

交通银行股份有限公司福建省分行证券化资产处置公告

交诚2017年、2020年、2021年、2022年不良资产证券化信托拥有以下《债权清单》所列的36户企业债权，现交通银行股份有限公司福建省分行接受委托，拟对福州乐华乳品有限公司等36户《债权清单》所列债权进行公开处置，现予以公告。

交易条件为：交易对象信誉良好，需一次性支付价款并承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付

能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人。

公告期限：自本公告发布之日起20个工作日止，如有购买意向请以书面形式提出。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人：陈先生

联系电话：0591-87826072

电子邮件：xiaoyu_chen@bankcomm.com

受理排斥、阻挠咨询或异议的举报电话：陈先生0591-87874484

联系地址：福州市鼓楼区湖东路116号

交通银行股份有限公司福建省分行
2023年10月30日

债 权 清 单

本金及利息计算至2023年10月19日							单位：元		
序号	所属信托项目	债务人名称	币种	本金	利息	担保方式	其中		
							保证情况	抵质押情况	所在地
1	交诚2017年第一期	福州乐华乳品有限公司	人民币	1,996,032.00	4,897,611.92	保证	黄福麟、阮满香	已处置	
2	交诚2017年第一期	福建简购便利店管理有限公司	人民币	722,867.08	2,464,238.34	保证	福建妮娅兹生活用品有限公司、福州德贤化工有限公司、万亮明、胡丽华、王志贤、李腾云、陈巧玉	已处置	
3	交诚2017年第一期	福州京峰商贸有限公司	人民币	4,516,675.50	10,703,668.79	保证、抵押	陈启用、福州南博电子科技有限公司、福建福禹建材有限公司	福州市晋安区福新中路89号和声工商大厦7层08室	福州市
4	交诚2017年第一期	福州谊荣机械有限公司	人民币	0	317,632.69	保证	李威、黄晓东	已处置	
5	交诚2017年第一期	福州市大富贵包装有限公司	人民币	0	1,713,978.63	保证	李魁、林恩慈、高超	已处置	
6	交诚2017年第一期	福建泰德光电科技有限公司	人民币	18,999,999.84	29,413,006.65	保证、抵押	福建丰隆织造有限公司、鑫盛达控股集团有限公司、福建创先光电光伏科技有限公司、福建泰德视讯数码科技有限公司、黄泰山、曾国斗、王莉娜、蔡秀气	①石狮市金相路东侧金花园8#09B、8#10B及9#02B、9#12B的房产 ②22台机器设备	①石狮市 ②龙岩市
7	交诚2017年第一期	福安市腾兴电机有限公司	人民币	830,402.00	2,613,918.99	保证、抵押	黄锦华、池彩凤、黄润樑、薛秀清、刘艳芳、郑惠荣	福安市韩阳镇山下黄厝上巷49号	福安市
8	交诚2017年第一期	福安市怡鑫电机有限公司	人民币	286,813.59	1,780,475.28	保证	郑珍惠、郑涛、福安市金陵电器有限公司、郑建忠	已处置	
9	交诚2017年第一期	宁德市隆峰水产有限责任公司	人民币	0	1,989,158.26	保证	洪唐周、陈秋凤、宁德市凤群贸易有限公司、林鹏飞、汤晓燕	已处置	
10	交诚2017年第一期	宁德市奇隆翔农业有限公司	人民币	3,580,196.00	3,289,461.80	保证	周大祥、黄素容、周大荣、汤锦秀、宁德市聚鑫玻璃有限公司	已处置	
11	交诚2020年第二期	厦门新阳奔马科技有限公司	人民币	72,930,000.00	26,455,019.52	保证、抵押	厦门奔马实业有限公司、六安华源制药有限公司、安徽省六安市建来化工有限公司、厦门协力五金矿产进出口有限公司、王命亮、陈婉霞、厦门协力华荣进出口贸易有限公司、宏东集团有限公司	厦门市思明区黄厝路577号之三十九(阳光海岸)住宅别墅	厦门市
12	交诚2020年第二期	厦门协力粮油食品进出口有限公司	人民币	11,357,722.95	4,894,211.35	保证	厦门奔马实业有限公司、安徽省六安市建来化工有限公司、厦门协力五金矿产进出口有限公司、王命亮、陈婉霞、六安华源制药有限公司、厦门协力华荣进出口贸易有限公司、宏东集团有限公司	已处置	
13	交诚2020年第二期	华昌珠宝有限公司	人民币	60,000,000.00	16,543,744.09	保证、抵押	福建龙凤珠宝有限公司、深圳市铭心珠宝有限公司、张国玉、林春香、张国汉、张秀云	涵江区涵西保尾路66号第一层、涵江区涵西保尾路66号第二层、涵江区涵西保尾路66号第三层、涵江区涵西保尾路66号第四、五层	莆田市
14	交诚2020年第二期	晋江市盛得威制衣织绣有限公司	人民币	17,684,800.00	4,743,453.14	保证、抵押	晋江市三源纺织织实业有限公司、吴江澳城纺织实业有限公司、苏州港城织造有限公司、林端英、张连升、林连兴、洪培森	厦门市湖里区金钟路13号1310、1311单元的土地及房屋	厦门市
15	交诚2021年第二期	福建省四方水电投资有限公司	人民币	10,824,688.53	3,651,193.19	保证	福建省海天华金汇富能源发展有限公司、林杨及其配偶陈聪铃	无	
16	交诚2021年第二期	泰禾投资集团有限公司	人民币	159,992,419.91	51,677,426.49	保证、抵押、质押	黄其森、叶荔	①晋安区岳峰镇横屿路1号(原连江北路与化工路交叉口处)东二环泰禾城市广场(四期)1#、2#楼连接体4层03、05、06、07办公 ②晋安区岳峰镇横屿路9号(原连江北路与化工路交叉口处)东二环泰禾城市广场(四期)2#楼5层06、07、11办公、6层01、11办公 ③泰禾投资集团有限公司持有的5960万股，名称：泰禾集团，股票代码：000732的股票质押	福州市
17	交诚2021年第二期	中城建设有限责任公司	人民币	89,990,000.00	29,066,699.62	保证、质押	泰禾投资集团有限公司、黄其森、叶荔	①泰禾投资集团有限公司持有的2318万股，名称：泰禾集团，股票代码：000732的股票质押 ②叶荔个人持有的1800万股，名称：泰禾集团，股票代码：000732的股票质押	福州市
18	交诚2021年第二期	福建省源威涤棉科技有限公司	人民币	33,690,000.00	11,904,983.75	保证、抵押	金强(福建)建材科技股份有限公司、福建省长乐市峰院针织有限公司、福建前峰针织有限公司、林宣院夫妻、李纲夫妻	12台加弹机设备	福州市
19	交诚2021年第二期	福建省长乐市陈氏针织织实业有限公司	人民币	18,628,565.90	7,807,103.58	保证、抵押	福建万家丽科技实业有限公司、福建省长乐市南洋纺织有限公司、陈德勇、李萍、陈灼官、林金珠	①台江区后洲街道玉环路6号中亭街改造利安苑连体部分37店面 ③7台常州市润源经编机 ④7台常州市润源经编机	福州市
20	交诚2021年第二期	福建省长乐市峰院针织有限公司	人民币	53,899,989.67	21,644,942.87	保证、抵押	金强(福建)建材科技股份有限公司、福建万家丽科技实业有限公司、福州通尔达电线电缆有限公司、福建松峰针织有限公司、林宣院夫妻	55台机器设备	福州市
21	交诚2021年第二期	福州通尔达电线电缆有限公司	人民币	18,200,000.00	4,169,835.58	保证	福建金港实业有限公司、福建三明通尔达电线电缆有限公司、郑飞、陈孟晃	无	
22	交诚2021年第二期	泉州铭志置业有限公司	人民币	320,614,334.23	140,833,386.88	保证、抵押、质押	福建公元食品有限公司、福建省晋江市永和许福记兄弟食品有限公司、福建铭基置业有限公司、泉州市洛江铭基置业有限公司、莆田市珠穆朗玛食品有限公司、湖南省珠穆朗玛食品有限公司、山东珠穆朗玛食品有限责任公司、江苏珠穆朗玛食品有限责任公司、江西南珠穆朗玛食品有限责任公司、四川珠穆朗玛食品有限责任公司、湖北省珠穆朗玛食品有限公司、许金琴、林君	①晋江市西园街道的双水湾二期项目土地及在建工程 ②晋江市泉安中路1317号的土地及房产 ③泉州市洛江万安N0205地块的土地 ④泉州铭志置业有限公司的100%股权 ⑤福建铭基置业有限公司的100%股权 ⑥北京市崇文区天坛东里甲48号的房地产	①北京市 ②武汉市 ③石狮市
23	交诚2021年第二期	石狮市佳龙石化化纤有限公司	人民币	437,289,556.50	97,759,404.84	保证、抵押	佳龙投资集团有限公司、北京建安特西维欧特种设备制造有限公司、香河中佳房地产开发有限公司、香河中伯龙房地产开发有限公司、付书全、陈芬、付博佳	②武汉市武昌区临江大道98号武汉积玉桥万达广场(二期)2栋1单元4层2室的房地产 ③石狮市佳龙石化化纤有限公司名下生产PTA设备等	③武汉市 ③石狮市
24	交诚2021年第二期	福建省爱迪尔珠宝实业股份有限公司	人民币	29,458,961.69	7,478,645.43	保证	苏日明、狄爱玲、苏永明、苏清香、江苏千年珠宝有限公司	无	
25	交诚2021年第二期	福州开发区正泰纺织有限公司	人民币	28,600,000.00	6,486,680.34	保证、抵押	汪谢芳、胡国正	马尾区马尾镇仙芝路10号的土地、厂房	福州市
26	交诚2021年第二期	福建力业针织有限公司	人民币	999,600.00	414,032.91	保证、抵押	长乐华荣实业有限公司、李国强夫妻、福州美华纺织有限公司	长乐市航城街道吴航路800号龙团公寓(城市之春)8幢704单元房产	福州市
27	交诚2021年第二期	福建省长乐市民生针织有限公司	人民币	4,649,970.00	1,140,750.60	保证、抵押	福州旭腾针织有限公司、郑狄惠、陈捷	①仓山区建新镇花溪南路18号橘园洲AB地块高层A2#楼2503单元的房屋、仓山区建新镇花溪南路18号橘园洲AB地块高层A区地下室地下1层213车位 ②仓山区建新镇花溪南路18号橘园洲AB地块高层A2#楼2403单元的房屋、仓山区建新镇花溪南路18号橘园洲AB地块高层A区地下室地下1层210车位	福州市
28	交诚2022年第一期	福建六建集团有限公司	人民币	296,248,790.43	43,847,695.19	保证、抵押	福建福晟集团有限公司、福建闽六置业有限公司、潘伟明、陈伟红、福建迅荣房地产开发有限公司、福建福晟隆祥房地产开发有限公司、上海世茂建设有限公司	鼓楼区水部街道古田路60号建福大厦(建福广场)5层001-015车位	福州市
29	交诚2022年第一期	华翔(中国)服饰有限公司	人民币	43,111,730.02	9,367,623.71	保证、抵押	华飞(中国)服饰有限公司、石狮市裕田房地产开发有限公司建设有限、石狮市华飞大酒店有限责任公司、石狮市华飞豪江大酒店有限公司、洪香春、施婷婷	石狮市东港路南侧建德花园二期4号楼601#的房产	石狮市
30	交诚2022年第一期	福建创盛贸易有限公司	人民币	31,996,000.00	5,779,892.71	保证、抵押	李心全、李菱敏、江西诚盛房地产开发有限公司、九江海盛置业有限公司	①九江市京九路8号诚盛御景4-1幢商业不分单元103商铺 ②九江市京九路8号诚盛御景3幢不分单元113、114、京九路8号诚盛御景4幢不分单元109、108、京九路8号诚盛御景5幢不分单元111合计5处商铺 ③九江市京九路8号诚盛御景3幢不分单元105、107、108合计3处商铺 ④九江市滨江路250号得阳江畔第二十一栋不分单元113、114、115、116、117、118、119、120、121、122共10套商铺(二押) ⑤九江市京九路8号诚盛御景1栋不分单元123商铺(二押)	九江市
31	交诚2022年第一期	福建海盛贸易有限公司	人民币	16,000,000.00	3,035,298.92	保证、抵押	李心全、李菱敏、江西诚盛房地产开发有限公司、九江海盛置业有限公司	①九江市庐山大道116、118号柏林印象第十二栋不分单元-101、第十二栋不分单元-102、第二十三栋不分单元101商铺 ②九江市滨江路250号得阳江畔第二十一栋不分单元113、114、115、116、117、118、119、120、121、122 ③九江市京九路8号诚盛御景1栋不分单元123 ④海口市秀英区滨海大道297号昌茂西雅图·丽湾A型别墅(2栋)别墅	九江市、海口市
32	交诚2022年第一期	福州诚盛贸易有限公司	人民币	17,000,000.00	3,080,897.19	保证、抵押	李心全、李菱敏、江西诚盛房地产开发有限公司、九江海盛置业有限公司	①九江市京九路8号诚盛御景4幢不分单元107、105、诚盛御景5幢不分单元108、103、102、106 ②福州市台江区茶亭街道儿童公园路99号世茂茶亭福园1#楼4601单元 ③九江市滨江路250号得阳江畔第二十一栋不分单元113、114、115、116、117、118、119、120、121、122(三押) ④九江市京九路8号诚盛御景1栋不分单元123(三押) ⑤九江市京九路8号诚盛御景4-1幢商业不分单元103(二押) ⑥九江市京九路8号诚盛御景3幢不分单元105、107、108(二押)	福州市、九江市
33	交诚2022年第三期	福建万家丽科技实业有限公司	人民币	24,209,556.16	5,130,954.47	保证、抵押	福建省长乐市陈氏针织织实业有限公司、清远万家丽针织印染有限公司、陈祥基、陈经院、柯淑娟、林碧华、福建金港实业有限公司	4台经编机	福州
34	交诚2022年第三期	石狮市隆强商贸有限公司	人民币	19,750,000.00	13,927,382.32	保证	闽商投资股份有限公司、爱登堡(中国)有限公司、威斯登(中国)有限公司、泉州豪生发展有限公司	无	
35	交诚2022年第三期	福建源达针织有限公司	人民币	4,658,523.24	5,317,548.41	保证、抵押	高家瑜、黄云钦、张景锋、林铭亮、高炳华、高金凤、鲍金利、长乐隆鑫针织有限公司	①66台纺织设备 ②长乐市航城街道朝阳北路99号皇庭美域10幢A101(复式)单元 ③长乐市航城街道郑和西路288号长山碧水2幢1602B单元	福州
36	交诚2022年第三期	福建晋江登嘉路制鞋有限公司	人民币	6,011,287.20	1,799,768.00	保证	福建法诗图体育用品有限公司、晋江兴隆登利路加油站有限公司、林春育、林顶枝、福建彬彬轻工有限公司	无	