叶荔                                                                                                                                                     | ①泰禾投资集团有限公司持有的2318万股,名称:泰禾集团,股票代码:000732的股票质押<br>②叶荔个人持有的1800万股,名称:泰禾集团,股票代码:000732的股票质押                                                                                                                                                                                | 福州市          |
| 18                  | 交诚2021年第二期 | 福建省源威涤棉科技有限公司     | 人民币 | 33,690,000.00  | 11,904,983.75  | 保证、抵押    | 金强(福建)建材科技股份有限公司、福建省长乐市峰院针织有限公司、福建前峰针织有限公司、林宣院夫妻、李纲夫妻                                                                                                                 | 12台加弹机设备                                                                                                                                                                                                                                                                | 福州市          |
| 19                  | 交诚2021年第二期 | 福建省长乐市陈氏针织织实业有限公司 | 人民币 | 18,628,565.90  | 7,807,103.58   | 保证、抵押    | 福建万家丽科技实业有限公司、福建省长乐市南洋纺织有限公司、陈德勇、李萍、陈灼官、林金珠                                                                                                                           | ①台江区后洲街道玉环路6号中亭街改造利安苑连体部分37店面<br>③7台常州市润源经编机<br>④7台常州市润源经编机                                                                                                                                                                                                             | 福州市          |
| 20                  | 交诚2021年第二期 | 福建省长乐市峰院针织有限公司    | 人民币 | 53,899,989.67  | 21,644,942.87  | 保证、抵押    | 金强(福建)建材科技股份有限公司、福建万家丽科技实业有限公司、福州通尔达电线电缆有限公司、福建松峰针织有限公司、林宣院夫妻                                                                                                         | 55台机器设备                                                                                                                                                                                                                                                                 | 福州市          |
| 21                  | 交诚2021年第二期 | 福州通尔达电线电缆有限公司     | 人民币 | 18,200,000.00  | 4,169,835.58   | 保证       | 福建金港实业有限公司、福建三明通尔达电线电缆有限公司、郑飞、陈孟晃                                                                                                                                     | 无                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| 22                  | 交诚2021年第二期 | 泉州铭志置业有限公司        | 人民币 | 320,614,334.23 | 140,833,386.88 | 保证、抵押、质押 | 福建公元食品有限公司、福建省晋江市永和许福记兄弟食品有限公司、福建铭基置业有限公司、泉州市洛江铭基置业有限公司、莆田市珠穆朗玛食品有限公司、湖南省珠穆朗玛食品有限公司、山东珠穆朗玛食品有限责任公司、江苏珠穆朗玛食品有限责任公司、江西南珠穆朗玛食品有限责任公司、四川珠穆朗玛食品有限责任公司、湖北省珠穆朗玛食品有限公司、许金琴、林君 | ①晋江市西园街道的双水湾二期项目土地及在建工程<br>②晋江市泉安中路1317号的土地及房产<br>③泉州市洛江万安N0205地块的土地<br>④泉州铭志置业有限公司的100%股权<br>⑤福建铭基置业有限公司的100%股权<br>⑥北京市崇文区天坛东里甲48号的房地产                                                                                                                                 | ①北京市<br>②武汉市 |
| 23                  | 交诚2021年第二期 | 石狮市佳龙石化化纤有限公司     | 人民币 | 437,289,556.50 | 97,759,404.84  | 保证、抵押    | 佳龙投资集团有限公司、北京建安特西维欧特种设备制造有限公司、香河中佳房地产开发有限公司、香河中伯龙房地产开发有限公司、付书全、陈芬、付博佳                                                                                                 | ②武汉市武昌区临江大道98号武汉汉玉桥万达广场(二期)2栋1单元4层2室的房地产<br>③石狮市佳龙石化化纤有限公司名下生产PTA设备等                                                                                                                                                                                                    | ③石狮市         |
| 24                  | 交诚2021年第二期 | 福建省爱迪尔珠宝实业股份有限公司  | 人民币 | 29,458,961.69  | 7,478,645.43   | 保证       | 苏日明、狄爱玲、苏永明、苏清香、江苏千年珠宝有限公司                                                                                                                                            | 无                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| 25                  | 交诚2021年第二期 | 福州开发区正泰纺织有限公司     | 人民币 | 28,600,000.00  | 6,486,680.34   | 保证、抵押    | 汪谢芳、胡国正                                                                                                                                                               | 马尾区马尾镇仙芝路10号的土地、厂房                                                                                                                                                                                                                                                      | 福州市          |
| 26                  | 交诚2021年第二期 | 福建力业针织有限公司        | 人民币 | 999,600.00     | 414,032.91     | 保证、抵押    | 长乐华荣实业有限公司、李国强夫妻、福州美华纺织有限公司                                                                                                                                           | 长乐市航城街道吴航路800号龙团公寓(城市之春)8幢704单元房产                                                                                                                                                                                                                                       | 福州市          |
| 27                  | 交诚2021年第二期 | 福建省长乐市民生针织有限公司    | 人民币 | 4,649,970.00   | 1,140,750.60   | 保证、抵押    | 福州旭腾针织有限公司、郑狄惠、陈捷                                                                                                                                                     | ①仓山区建新镇桃花溪南路18号橘园洲AB地块高层A2#楼2503单元的房屋、仓山区建新镇桃花溪南路18号橘园洲AB地块高层A区地下室地下1层213车位<br>②仓山区建新镇桃花溪南路18号橘园洲AB地块高层A2#楼2403单元的房屋、仓山区建新镇桃花溪南路18号橘园洲AB地块高层A区地下室地下1层210车位                                                                                                              | 福州市          |
| 28                  | 交诚2022年第一期 | 福建六建集团有限公司        | 人民币 | 296,248,790.43 | 43,847,695.19  | 保证、抵押    | 福建福晟集团有限公司、福建闽六置业有限公司、潘伟明、陈伟红、福建迅荣房地产开发有限公司、福建福晟隆祥房地产开发有限公司、上海世茂建设有限公司                                                                                                | 鼓楼区水部街道古田路60号建福大厦(建福广场)5层001-015车位                                                                                                                                                                                                                                      | 福州市          |
| 29                  | 交诚2022年第一期 | 华翔(中国)服饰有限公司      | 人民币 | 43,111,730.02  | 9,367,623.71   | 保证、抵押    | 华飞(中国)服饰有限公司、石狮市裕田房地产开发有限公司建设有限、石狮市华飞大酒店有限责任公司、石狮市华飞豪江大酒店有限公司、洪香春、施婷婷                                                                                                 | 石狮市东港路南侧建德花园二期4号楼601#的房产                                                                                                                                                                                                                                                | 石狮市          |
| 30                  | 交诚2022年第一期 | 福建创盛贸易有限公司        | 人民币 | 31,996,000.00  | 5,779,892.71   | 保证、抵押    | 李心全、李菱敏、江西诚盛房地产开发有限公司、九江海盛置业有限公司                                                                                                                                      | ①九江市京九路8号诚盛御景4-1幢商业不分单元103商铺<br>②九江市京九路8号诚盛御景3幢不分单元113、114、京九路8号诚盛御景4幢不分单元109、108、京九路8号诚盛御景5幢不分单元111合计5处商铺<br>③九江市京九路8号诚盛御景3幢不分单元105、107、108合计3处商铺<br>④九江市滨江路250号得阳江畔第二十一栋不分单元113、114、115、116、117、118、119、120、121、122共10套商铺(二押)<br>⑤九江市京九路8号诚盛御景1栋不分单元123商铺(二押)         | 九江市          |
| 31                  | 交诚2022年第一期 | 福建海盛贸易有限公司        | 人民币 | 16,000,000.00  | 3,035,298.92   | 保证、抵押    | 李心全、李菱敏、江西诚盛房地产开发有限公司、九江海盛置业有限公司                                                                                                                                      | ①九江市庐山大道116、118号柏林印象第十二栋不分单元-101、第十二栋不分单元-102、第二十三栋不分单元101商铺<br>②九江市滨江路250号得阳江畔第二十一栋不分单元113、114、115、116、117、118、119、120、121、122<br>③九江市京九路8号诚盛御景1栋不分单元123<br>④海口市秀英区滨海大道297号昌茂西雅图·丽湾A型别墅(2栋)别墅                                                                          | 九江市、海口市      |
| 32                  | 交诚2022年第一期 | 福州诚盛贸易有限公司        | 人民币 | 17,000,000.00  | 3,080,897.19   | 保证、抵押    | 李心全、李菱敏、江西诚盛房地产开发有限公司、九江海盛置业有限公司                                                                                                                                      | ①九江市京九路8号诚盛御景4幢不分单元107、105、诚盛御景5幢不分单元108、103、102、106<br>②福州市台江区茶亭街道儿童公园路99号世茂茶亭福园1#楼4601单元<br>③九江市滨江路250号得阳江畔第二十一栋不分单元113、114、115、116、117、118、119、120、121、122(三押)<br>④九江市京九路8号诚盛御景1栋不分单元123(三押)<br>⑤九江市京九路8号诚盛御景4-1幢商业不分单元103(二押)<br>⑥九江市京九路8号诚盛御景3幢不分单元105、107、108(二押) | 福州市、九江市      |
| 33                  | 交诚2022年第三期 | 福建万家丽科技实业有限公司     | 人民币 | 24,209,556.16  | 5,130,954.47   | 保证、抵押    | 福建省长乐市陈氏针织织实业有限公司、清远万家丽针织印染有限公司、陈祥基、陈经院、柯淑娟、林碧华、福建金港实业有限公司                                                                                                            | 4台经编机                                                                                                                                                                                                                                                                   | 福州           |
| 34                  | 交诚2022年第三期 | 石狮市隆强商贸有限公司       | 人民币 | 19,750,000.00  | 13,927,382.32  | 保证       | 闽商投资股份有限公司、爱登堡(中国)有限公司、威斯登(中国)有限公司、泉州豪生发展有限公司                                                                                                                         | 无                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| 35                  | 交诚2022年第三期 | 福建源达针织有限公司        | 人民币 | 4,658,523.24   | 5,317,548.41   | 保证、抵押    | 高家瑜、黄云钦、张景锋、林铭亮、高炳华、高金凤、鲍金利、长乐隆鑫针织有限公司                                                                                                                                | ①66台纺织设备<br>②长乐市航城街道朝阳北路99号皇庭美域10幢A101(复式)单元<br>③长乐市航城街道郑和西路288号长山碧水2幢1602B单元                                                                                                                                                                                           | 福州           |
| 36                  | 交诚2022年第三期 | 福建晋江登嘉路制鞋有限公司     | 人民币 | 6,011,287.20   | 1,799,768.00   | 保证       | 福建法诗图体育用品有限公司、晋江兴隆登利路加油站有限公司、林春育、林顶枝、福建彬彬轻工有限公司                                                                                                                       | 无                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |