N Strait News 海峡都市報 报料：智慧海都 968880
2023年11月15日 星期三 责编/华健 美编/杰清 校对/卓敏

二楼装修后 楼下大堂如“水帘洞”

N海都记者 黄晓蓉 黄晓燕 文/图

近日，晋江市桥南社区锦洲瑞苑11栋2单元的多位业主拨打海都热线通968880反映，自从2楼池店镇综合文化站装修以来，1楼大堂天花板就开始渗水、漏水，导致大堂天花板发霉、1楼地板砖泡水空鼓，且渗水、漏水持续了大半年之久，楼栋业主多方投诉，但问题一直没有得到彻底解决。

讲述：一楼大堂漏水严重 已经持续大半年

居住在锦洲瑞苑11栋2单元的业主吴先生介绍，自从今年3月份起，位于小区10栋、11栋2楼的池店镇综合文化站开始装修以来，11栋1楼大堂就开始渗水，业主们发现，随着2楼的厕所建成、使用，1楼大堂不仅渗水，还开始漏水了，整个大堂就像“水帘洞”，且渗水、漏水持续了大半年之久，一直没有得到解决。

“渗水不仅导致天花板发霉，地板砖浸泡空鼓，而且这些水不知道是什么水，闻起来非常臭。”11栋2单元的业主介绍，有时候从天花板漏出来的水虽然是透明的，但味道非常恶臭，他们经过大堂、等电梯的时候都要捂住口鼻。

“因为漏水，大堂地板和电梯口的地板经常都是湿漉漉的，11栋2单元有不少老人和小孩，一旦滑倒后果不堪设想。”业主们介绍，有时候业主们出门时，1楼大堂的地面还是干爽的，等外出十来分钟再返回时，地板就湿漉漉的，如果业主一个不注意，很容易滑倒、摔跤。为了防止意外，不少热心业主拿自己家里的毛巾、旧衣服，放在漏水严重的信箱上方或地板上吸水，但没一会也就吸满了。

走访：现场仍在漏水 大堂天花板发霉发黑

14日上午，海都记者在锦洲瑞苑11栋2单元1楼看到，大堂的天花板、横梁不仅发霉，有的地方还长了青苔，且天花板掉漆严重。记者注意到，天花板有掉漆、渗水痕迹的下方地板砖的颜色，比不会漏水地方的地板砖的颜色要深，业主们介绍，这些地板砖因为长期浸泡，下方都是水，且已经出现空鼓，所以颜色比较深。

记者在现场采访时，大堂的地板原来只有一小摊积水，5分钟左右，整个大堂的地板砖都是积水，但在大堂的天花板看不到渗水点。一名业主拧了早上刚放在信箱上吸水的毛巾，毛巾早已经吸满水，一拧水就哗啦啦地往外流。2单元的入户外墙，仍然在不断漏水。

现场业主们介绍，就大堂天花板渗水、漏水的问题，他们多次向物业、池店镇综合文化站的施工方、桥南社区等多方反映，但问题不曾得到彻底、有效的解决。

“大半年来，物业是有持续接到11号楼业主对大堂漏水的反映，物业也一直在积极推动解决。”物业工作人员介绍，11号楼大堂和入户外墙漏水的位置，正好是池店镇综合文化站2楼厕所的位置。物业曾把2楼厕所水管的总开关关掉，一楼大堂外墙就停止漏水，这才最终将漏水根源锁定在池店镇综合文化站2楼厕所的位置。

天花板因长期渗水掉漆严重

入户外墙漏水严重

部门：对2楼厕所进行下挖 找出潜在漏水点

桥南社区锦洲瑞苑物业服务中心相关工作人员介绍，锦洲瑞苑是安置小区，小区交付使用时，2楼是闲置的，产权属于池店镇政府。池店镇政府要将10号楼、11号楼的2楼打造成池店镇综合文化站，对外招投标后，于2023年年初开始装修。

桥南社区相关工作人员介绍，在接到11栋2单元业主反映后，社区、镇里多次要求施工方对2楼做好防水等工作，但施工方做好防水后，仍然有业主反馈漏水。随即，施工方又把男女厕所所有坑位的瓷砖撬开，用仪器探测漏水点，但有的水泥太厚，仪器检测不到。

14日上午11时许，海都记者在池店镇综合文化站2楼看到，施工方将厕所位置的地板下挖，将在主管道上探查，希望能找到漏水点，从根源上解决问题。

海都记者将持续关注此事。

中国工商银行股份有限公司福建省分行与中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据中国工商银行股份有限公司福建省分行与中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司签署的《资产转让协议》编号：福建2023年QZ001号，中国工商银行股份有限公司福建省分行（含下属各分、支行）已将其对下列附件公告清单中所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司。中国工商银行股份有限公司福建省分行与中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列债务人及其担保人以及其他相关各方，从公告之日起应向中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

中国工商银行股份有限公司福建省分行
中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司
2023年11月15日

债权基准日：2023年08月20日　　单位：元

序号	贷款银行	债务人	主债权合同（名称及编号）	本金	利息	代垫费用	担保人
1	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建恒利纸业有限公司	0140800005-2020年（南安）字01149号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）字0032号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01150号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）字0033号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01512号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）字0034号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01573号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）字0035号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01605号《流动资金借款合同》、2021年（展）字49号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01612号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）字48号《借款展期协议》0140800005-2020年（南安）字01630号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）总字0036《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01635号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）总字0054《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01637号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）总字0050《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00242号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（南安）字01248号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（南安）字01249号《流动资金借款合同》	3027086929	3906478385	628743.5	福建恒利纸业有限公司提供最高额29236.92万元抵押担保、福建恒利实业有限公司提供最高额26792万元抵押担保、泉州富源投资有限公司提供最高额1065.99万元抵押担保、福建南安恒利纸品有限公司提供最高额40000万元保证担保、福建南安恒利商贸有限公司提供最高额12000万元保证担保、福建恒利实业有限公司提供最高额18000万元保证担保、福建恒利新材料有限公司提供最高额18000万元保证担保、福建南安恒利投资管理中心（有限合伙）提供最高额35000万元保证担保、福建恒利投资有限公司提供最高额35000万元保证担保、吴家荣、谢玉惠、吴家贺、黄玉婷、吴世全、周华云提供最高额35000万元保证担保。
2	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建南安恒利纸品有限公司	0140800005-2020年（南安）字01049号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0020号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01383号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0022号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01433号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0023号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01438号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0024号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00253号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（南安）字00254号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（南安）字00334号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0025号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00378号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0026号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00568号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0027号《借款展期协议》	2758661478	36332158.39	542704.5	福建南安恒利纸品有限公司提供最高抵押额2317.12万元抵押担保，泉州富源投资有限公司提供最高抵押额1464.58万元抵押担保，福建恒利集团有限公司提供最高抵押额3405.68万元抵押担保，保证23289.13万元（保证人福建恒利集团有限公司提供最高额27亿元保证担保，吴世全、周华云提供最高额3亿元保证担保；吴家荣、谢玉惠提供最高额3亿元保证担保；吴家贺、黄玉婷提供最高额3亿元保证担保）
3	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建恒利集团有限公司	0140800005-2020年（南安）字01146号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展）总字0038号《借款展期协议》、0140800005-2021年（展）字0039号《借款展期协议》、0140800005-2021（展）字0040号《借款展期协议》、0140800005-2021（展）字0041号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00109号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（南安）字00111号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（南安）字00384号《流动资金借款合同》	857405917.72	6534579.81	200533	福建恒利纸业有限公司提供最高额10000万元保证担保、吴家荣、谢玉惠提供最高额13000万元保证担保、吴家贺、黄玉婷、吴世全、周华云均提供最高额10000万元保证担保。
4	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建恒利实业有限公司	0140800005-2020年（南安）字01130号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0029号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01134号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0030号《借款展期协议》、0140800005-2020年（南安）字01507号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展期）0031号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00657号《流动资金借款合同》、0140800005-2022年（展）字0010号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字00662号《流动资金借款合同》、0140800005-2022年（展）字0009号《借款展期协议》	75039857.12	5828868.38	178560	福建恒利实业有限公司提供最高抵押额6924.78万元抵押担保，保证4103.99万元（保证人福建恒利纸品有限公司提供最高额6000万元保证担保，吴世全、周华云提供最高额9000万元保证担保；吴家荣、谢玉惠提供最高额10000万元保证担保；吴家贺、黄玉婷提供最高额9000万元保证担保）
5	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建恒利新材料有限公司	0140800005-2020年（南安）字01259号《流动资金借款合同》、0140800005-2020年（南安）字01710号《流动资金借款合同》、0140800005-2021（展）字0044号《借款展期协议》、0140800005-2021（展）字0045号《借款展期协议》	54340000	5041169.83	181235.5	福建恒利集团有限公司提供最高额10000万元保证担保、吴家荣、谢玉惠提供最高额10000万元保证担保、吴家贺、黄玉婷、吴世全、周华云均提供最高额6000万元保证担保。
6	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建宏泰塑胶有限公司	0140800005-2021（南安）字00499号《小企业借款合同》、0140800005-2021年（南安）字01529号《小企业借款合同》	27056393.8	2633604.98	152811	福建宏泰塑胶有限公司提供最高抵押额1722万元抵押担保，保证1913万元（保证人福建恒利纸品有限公司提供最高额3000万元保证担保，吴世全、周华云提供最高额3000万元保证担保；吴家荣、谢玉惠提供最高额3000万元保证担保；吴家贺、黄玉婷提供最高额3000万元保证担保；吴栋梁提供最高额3000万元保证担保）
7	中国工商银行股份有限公司南安支行	南安恒泰商贸有限公司	0140800005-2020年（南安）字01063号《小企业借款合同》、0140800005-2021年（展）字0047号《小微企业借款合同要素变更协议》、0140800005-2020年（南安）字01619号《小企业借款合同》、0140800005-2021年（展）字总0046号《小微企业借款合同要素变更协议》、0140800005-2021年（南安）字00144号《小企业借款合同》	26058069.33	2435609.34	87045	泉州富源投资有限公司提供最高额787万元抵押担保、福建恒利商贸有限公司提供最高额6122万元抵押担保、福建恒利纸业有限公司提供最高额1464.70万元抵押担保、福建恒利纸业有限公司提供最高额1500万元保证担保、吴家荣、谢玉惠、吴家贺、黄玉婷、吴世全、周华云、吴家丽均提供最高额1500万元保证担保。
8	中国工商银行股份有限公司南安支行	福建南安恒利商贸有限公司	0140800005-2021年（南安）字00250号《流动资金借款合同》、0140800005-2021年（展）字0042号《借款展期协议》、0140800005-2021年（南安）字01159号《流动资金借款合同》	18712727.49	1684279.16	68010	保证1871.27万元（保证人福建恒利纸业有限公司提供最高额2500万元保证担保，吴世全、周华云提供最高额3000万元保证担保；吴家荣、谢玉惠提供最高额2500万元保证担保；吴家贺、黄玉婷提供最高额3000万元保证担保）
9	中国工商银行股份有限公司泉州泉港支行	泉州市闽贵机械铸造有限公司	0140800007-2020年（泉港）字00638号、0140800007-2020年（泉港）字00639号、0140800007-2020年（泉港）字00645号、0140800007-2020年（泉港）字00646号《经营快贷借款合同》	895068.25	134023.57	0	杨通岩、杨春花、杨园
10	中国工商银行股份有限公司泉州泉港支行	泉州福盛祥建材有限责任公司	0140800007-2021年（泉港）字00044号《经营快贷借款合同》	887533.44	85912.36	0	龚美韩、龚益强、张莎莎

注：1、本公告清单列示截至基准日的贷款本金余额，借款人和担保人应支付的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。2、清单中“担保人”包括保证人、抵押人和出质人。3、若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。