



茶店屋顶漏水 藏茶室茶饼受潮

泉州东亚之窗文化创意产业园一商户称,园区运营方迟迟不修复,导致损失数十万;园区表示,事情复杂,已递交律师函

■海都记者 黄晓蓉 黄晓燕 文/图

9日,泉州市民吴女士拨打海都热线通968880反映,她在鲤城区崇福路东亚之窗文化创意产业园开了家坡顶山世界红茶体验馆,去年店面屋顶漏水,导致藏茶室等被淹,虽多次与泉州东亚之窗文化创意产业园运营有限责任公司(以下简称园区运营方)沟通,可其迟迟未修复漏水点,导致损失数十万元。因索赔无果,他们暂缓缴纳租金和物业费。对此,园区工作人员表示事情复杂,已向商户递交律师函。



屋顶漏水,导致茶室天花板掉落

商户 天花板掉落、墙面渗水 收藏的茶饼受潮

吴女士介绍,她于2019年在东亚之窗文化创意产业园C馆,租了栋上下两层共400多平方米的老旧厂房,花百余万装修后,作为坡顶山世界红茶体验馆,当时与园区运营方签了7年租约。

去年6月,一场大雨后,他们发现二楼屋顶出现多个漏水点,藏茶室的天花板掉落、墙面渗水,收藏的黑茶、普洱茶等茶饼受潮,损失几十万元。

吴女士说,此后他们

多次找园区工作人员协商赔偿和修复事宜,可遭遇“踢皮球”,诉求无人理。无奈之下,他们从去年10月起暂缓交租金,今年1月起暂缓交物业管理费,目前两项费用加起来有二十多万元。“租金和物业管理费我们不是不交,只要园区运营方坐下来好好协商,协商清楚我们立马补缴。”

店长舒女士告诉记者,由于漏水点未及时修复,今年的两场台风让茶店损失惨重,不管是楼梯

还是茶室房间,都有漏水点。吴女士则表示,漏水点今年9月才修好,目前还没有经过考验,不知是否彻底修复。

吴女士介绍,园区运营方经常对茶店卡扣电费。今年夏天,商户常常因为运营方卡扣电费或者运营方充值不及时,突然断电。由于经常断电,导致她的客流部分流失。

此外,园区运营方工作人员还经常私自将用于充值电费的钱转成物业管

理费。吴女士说,商户是不能自己充值电费的,需要把钱交给运营方的工作人员,由工作人员代为缴纳。如11月4日,店长交了500元用于充电费,但500元被运营方工作人员全部转成物业管理费。11月9日,店长再次交了500元用于充电费,其中只有50元充到电卡,剩下的450元工作人员没有告知用于哪里。据财务统计,他们此前预存的5300元电费,其中有2850元被转成物业管理费。

园区 将预存的电费转存 是出于经营需要

9日上午,海都记者来到东亚之窗文化创意产业园。

相关工作人员介绍,该商户尚欠东亚之窗运

营公司租金及物业管理费一年有余,将该商户预存的电费转存部分至物业管理费,是出于运营公司经营需要。另外,该商

户极其不配合,动不动就让运营公司赔偿,因此在设备维修上,运营公司秉持谨慎态度,在设备完全到位的情况下,才给予维

修。至于记者的其他问题,相关工作人员表示,事情比较复杂,目前已向该商户递交了律师函。



茶饼受潮

孩子喜欢的“怀旧玩具” 射程有十多米

有泉州家长反映,孩子班上不少同学在玩“噼啪筒”,担心射中眼睛;老师表示,不允许带玩具到学校;专家认为,玩具是否有危险性,家长应把关

■海都记者 黄晓燕 黄晓蓉

近日,家长郭女士通过智慧海都APP反映,她在自家孩子的书包里发现了一款名为“噼啪筒”的弹射玩具,外形酷似笔,孩子告诉她班上不少同学都有玩,郭女士觉得这种射击类玩具存在安全隐患,希望家长也给孩子提个醒,不要对着小朋友眼睛,以防发生意外。

家长反映: 危险玩具酷似笔 藏身于孩子笔盒里

“我是在帮孩子整理书包文具时发现的。”郭女士向记者介绍,儿子在鲤城区一所小学读四年级。上周四晚上,她在收拾孩子笔盒时,发现一支深蓝色的“笔”,细细长长的,一问才知道是玩具。

儿子告诉郭女士,这是班上同学送他的,是射击玩具。随后,郭女士的儿子还从书包暗袋里拿出一包黄色的橡胶小子弹,当场教郭女士如何操作玩耍。每次投放1颗子

弹,可对准物品发射,发射声音还挺响亮。郭女士说,5米开外的物品都能射中,儿子却觉得这没什么危险性,射在身上也不会很疼。“我当场告诉我儿子,这玩具不要带去学校了,如果看到其他同学玩,也要和他们说一声,这是很危险的,看起来威力不大,但是射程也不近啊,如果不小心射到同学的眼睛,那有些伤害是无法弥补的。”郭女士说。



“噼啪筒”

走访:少数商家有卖

10日和11日,海都记者走访了鲤城、丰泽和晋江部分学校周边的文具店,仅在鲤城区幸福街一家精品店和晋江桥南第三实小附近一家文具店看见有在售卖噼啪筒,售价15元。

“这噼啪筒也叫竹筒枪,卖得还行吧。”晋江桥南第三实小附近文具店老板告诉记者,这是怀旧玩具,“80后”和“90后”很多应该都认识,以前都是自己用竹子手工制作。

当记者提问这玩具射程能达多远、是不是危险玩具时,该店老板很不以为意,她说,射程10米左右,最远可以达到15米,只要不对着眼睛和嘴巴射击,射在身上也不怎么疼。

海都记者从泉师附小、晋光小学、泉州市通政中心小学、丰泽二实小等多所学校的老师处了解到,目前并未发现

有学生带“噼啪筒”进入校园玩耍,老师们一致告知,针对学生玩具,各校均下发过通知,禁止学生带玩具进入校内。“这种射击类玩具肯定具有一定危险性,除了怕射到眼睛,还得考虑环保问题,软胶弹那么小,一般射出去孩子都不会去捡回来,势必也会污染环境。”丰泽二实小王老师说,接下去也会再和家长强调给孩子购买玩具需要的注意事项。

中国青少年研究中心委员、著名心理学家张秀云教授表示,家长最好不要在街边小店或网上的小店里购买质量得不到保证的三无产品,买玩具时要按照“一看、二听、三闻、四摸”的原则来进行,看外观、听响声、闻气味、摸质地。“当然也要综合考虑,玩具是否有设计缺陷,是否具有危险性,家长要先把关好。”张教授说。