

滥用“最终解释权” 福州五商家被罚

市场监管部门通报最新一批“铁拳行动”典型案例

N海都记者 梁展豪

人们在日常生活消费中,常常会遇到商家在格式条款、通知中写有“最终解释权归××所有”“××享有最终解释权”等字样。殊不知,商家这样做已经涉嫌利用合同格式条款侵害消费者合法权益。

日前,福州市市场监管部门通报最新一批“铁拳行动”典型案例。在其中的5起案例中,商家因利用格式条款规定其单方享有合同解释权,受到行政处罚。此外,还有商家利用人工养殖的甲鱼冒充“长江野生甲鱼锅”销售被罚,有商家月饼过度包装被查。

这些“霸王条款” 侵害消费者合法权益

案例一:7月11日,鼓楼区市场监管局对农垦优粮食品商行的经营场所进行检查,发现该商行为提高产品经营档次,采用会员制销售模式,委托广告设计工作室制作VIP会员卡100张,VIP会员卡上标注“此卡最终解释权归本超市所有”。

该商行利用格式条款规定其单方享有合同解释权,涉嫌侵害消费者合法权益。8月14日,鼓楼区市场监管局依法对该商行作出罚款5000元的行政处罚。

案例二:6月8日,台江区市场监管局执法人员对台江区美妙健身服务有限公司进行检查时,发现该公

司于2022年4月开始使用“觅蒙体智能亲子游泳会员入会协议”与消费者签订合同。协议中有规定经营者可以单方面解除合同及随时变更合同条款,构成了利用格式条款排除消费者权利免除经营者责任的行为。

6月21日,福州市台江区市场监管局依法对该公司利用合同格式条款侵害消费者合法权益的行为,作出罚款5000元的行政处罚。

案例三:7月4日,根据举报线索,闽侯县市场监管局执法人员对闽侯县青口周丽美容店经营场所进行检查,发现当事人在经营场所内摆放“抖音新人,专享套餐”的优惠活动宣

传单,宣传单含有“本活动最终解释权归当事人所有”的字样。该店涉嫌利用格式条款侵犯消费者合法权益。

8月3日,闽侯县市场监管局依法对该美容店作出罚款2000元的行政处罚。

案例四:5月31日,晋安区市场监管局对喜们自电器店进行检查,发现该店促销活动KT板上标有“活动最终解释权归当事人所有”的字样。该电器店涉嫌使用格式条款侵犯消费者合法权益。

7月24日,晋安区市场监管局依法对该电器店作出罚款2000元的行政处罚。

案例五:8月4日,仓山



杰清漫画

人工养殖甲鱼冒充野生 柒间坊餐饮店被罚

案例六:6月19日,鼓楼区市场监管局根据市局网监处提供的线索,对柒间坊餐饮店进行检查,发现该店从某水产品店购入一批人工养殖的甲鱼后,冒充“长江野生甲鱼锅”菜品对外销售。至案发止,共销售甲鱼4.05公斤,违法所得510.3元。

9月18日,鼓楼区市场监管局依法对该店作出没收违法所得510.3元、并处罚款2168.8元的行政处罚。

案例七:9月27日,长乐

区市场监管局执法人员依法对长乐区多又惠生鲜超市进行检查,发现其销售的“好日子”月饼礼盒包装空隙率为40.22%,不符合GB23350-2021《限制商品过度包装要求 食品和化妆品》强制性国家标准要求。

该店行为违反了《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》有关规定。长乐区市场监管局依法当场责令其改正,立即下架过度包装的月饼。

鼓励职业学校与企事业单位互聘兼职

四部门修订印发《职业学校兼职教师管理办法》,推动职业学校和企事业单位在人才培养、带徒传技等方面加强合作

N新华

记者7日从教育部获悉,教育部等四部门近日修订印发了《职业学校兼职教师管理办法》,自公布之日起实施。管理办法鼓励职业学校与企事业单位互聘兼职,推动职业学校和企事业单位在人才培养、带徒传技、技术创新、科研攻关、课题研究、项目推进、成果转化等方面加强合作。

管理办法是对2012年印发的《职业学校兼职教师管理办法》的进一步修订和

完善,在原文件6章23条的基础上扩展为9章34条,充分体现职业教育发展的新形势新要求。

管理办法明确了兼职教师的选聘方式。提出职业学校可通过特聘教授、客座教授、产业导师等多种方式聘请兼职教师,可以采取个体聘请、团体聘请或个体与团体相结合的方式。

管理办法要求兼职教师将新技术、新工艺、新规范、典型生产案例等纳入教学内容,协助加强职业学校专任教师“双师”素质培

养。鼓励支持事业单位和国有企业选派人员到职业学校兼职任教,将选派兼职教师的数量和水平作为认定、评价产教融合型企业等的重要指标依据。

管理办法还提出,职业学校要建立兼职教师个人业绩档案,将师德师风、培训、考核评价等兼职任教情况记录在档,并及时反馈给其原所在单位。企事业单位应将在职业学校兼职人员的任教情况作为其考核评价、评优评先、职称职务晋升的重要参考。

长产权2023-12期转让公告

经福州市长乐区人民政府专题会议纪要批准[2023]229号,受福州市长乐区领航土地房屋开发有限公司委托,我公司定于2023年12月8日10:00在福州市长乐区首占镇和谐路57号财富广场1#1a#楼行政服务中心7楼“开标室一”公开拍卖坐落于福州市长乐区共50套市场化商品房。

一、拍卖标的
50套房产分别分布的楼盘有:世茂璀璨天颂小区(原“长乐世茂璀璨天颂”)1套(标的编号CLQ2023048-001)、中发花园5套(标的编号CLQ2023048-002至CLQ2023048-006)、铭实书苑6套(标的编号CLQ2023048-007至CLQ2023048-012)、三盛璞悦花园二期38套(标的编号CLQ2023048-013至CLQ2023048-050),每套房产坐落的楼栋、房号、挂牌起始价、竞买保证金等相关信息详见2023年11月8日在福州市公共资源交易服务中心网站(网址:https://fzggzyjyfwz.cn/)发布的“长产权2023-12期转让公告”,现我公司将有关拍卖事项公告如下:
二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的自然人、企业法人和其他组织(未成年人名下可由监护人代替未成年人名下缴纳保证金办理报名手续)均可报名。
三、竞买事项告知:1.竞买人有权检验、查阅标的物及其相关资料(包括但不限于竞买人应在竞价前自行向有关部门落实是否因自身原因不具购房条件等相关信息),若成交后因自身原因造成无法过户的,由其自行承担一切责任。竞买人参加竞价,视为已行使前项权利并认可标的物现状。2.竞买人报名缴纳竞买保证

金时应注明竞拍标的的编号(产权CLQ2023048-***竞买保证金)并按该标的规定缴纳保证金的数额缴纳竞买保证金。3.竞买人缴纳了竞买保证金视同接受竞拍标的的挂牌起始价,若至报名截止日该竞拍标的只产生一个符合条件的竞买人则拍卖师在拍卖现场即确认该竞买人为该竞拍标的的买受人(成交价即为挂牌起始价);竞拍标的在报名截止时若产生两个及以上竞买人,拍卖现场即转入竞价程序(标的挂牌起始价转为标的起拍价),按竞价规则及要求实施。竞价结束时,若无(应)价,拍卖师则宣布最先将竞拍标的的竞买保证金汇入交易中心指定银行账户(以该银行出具的银行投标保证金到账证明为准)的竞买人即以挂牌起始价被确定为买受人。以上情况竞买人若单方面反悔,则构成违约。4.支持购房人采用银行贷款方式(可支持组合贷)支付购房款,对意向以贷款方式竞买的客户应在拍卖前自行咨询贷款银行了解是否符合贷款条件及需提供的材料,拍卖成交后若竞买人/买受人不符合贷款条件/贷款审批未通过的则付款方式自动转入一次性支付拍卖成交款的方式。其他竞买事项及相关要求详见《产权2023-12期拍卖规则》《房屋买卖合同(文本)》或登录我司网站或来电咨询。
四、竞买保证金缴纳时间及网络报名截止时间:符合竞买人资格要求的意向竞买人须在2023年12月6日16:00前以本单位或本人的账户用转账方式将竞买保证金足额汇达至福州市长乐区公共资源交易服务中心指定的银行账户(户名全称:福州市长乐区公共资源交易服务中心;账号:100056970960010001;开户银行:福建海峡股份有限公司长乐支行)或者足额汇达至

电子交易系统中自动生成的专用保证金(子)账号,并在2023年12月6日16:00前登录电子交易系统网址: http://fzggzyjyfwz.cn/FZ 获取公开竞买的拍卖会资料提交申请及上传报名材料进行网络报名,待通过竞买人资格审核后方成为竞买人。否则将不予通过竞买人资格审核。
特别说明:
1.竞买人缴纳了竞买保证金视同接受竞拍标的的挂牌起始价;2.各意向竞买人宜提早一至两个工作日完成网络报名,避免因竞价资格审核未通过且此时已超出报名时间而无法重新提交报名;报名材料包括:承诺函、竞价申请承诺书、法定代表人身份证(或自然人身份证)、有效企业营业执照、授权委托书、竞买保证金缴纳凭证等;3.各意向竞买人可在报名截止日前自行选择以下贷款银行并联系咨询是否符合贷款条件:①中国建设银行股份有限公司长乐支行;②中国农业银行长乐支行;③上海浦东发展银行股份有限公司福州长乐支行;④中国银行长乐阳光花园支行;⑤中国邮政储蓄银行福州市长乐区支行;⑥中信银行福州长乐支行;⑦福建海峡银行长乐支行。
看样时间:2023年11月15日、24日(具体时间另行约定)
看样地点:标的所在地
拍卖人联系电话:0591-87815567、13159433880、13960769033
公司地址:福州市晋安区五四北泰禾广场3#楼8层819室
拍卖人网址:http://www.fjspsj.com.cn
福建省金盛拍卖有限公司
二〇二三年十一月八日

“讲文明 树新风”公益广告



我的中国梦

始信泥土有芬芳
转眼捏成这般模样
你是女娲托生的精灵
你是夸父追日的梦想
让我轻轻走过你的跟前
沐浴着你童真的目光
让我牵手与你同行
小脚丫奔跑在希望的田野上
呵, 中国
我的梦
梦正香……

一清



中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

天津泥人张彩塑 林铜作