



林涓文
海都记者

近日,福州市民董女士在智慧海都平台报料称,她在早教机构“金宝贝”福州冠亚广场中心报了课,上了9节后因孩子不适应,便依合同约定申请退款,可至今仍有近万元课费未退。店内负责人表示,因变更法定代表人,导致无法退款。律师称,实控人的变更只是其内部的人事变动,不会影响公司的法律责任,消费者有权依照合同约定要求退款。

近万元早教课费为何迟迟不退?

福州一市民称,依照合同提出退费,“金宝贝”福州冠亚广场中心店拖延一年多;负责人表示,因变更法定代表人无法退款;律师认为,商家应履行课程销售合同及时退费

消费者 承诺迟迟不兑现,还要求报其他课程抵退款

董女士告诉记者,2021年7月,她在位于福州冠亚广场3号楼2层的“金宝贝”福州冠亚广场中心,花17639元为孩子报了88节早教课程,可孩子上了9节课后仍无法适应,便与早教

中心协商退费。董女士给记者出具了一份课程销售合同,记者看到合同上有手写的补充条款:“开课10节内退款,按照单价205元扣除费用。”合同注明公司名称为福州市鼓楼区

金宝贝早期教育培训中心。经协商,早教中心同意将剩余的79节共计15794元的课费退还,其中6000元于2022年8月退还,剩下9794元一年内退还。可董女士说,截至目前仍未收到

剩余部分的退款。“我和机构负责人多次沟通,她说因为机构股东变更,导致退款拖延。她还建议我报机构其他课程来抵退款。”对此,董女士表示无法接受。

早教中心 “之前老板欠下的债务,跟新老板没关系”

关系,不可能新老板来了之后,还要负责之前的债务”。“我们也和董女士进行过沟通,欢迎她继续来我们机构将剩余的课程上完,不

再进行另外的收费。”她表示,若对该方案不满意,董女士可以联系“金宝贝”早教中心位于北京总部的售后进行协商。

律师 系独立法人,消费者有权要求退款

那么林店长的说法是否合理?董女士又该如何维权?记者就此咨询了福建律师海都公益团的福建宽达律师事务所俞柳英律师。她表示,林店长的说法不合理,首先公司是一

个独立的法人,具有独立的法律地位。公司实控人的变更只是公司内部的人事变动,不会影响公司的法律责任。即使公司实控人发生变更,公司仍然需要承担之前的责任。其次,董女士有权要

求金宝贝退款。根据双方签订的课程销售合同中约定的补充条款,开课10节内可以退款。董女士的孩子上了9节课之后要求退款,金宝贝应当履行课程销售合同向董女士退款。

强学习效果。还利用各党群服务中心的电子宣传屏、远教广场、微党校等播放主题教育内容,引导广大党员深刻理解主题教育的重要性,做实以真学促深化、以真悟促内化、以真用促转化。

记者了解到,几个月来宏路街道各支部共专题研讨20多次,主题党日活动30次,有效提升主题教育成效和覆盖面,营造良好舆论氛围。

福清宏路街道主题教育成效大

海都讯(主任记者 陈则周)自第二批主题教育开展以来,福清市宏路街道党工委结合实际,认真贯彻落实福州市委、福清市委关于开展主题教育的部署,把握好“学思想、强党性、重实践、建新功”精神,躬身践行,营造出良好氛围,使主题教育走稳走深走实,成效甚佳。

近日,街道办干部告诉记者,宏路街道党工委书记魏宏武、办事处主任何航强调,主题教育要注重党建引领,讲求“早”字抓部署,“深”字抓学习,“实”字抓贯彻。充分发挥领导班子“头雁效应”,强根基促奋进,善于依托“学习强国”“共产党员网”“宏路微窗”等线上线下学习阵地,增

福州市公共资源交易服务中心公告

受闽江学院委托,本中心拟对世欧王庄城乐东地块C2-3#楼204单元等14套住宅逐一以电子竞价方式公开挂牌转让,现公告如下:

一、项目介绍

世欧王庄城乐东地块C2-3#楼204单元等14套住宅坐落于福州市晋安区王庄街道晋途路36号,均已办理不动产权证书,14套住宅信息详见竞价文件以及评估报告。

标的序号	名称	建筑面积m ²	挂牌价(万元)	竞价保证金(万元)
1	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼204	60.34	155.4841	31
2	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼205	60.34	155.4841	31
3	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼207	75.35	182.6107	37
4	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼304	60.34	156.2685	31
5	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼305	60.34	156.2685	31
6	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼307	75.35	183.53	37
7	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼404	60.34	157.0833	31
8	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼405	60.34	157.0833	31
9	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼407	75.35	184.4493	37
10	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼504	60.34	157.8374	32
11	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼505	60.34	157.8374	32
12	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼507	75.35	185.3761	37
13	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼604	60.34	158.6218	32
14	世欧王庄城乐东地块C2-3#楼704	60.34	159.4062	32

二、受让方应具备的资格条件

1.合法成立并有效存续的企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人。2.未被列入全国法院失信被执行人名单。报名截止日在中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)失信被执行人查询没有查到竞卖人相关的结果。

三、以上转让行为已获得福州市财政局核准。

四、竞价保证金缴款截止时间

竞价保证金到账截止时间:即日起至2023年11月30日17时止。各意向竞价方宜提早1-2个工作日完成保证金缴纳事宜。

五、竞价保证金缴款方式

提示:意向竞价方请在每日的9点至17点间将竞价保证金缴交至电子交易系统自动生成专用保证金(子)账号,若系统未能自动生成保证金(子)账号,请意向竞价方及时联系中心工作人员,将竞价保证金从其银行账户转出至中心指定账户。

六、电子交易系统系统、提交竞价保证金申请截止时间

即日起至2023年11月30日17时止。

七、自由竞价时间

标的1-标的5:2023年12月6日 10:00-10:45;
标的6-标的10:2023年12月6日 14:00-14:45;
标的11-标的14:2023年12月6日 15:00-15:45。

八、转让相关事项说明

1.本项目不接受联合竞买。2.意向竞价方应符合国家及地方关于购房资格的规定,自行对自身的资格条件进行核查,自行承担由此产生的全部后果,包括费用、风险和损失。3.转让标的权属变更过户产生的税费按照国家法律法规规定由转让方、受让方各自承担,若国家未有相关规定,由受让方承担。4.意向竞价方可一次性付款或银行贷款。受让方应确保自身具备购买该房屋及银行贷款资格,自行办理贷款相关手续及承担办理贷款过程中所产生的各项费用(如中介费、评估费、担保费等)。5.标的资产均以现场实物现状为准,本项目所涉资产评估报告有所谓瑕疵,意向竞价方应自行核实,自行承担由此产生的全部后果,包括费用、风险和损失。6.意向竞价方应自行对标的资产进行实地勘察,交易中心仅就转让方提供的资料负披露义务。7.报名截止时间:自公告发布之日起,以竞价方、即转入竞价程序,按竞价规则及要求实施。竞价结束时,若无报(应)价,则无竞价保证金。受让方应自行向指定银行(由该银行出具的有效凭证为准)的竞价方即被确定为受让方。

其他事项说明详见中心网站及竞价文件,或到中心查阅相关资料。

九、风险提示:竞价方参加竞买应当充分了解房产所在地政府的房产政策,包括但不限于房产所在地政府颁发的限购令,一旦报名缴纳竞价保证金即视为竞价方完全理解并同意承担对政策了解不细致或对潜在的风险估计不足等引起的一切责任和后果(包括但不限于因受让方的原因造成产权无法变更过户),并愿对自身参加竞价的行為负完全责任。

十、福州公共资源交易场所不予提供网上竞价所需的终端设备。意向竞价方自备终端参与网络竞价活动,应尽量采用高带宽、高性能、稳定、安全的网络环境,意向竞价方应注意账号安全,离开终端时应安全退出。意向竞价方应采取有效措施确保自备终端设备的系统安全,如使用杀毒软件等。终端建议使用Windows7及以上版本的操作系统,配置4G及以上内存容量,50Mb及以上的网络带宽,最新版本的谷歌或火狐浏览器。在竞价过程中,请关闭其他与本次竞价无关的应用软件,特别是迅雷、BT等下载软件。

业务咨询电话:88377176、87580521

系统使用电话:88306027

电子交易系统网址:http://fzsgjyfwzx.cn/FZ

中心地址:福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三楼

二〇二三年十一月三日



『金宝贝』福州冠亚广场中心店

小车溜坡 撞上豪车

海都讯(记者 毛朝青)

前日,福州台江区八一七路世茂地下停车场,一名小车司机在进入地下车库时,下车查看车身是否刮擦,忘拉手刹,小车失控前溜,撞了一辆要开出车库的保时捷。事故并未造成人员伤亡。

昨日上午,记者赶到现场看到,在地下停车场入口处的墙壁上,有明显的刮擦痕迹,前行约50米,地下室墙面上也有一道撞击过的痕迹。

地下停车场一名工作人员告诉记者,事故发生在1日上午10点前后,被撞的是一辆前来年检的保

时捷,怀疑是女司机下车没有拉手刹引起。

记者从视频中看到,当时白色小车准备进入地下停车场,疑似车身右侧刮蹭到入口处墙壁,女司机便下车查看,刚走到车后,小车就顺着斜坡往下滑行。女司机想抓着车尾不让下滑,奔跑中还摔在下坡的地面上。

在另一段视频的画面中,白色小车车头抵在地下停车场入口通道的墙壁上,左侧车头明显凹陷,而一旁一辆褐色的保时捷同样车头被撞严重,前保险杠脱落。

海峡都市报

分类广告 2023年11月3日

0591-87811583

友情提示:
本栏目信息,不作为合作双方签订合同依据,为维护您的权益,请务必认真核实。

地址:福州市鼓楼区华林路84号海都大厦二楼

收购邮票

诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

声明公告

吴巧珊遗失南昌铁路福州车务段工作证,编号2112050902004声明作废

安建东,遗失警官证一本(号码3504435),特此声明。

邱毅斌遗失福州第一中学学生证号:32201010600,声明作废

福建建安房地产开发有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

福建城玥建筑工程有限公司不慎遗失公章一枚,编码:35100010060768,现声明作废。

林元珍遗失福州大学毕业/学位证书一本,编号(86)证书字第0750号,现声明作废。

福州市仓山区占风灼餐饮店遗失食品经营许可证副本,许可证编号JY23501040331393声明作废。

福州市仓山区刘正文小吃店遗失仓山区市场监督管理局2018年12月14日核发的食品经营许可证正、副本,许可证编号JY23501040136728声明作废

仓山区医院项目环评公示

仓山区医院项目位于福州市仓山区十字亭路以北、霞峰新城四区东南侧、台屿河以西,属一级综合医院,项目用地面积10634m²,总建筑面积41067m²,床位数180床,目前已完成项目环境影响评价征求意见稿,根据《环境影响评价公众参与办法》(2018年部令4号)要求,现向公众公开该项目环境影响评价有关信息,以征求公众意见。公众可登录链接:https://www.fjhbb.org/member/publicity/add.html 下载报告征求意见稿及公众意见表,或到建设单位查阅纸质报告,公众可通过邮件、信函等方式向福州市仓山区卫生健康局反馈和提供相关意见。公示期限:2023年10月25日至2023年11月7日。联系人:许工,联系电话:0591-83472400。福州市仓山区卫生健康局 2023年11月3日

莆田市坤祥五金制品有限公司五金、机电、电子元器件生产项目环评征求意见稿公示

本公司福建坤祥五金制品有限公司环评编制完成了《莆田市坤祥五金制品有限公司五金、机电、电子元器件生产项目环境影响评价报告书(征求意见稿)》,现按《环境影响评价公众参与办法》开展公示并征求相关公众意见。征求意见稿范围:厂界外边长5km范围内石厝村、东楼村、西刘村、后郭村、鳌山村、南兴村、鲸山村。征求意见稿链接:https://pan.baidu.com/s/14dUOLRKY_QqLuMvjC77x-w?pwd=94gq 提取码:94gq

建设单位联系人:黄先生,联系电话:18850407041。公众提出意见的起止时间:2023年11月2日至2023年11月15日(10个工作日)。

莆田市坤祥五金制品有限公司 2023年11月3日

福建省晨至信拍卖行有限公司MHX2023020期租赁权拍卖公告(晨至信第2023179期)

受委托,我司定于2023年11月21日上午10点在闽侯县公共资源交易服务中心举行拍卖会。公开拍卖闽侯县上街镇梅园上街广场3号商务楼及停车位10年租赁使用权。参考价5865152.4元/首年租金(不含税价)。竞买保证金300万元。竞买人须于2023年11月20日16时前(以款到账时间为准)将竞买保证金缴纳至我司指定账户,并持银行回单及有效证件联系我司办理竞买登记手续。自完成网络报名。即竞买人须在规定时间内全部完成保证金缴交,现场办理竞买登记手续及网络报名三项手续后方具备竞买资格。展示时间:2023年11月6-10日。展示地点:标的物所在地。联系电话:0591-87848560;公司地址:福州市鼓楼区福马路45号国古厝4号楼3层 2023年11月3日

福建连江农村商业银行股份有限公司与林歆债权债务转让公告

福建连江农村商业银行股份有限公司(以下简称“本行”)与林歆达成的债权债务转让安排,本行将其对公告清单所列债权人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给林歆。林歆作为上述债权的受让方,现公告清单中所列债权人及其担保人,从公告之日起立即向林歆履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。特此公告。

转让方:福建连江农村商业银行股份有限公司 受让方:林歆 2023年11月3日

债权转让清单

序号	债务人	债权本金	债权利息	费用	合同名称及编号	担保(保证/抵押)人
1	刘秀丽	1199305.38	996549.43	0	《最高额抵押借款合同》HT9010930140014949	陈从国

福州市马尾区仙芝园5#楼等存量住宅18套公开拍卖(晨至信第2023180期拍卖公告)

受委托,我司定于2023年12月1日10时,在福州市马尾区公共资源交易服务中心举行拍卖会。公开拍卖福州市马尾区仙芝园5#楼等存量住宅18套。户型、面积及参考价详见拍品清单。采用“先单套后整体”的拍卖方式(即先按单套拍卖,未成交的再全部整体捆绑拍卖),单套竞买保证金:10万元/套,整体竞买保证金为180万元。

意向竞买人可登录电子交易系统网址: http://fzsgjyfwzx.cn/FZ 获取拍卖文件,须在2023年11月29日17时前提交纸质报名材料,并填写网络报名单且同时缴纳竞买保证金(户名全称:福州市马尾区公共资源交易服务中心,缴款全称:兴业银行股份有限公司福建自贸试验区福州片区,账号:118801010010192339010006)。

建议竞买申请人在竞买申请截止前2天上传申请材料,预留审核、补件时间,在竞买申请截止后,竞买申请人无法再补交材料,材料审核不通过的,将无法参与竞买。即竞买人须在规定时间内全部完成保证金缴交、现场办理竞买登记、原件核验及网络报名四项手续后方具备竞买资格。

展示时间:即日起至2023年11月29日。

展示地点:标的物所在地。

报名地点:福州市马尾区公共资源交易服务中心(行政服务中心二楼)

联系电话:拍卖行:18006939127;交易中心电话0591-83688922;

若遇平台登录问题可联系技术电话:0591-83306027

备注:其他事项详见福州市公共资源交易交易网公示及相关拍卖文件。

福建省晨至信拍卖行有限公司 2023年11月3日

公告●声明●等信息 登报电话

0591-87811583、87827957