

业主车辆在小区被砸,一个月后才找门卫索赔

事发这么久,还可追究责任吗?

N海都记者
梁展豪 文/图

近日,福州市民王女士向智慧海都平台报料称,10月3日凌晨4点左右,停在小区里的车子被人砸破车窗,车内损失达到1500元,而自己每月都有交80元的停车费给门卫。

记者了解到,该小区为无物业小区,目前请了一家管理公司管理小区的停车位,门卫为公司所聘请。

那么发生这样的情况,门卫有没有责任呢?过了一个月,车主再来谈赔偿,是否过了有效期?



紫阳新园小区为无物业小区



王女士的小车车窗被破坏

车主:每月交了停车费 门卫应起到看管作用

王女士家住晋安区岳峰南路的紫阳新园,据她介绍,10月2日晚下班后,她就将车辆停放在小区楼下。次日上午,门卫告知她,“你的车子被砸了”。

王女士急忙前往楼下查看,发现车子副驾驶室的车窗被砸破,车内财产损失1500元左右。查看监控后,王女士发现作案的是4

名年轻男子,随后她报了警。

王女士所住的小区属无物业小区,虽然不缴纳物业费,但是每月都有缴80元的停车费给门卫。令她不满的是,“他(门卫)应该履行一定的看管职责,而且他没有第一时间发现,还是其他邻居先发现的”。

11月3日下午,记者来

到该小区,两名门卫证实10月3日确有发生车辆被砸的情况。门卫一位工作人员告诉记者:“确实有车主每个月交了80元的停车看管费给我们,但是凌晨突然被盗,一下子几个人都跑了,我们也没办法。”

同时,该门卫表示,小区内没有物业,自己是社区通过一家公司聘请来的,具

体情况可向社区了解。

记者来到大名城社区,一位工作人员表示,该小区为无物业小区,请了一家停车管理公司管理小区的停车位。经该工作人员向停车管理公司了解,对方回复称王女士事发后没有直接提出索赔,事情过去这么久了,已不好估算她具体损失,公安已经介入,不便透露更多信息。

律师:即使事发一个月 管理公司也需担责

那么门卫收了停车费,车主车又被砸了,门卫所属公司是否要承担责任?

对此,福建律师海都公益团福建宽达律师事务所

俞柳英律师表示,王女士有定期缴纳停车管理费,所以停车管理公司需履行管理义务,尽到财产安全保障义务,比如是否安装监控、是

否巡逻、门卫是否值班等。因管理不当造成的损失,管理公司应当承担。具体承担多少,需根据管理公司所尽到的义务程度做判断。

同时,俞律师表示,一般诉讼时效为三年,即使事情已发生一个月,也可以在证据充足的情况下找停车管理公司索赔。

鹦鹉戴着“尿不湿” 西湖逛菊展



戴着“尿不湿”的鹦鹉

海都讯(记者 毛朝青 文/图) 福州西湖公园正在举办的菊花展览,吸引了不少市民。昨日12时左右,一名小学生肩扛一只鹦鹉逛菊展,吸引了不少游客的目光。有人调侃道,菊花展被这只小小的鹦鹉抢去了不少风头。

肩扛鹦鹉的小学生名叫陈柏睿,今年念五年级。他告诉记者,这只玄凤鹦鹉名叫“三毛”,才3个月大,是自己家里的母玄凤鹦鹉生的。陈柏睿还给这只可

爱的鹦鹉套了一个“尿不湿”,这样就不怕鸟屎拉到身上了。记者看到,这个“尿不湿”是用一块花布做成的,套在鹦鹉的尾巴下面。

那么,玄凤鹦鹉是不是国家保护动物?福州动物园的工作人员称,玄凤鹦鹉不是国家保护动物,市民是可以养的。玄凤鹦鹉,又名鸡尾鹦鹉,在中国多称玄凤鹦鹉,是世界上最常见的中型鹦鹉之一。玄凤鹦鹉羽毛十分秀丽,具有很高的观赏价值。

有“门路”可办高额低息贷款? 小心有诈

虚构事实骗取钱款44万元,还实施信用卡诈骗,一女子获刑7年,并处罚金8万元

N海都记者 梁展豪
通讯员 吴小玲

没有固定职业,却把自己包装成“能耐人”,吹嘘自己在银行中有内部渠道可以办理高额、低利息贷款,并以办贷款前需要走流水为由,骗取被害人的信任,获取被害人的银行卡、信用卡、支付宝、花呗、借呗等平台的账号及密码进行盗刷后,用于个人消费,诈骗被害人40余万元。近日,平潭检察院以诈骗罪、信用卡诈骗罪对犯罪嫌疑人冯某提起公诉。

为了贷款 姐弟俩都被骗了

2020年9月,冯某声称自己认识银行内部工作人员,有渠道帮助他人低息贷款,引起刚好有资金需求的高某甲、许某夫妻二人的注意。之后,冯某以贷款需要走流水为由,忽悠许某将支付宝花呗、借呗的钱套现11000元转给自己使用,并进行分期还款走流水,承诺事后会帮许某还款。

但在办理贷款的时候,高某甲从银行工作人员处得知此次贷款的利息是8厘,高某甲询问冯某,冯某谎称她与银行有内部合作,贷款时先按照8厘左右利息还款,实际上只收取4厘利息,后期银行会把这多余的利息

返还。之后,高某甲、许某夫妻办理了相关手续,并顺利获得15万元的贷款。但是放款的当天,冯某向高某甲提出要其拿出22500元现金用于银行走账,过几天会如数返还。已经拿到贷款的高某甲对冯某深信不疑,不仅拿出22500元给冯某用于银行走账,还把同样有资金需求的姐姐高某乙介绍给冯某。

此后,冯某多次约高某乙见面,以贷款前需要走流水为由,声称需要对高某乙手机进行操作。由于有了高某甲贷款成功的先例,出于信任,高某乙直接将手机交给冯某操作,并按冯某的指

示提交了自己的5张信用卡,还把密码告知对方。

然而高某乙不知道的是,冯某私下将自己的支付宝花呗、借呗套现到她的微信账户中,为了不被高某乙发现还对交易记录进行删除,甚至用她的身份信息在各网贷平台上办理贷款后进行套现。高某乙发现后立即询问冯某,冯某表示自己将会处理。然而冯某并没有偿还分期账单,也迟迟没有带高某乙去办理贷款。2021年9月,高某乙将冯某约出来见面,冯某承认了自己的所作所为,并承诺会在2022年1月30日前将高某乙的欠款偿还清楚。但在这次会面

后,冯某便“人间蒸发”,再也不露面。

2022年8月14日,消失了大半年的冯某在福州市晋安区一家火锅店被抓获归案。

经办案检察官审查,冯某使用被害人高某乙的支付宝花呗、借呗扫码提现,并使用被害人的身份信息在“安逸花”“分期乐”“微粒贷”等网贷平台进行贷款,骗取被害人高某乙的个人信用卡、支付宝花呗、借呗、“分期付”等网贷平台资金近40万元,截至案发前仍有人民币28万余元尚未偿还。

此外,经审查,冯某还有信用卡诈骗的行为。

数罪并罚 女子获刑七年

“根本没有什么内部渠道办理贷款,我都是通过拆西墙补东墙的方法去还款,实在没办法还了就只能躲避,把电话卡都换了。”面对检察官的讯问,冯某表示愿意认罪认罚,同时承认带高某甲去银行也是按照正常8厘的利息办理贷款,为了骗取对方的信任,才谎称按内部协议有4厘的利息,根本不存在后期银行会把多收取的利息如数返还的情况,拿走高某甲22500元用于银行走账也是凭空捏造的。

检察官审查起诉认为,冯某以非法占有为目

的,虚构事实、隐瞒真相,骗取他人钱款共计44万余元,截至案发前仍有31万余元未偿还,数额巨大;冒用他人信用卡实施诈骗,数额共计4.1万余元,数额较大。日前,平潭法院以诈骗罪、信用卡诈骗罪判处冯某有期徒刑7年,并处罚金8万元。

检察官提醒,有贷款需求的群众应当到正规的金融机构进行办理,不可轻信所谓的“特殊渠道”,以免遭受财产损失。在贷款之前需要刷银行卡、信用卡、各种小额贷款APP走流水的,谨防被盗窃。