



珍珠价格上涨,“真火”还是“泡沫”?

■海都记者 陈逸之
刘锦涵 文/图

最近,全国各地再次掀起“珍珠热”,珍珠价格趋势亦走高。记者走访了福州多家珠宝城、大型商场珠宝店获悉,珍珠零售和批发价格均有不同程度的涨幅。此外,电商平台上珍珠饰品交易同样火热。怎么看这波“珍珠热”?珍珠价格是否能一直保持高位?

价格上涨,销量上升

29日,记者来到福州的爱琴海购物中心。售卖珠宝首饰的专柜都摆放着珍珠制成的首饰,正在售卖的珍珠首饰价格从500元至20万元不等。

记者了解到,今年珍珠首饰的价格有所上涨,涨幅在10%到20%不等。潮宏基珠宝专柜的店长俞女士告诉记者:“涨价的主要还是大个体的珍珠,小个体的珍珠价格其实并没

有什么变化。”据俞女士介绍,店内一条大个体的“海水珠”项链,目前价格在20万元,相比之前上涨了2万元。

“今年不光是珍珠涨价,黄金价格也在上涨,蓝宝石、红宝石也涨价了,珠宝市场价格整体上扬。”俞女士解释。

随后,记者走访了泰禾广场(东二环店)的多家珠宝店。中国黄金店的店

员介绍,店内依据珍珠的形状、成色,分别设计了项链、手链、耳饰等不同类型的饰品,价格在300元到4000元。店员告诉记者,门店主要销售黄金饰品,因此顾客多倾向选购黄金搭配珍珠的组合饰品。

周大生(东二环泰禾广场店)店员介绍,珍珠饰品的价格随着珍珠品种与品质变化,海水珍珠价格可高达上万元,淡水珍珠

的价格区间则更有弹性。“现在技术进步了,一些顾客也会接受仿珍珠饰品。”店员表示,仿珍珠由贝壳粉末、珍珠余料等材料制成,价格更亲民,外观和真珍珠差别较小,一些顾客在珍珠价格上涨时,会选择“消费降级”,购买仿珍珠。“不论是珍珠还是仿珍珠,同期销量都上升了,大概是去年的1.5到2倍左右。”

产量递减,需求却增加

那么,什么因素影响了珍珠的价格?根据前瞻网于2022年底发布的《2022年中国珍珠养殖行业市场现状分析》,2017—2021年,中国珍珠产量呈逐年递减趋势,按照平均21.43%

的比例下降。而浙江省珍珠行业协会的统计数据显示,2020年全国淡水珍珠产量为100万公斤,2021年下降到80万公斤,2022年约为70万公斤,产量正逐年下降。

“珍珠不再是中老年群体的专属,年轻群体也开始青睐佩戴珍珠饰品,需求随之增长。”从事珠宝批发生意多年的杨女士表示,在此前提下,近年的海水污染、珍珠养殖业产量

缩减等因素同样影响了珍珠价格。杨女士告诉记者,前两年一条珍珠项链进价在50元左右,今年价格超过100元。“供货少了,买的人多了,价格就高了。”



部分顾客倾向选购黄金搭配珍珠的组合饰品

市场观察

价格高位只有两年? 理性消费不能忘

席卷而来的“珍珠热”是泡沫,还是风口?

对此,业内专家表示,物以稀为贵。淡水珍珠属于养殖技术较为成熟、养殖周期短的品类,对养殖条件的要求也不苛刻,是完全可再生资源。考虑到今年珍珠价格上涨后,养殖户会抓住机会扩产,淡水珍珠的价格高位可能只会持续两年左右。而海水珍珠养殖周期往往更长,养殖成本更高,更加依赖自然环境,加上海水珍珠的产地主要在澳大利亚、日本、印度尼西亚、菲律宾

等,因此无法从长远角度预测珍珠的供应链走向。从目前的行情来看,珍珠价格还会有所上涨,特别是一些高品质的产品,但是涨幅趋势不会太高,属于正常的市场行情波动。

业内人士建议,如今的珍珠市场虽然火热,但消费者还是要理性对待。如果预算不足也可以选择国产的淡水珠,虽然在耐久性上无法和海水珠相比,但是产品的光泽和圆润度都很不错,日常佩戴性价比比较高。

(综合央视财经)

福州拟出让14幅地块

海都讯(记者 罗丹凌)28日,福州市自然资源和规划局发布了关于2023年第六次公开出让国有建设用地使用权的公告。经福州市人民政府批准,福州市自然资源和规划局决定公开出让四城区14幅国

有建设用地使用权,涉及鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区的优质地块,总出让面积571.69亩,起拍总价168.265亿元。

其中,宗地2023-40号(高工小区旧改出让地块)位于鼓楼区东水路东

侧、福新路北侧。土地面积24660平方米(合36.99亩),拟作住宅、商业用地,容积率2.5以下(其中商业不超过3000平方米),起始价19.26亿元。

宗地2023-41号(屏西小区旧改出让地块二)

位于鼓楼区泉塘巷西侧。土地面积33199平方米(合49.8亩),住宅、商业(商业)用地,起始价19.82亿元。

宗地2023-42号(屏西小区旧改出让地块四)位于鼓楼区北二环路北

侧,屏西路西侧。土地面积11752平方米(合17.63亩),拟作住宅、商服(商业)用地,起始价6.04亿元。该地块配建的社区综合服务中心(含长者食堂)由鼓楼区政府指定单位按9502元/平方米回购。

宗地2023-43号(汽车南站周边旧改造地块)位于台江区五一中路与国货西路交叉口西北侧。土地面积22273平方米(合33.41亩),拟作住宅、商业用地,起始价9.05亿元。

头晕行走不稳 男子原来中风了

由于没有及时就医,他错过了溶栓治疗时机;10月29日是世界卒中日,如何快速识别中风,专家教你一个简单口诀

■海都记者 林宝珍

不久前,福州的老何(化名)有些头晕、行走不稳,但他以为是“耳石症”,没引起重视,直到头晕一直无缓解,甚至无法行走,出现恶心、呕吐等症状才去医院。检查后他被告知是右小脑梗死,而且发病已经超过24小时,错过了溶栓治疗的最佳时机,有可能落下后遗症。

10月29日是第18个“世界卒中日”,今年的宣传主题是“卒中识别早、救治效果好”。

把脑梗当“耳石症”,错过溶栓治疗时间窗

老何的症状的确有些特殊,与其他手脚无力的脑卒中病人不一样,他只是有些头晕、行走不稳。起初,他觉得这并不是什么大问题,可能只是“耳石症”之类的小病,随着时间推移,头晕持续无法缓解,甚至无法行走,并出现恶心、呕吐等症状。这时老何才到福建省级机关医院

神经内科门诊,距他病症发作已有24小时以上了。

福建省级机关医院神经内科的王思航主治医师接诊了老何。通过初步检查,王医生发现,老何无法准确地用手指自己的鼻尖,行走时歪歪扭扭,他赶忙为老何联系了卒中绿色通道,迅速完善了颅脑磁共振检查。结果显示,老

何右侧小脑梗死。

王医生遗憾地告诉老何,由于错过了6小时的溶栓时间窗,他失去了脑梗死目前最为有效的治疗——溶栓的机会,如果康复不佳,未来极有可能留下后遗症,甚至终身无法行走。“一时犹豫,造成终身的遗憾。”老何后悔不已。

时间就是生命,6小时内要开通血管

“脑梗死是因为血管阻塞导致血液不能流入大脑,引起大脑缺血。”王思航医生介绍,由于缺乏血液的供给,脑组织如同缺乏灌溉的庄稼一样,迅速死去。急性脑卒中发生时,每耽误1分钟,大约就

有190万个脑细胞死亡,因此,时间就是生命!4.5~6小时内采用静脉溶栓的方式开通血管,脑组织得到血液的滋润后,患者能够得到明显的恢复。

当然,溶栓治疗也存在一定的风险或禁忌症,溶栓

治疗可以将血栓溶通,也可以导致脑出血,如果患者存在脑、胃肠道或呼吸道出血、大面积脑梗死,一般不推荐溶栓治疗。而且,溶栓时间越早,利越大于弊,4.5~6小时后,弊大于利,所以不推荐溶栓治疗。

用BEFAST口诀,快速识别中风

那么,如何快速识别脑梗死呢?

王医生介绍,有一种较为全面的快速识别中风的口诀,也就是“BEFAST口诀”。

B——Balance 难平衡:指平衡或协调能力丧失,行走不稳,走路歪歪扭扭,老

何就是属于这一种。

E——Eyes 看不清:指突发视力变化、视物困难、视野变小等。

F——Face 脸不正:指面部不对称,口角歪斜,或舌头伸出时无法居中。

A——Arms 臂不平:指手或脚突然无力或麻木,

通常只在身体的一侧。

S——Speech 语不灵:指说话含糊,语言无法被他人理解,或是无法理解他人言语。

T——Times 时间就是大脑,时间就是生命,一旦发现中风,及时拨打120获得医疗救助。