



新房入手数月 墙体开裂渗水

仓山区世茂正荣湖滨府2号楼一业主称,希望第三方检测单位介入,开发商承担相关费用;部门表示,将和建设单位前往核实

■ 海都记者 周婉怡 文/图

“新房刚刚入手几个月,墙壁就开裂渗水。”近日,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,他是福州市仓山区世茂正荣湖滨府的业主,今年5月份左右刚刚交房,但台风过后他发现新房多处墙面开裂渗水。这是怎么一回事?

市民:新房外部墙面也有裂痕

市民林先生原居住在城门镇湖际村山后村,但由于村庄征迁,林先生被安置在福州市仓山区世茂正荣湖滨府2号楼中的一户套房。林先生告诉记者,今年5月左右,新房子刚刚交房,正是高兴的时候,没想到9月台风过后,却发现新房的墙面出现了裂缝渗水。

“听别的业主说他们的房子出现了裂缝,第二天我连忙前去查看,发现两块墙

面都出现了裂缝渗水。”林先生告诉记者,他对裂缝渗水墙的外部也进行了检查,发现也有裂痕。他找到物业反映情况后,开发商派出了维保人员前来对墙面打钉补胶。

15日上午,记者来到了林先生家中,卧室和起居室的墙面中间出现一条细长的轻微竖型裂痕,每隔几厘米便有一个钉子,些许地方还残留着泡沫。根据林先

生出示的户型图来看,墙面为承重墙和非承重墙衔接组成,尚无法准确判断裂痕位于哪一类型墙体上。

无独有偶,楼上的邻居家中的两扇窗户下方,台风后也出现了裂痕漏水的情况,目前该业主已自行对墙内外进行修补。

林先生说:“希望开发商能和我们配合,邀请第三方检测单位前来检验房屋安全性,并承担费用。”

部门:将和建设单位现场核实 判定墙面破裂情况

据公开资料显示,福州市仓山区世茂正荣湖滨府的开发商为福州融柠置业有限公司。截至截稿日期,记者通过多方途径联系该公司相关人员,但尚未联系到。

在业主出示的《福建省新建商品房质量保证书》的保修期限相关内容中提到:屋面防水5年;墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年。

15日,记者也联系了福

州市建设工程质量监督站了解情况。工作人员表示,已接到业主的投诉,下周将和建设单位、业主前往现场了解情况并核实图纸,让设计人员对墙面破裂情况进行判定。



林先生家中墙壁裂痕

律师:若主体结构存在问题,可要求解约赔偿

结合业主林先生的情况,记者也采访了福建律师海都公益团福建宽达律师事务所俞柳英律师。

俞律师表示,若最后专业人员检测后,房屋主体结构存在问题的情况下,根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十二条,因房屋主体结构质量不合格不能交付使用,或者房屋交付使用后,房屋主体结构质量经核验确属不合格,买受人请求解除合同和赔偿损失的,应予支持。

如果房屋主体结构没有问题,只是漏水、空鼓等小的质量瑕疵问题,开发商需按照给予业主的福建省新建商品房质量保证书中的条款进行维修,“若无法直接证明房屋主体结构是否存在质量问题,双方意见无法统一,业主和开发商可以走法律途径,由法院介入决定由哪一方承担第三方检测费用”。

□“福州一小区 数十辆电动车遭‘断线’”追踪

对电动车下“毒手” 嫌疑人已落网

海都讯(记者 刘锦涵 文/图) 福州仓山区融信第一城小区内,数十辆电动车电机线被人恶意剪断一事,引市民关注(详见本报11月2日A03)。不少市民在智慧海都平台留言,关注事件的最新进展。近日,记者从仓山警方获悉,该案件已侦破,作案嫌疑人目前已被抓获。

仓山警方工作人员告诉记者,接到报警后,建新派出所高度重视,分配警力侦办该

案。经过办案民警走访小区周围店铺,向当晚目击者等多方进行了解,最终锁定作案嫌疑人,并将其捉拿归案。“相关情况社区民警也向物业和居民通报了,我们也希望居民们能睡个好觉,不用担心自己的爱车。”仓山警方相关工作人员说。

小区物业服务方福州万科物业相关负责人江先生表示,目前已加强了小区的安保

服务,“增加安保人员的夜间巡查频次,要求每次夜间巡查后,在工作群中报备情况。为了满足居民增加监控的需求,我们已联系了相关公司,在监控盲

区安置摄像头。”江先生说。

得知对电动车下“毒手”的作案嫌疑归案,小区居民纷纷点赞。居民林女士表示,事发后小区不

少居民担心爱车再遭“毒手”,不敢把电动车停在楼下。“当时人没抓到时,我们都提心吊胆的。没想到这么快就破案了,给公安点赞!”林女士说。



工作人员在布线安装监控

中信银行股份有限公司福州分行资产处置补充公告

报名期限:从登报之日起至2023年11月28日止,如有购买意向请以书面形式向中信银行福州分行提出报价,若在公告期内无异议,将确定该竞买人为最终买受人。公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

开标时间和地点:2023年11月29日上午10:00在福州市鼓楼区观风亭街6号恒力金融中心中信银行福州分行22楼会议室开标。

受理公示事项联系人:吴女士
联系电话:0591-87571781/15980282173
电子邮件:wuqianqian_fz@citicbank.com
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:林女士
联系电话:0591-87806181
联系地址:福州市鼓楼区观风亭街6号

债权清单

本金及利息计算至2022年8月31日,利息以债权交割日实际发生额为准

单位:人民币万元

债务人名称	本金余额	利息余额	抵押与担保方式	保证情况	抵押情况
郭洁	72081	66199	抵押+保证	黄生夫妇+曾培金+刘挺海夫妇+龙岩国诚农产品物流有限公司+福建恒宝旅游开发有限公司+福建恒宝建设开发集团有限公司	由福建恒宝旅游开发有限公司所属连城县新泉镇北村住宿餐饮用地(地号:2013-4-10)土地使用权提供抵押

N 海峡都市报 分类广告

2023年11月17日 0591-87811583

收购 邮票

诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

场所租售

光泽汇金置业有限公司在

南平市光泽县汇金广场项目,现有部分商业打包出售,店面单价约 7200-8500 元/㎡,商业层 2400-3000 元/㎡,商墅 4500 元/㎡,如有意向,详询:15259930956

福建创泰生态农业发展有限公司不慎遗失公章一枚,编码:

3501280005771,现声明作废。

福建鸿顺金属装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,编码:

3501280017569,现声明作废。

竞租公告

受委托,本公司定于2023年12月8日上午10时在福州市鼓楼区八一七北路70号盛裕大楼7层拍卖公司公开竞拍权拍卖会,通过公开竞价确定承租人。竞标标的为:

标的1:福州市鼓楼区华林路84号1-1#楼福建日报大厦附属楼第四层(建筑面积:688㎡)三年期租权,参考价:41968元/月。

标的2:福建省石狮市东港路南侧德辉商业街2号楼402室及杂物间(建筑面积:152.43㎡)五年期租权,参考价:300元/月。

标的3:福建省石狮市东港路南侧德辉商业街2号楼502室及杂物间(建筑面积:15.12㎡)五年期租权,参考价:300元/月。

标的4:福建省石狮市东港路南侧德辉商业街2号楼602室及杂物间(建筑面积:145.78㎡)五年期租权,参考价:300元/月。

有意竞拍者,请于2023年12月7日17时前自行将保证金存入指定账户(以银行到账时间为为准),并持有效证件和存款回执办理竞买登记手续(备注保证金)。

★看样时间:2023年12月7日 27 日 ★联系地址:福州市鼓楼区杨桥东路8号利嘉大广场(东方百货西塔楼)1座1906单元 ★联系电话:0591-87879996,87819755★网址:www.mtnpm.com

福建省贸拓拍卖有限公司 2023年11月17日

N 海峡都市报 分类广告

2023年11月17日 0591-87811583

品秀水印纸箱(第二次)招标公告

现对品秀水印纸箱采购项目进行公开招标。

二、内容:水印纸箱一批,数量约10万个。

三、投标人资格:具有独立企业法人资格,具有相应的生产资质的生产企业。

四、投标文件应于2023年12月7日下午16:00(北京时间)前以密封信函形式邮寄,招标公告及文件详情请登录福建省盐业公司官网http://www.fjsalt.com/下载。

五、邮寄地址:莆田市秀屿区东峤镇东峤村霞西村1号海星530号

联系人:周先生 13850252775

福建省莆田市晶晶轻化有限公司 2023年11月17日

福建鸿顺金属装饰工程有限公司不慎遗失公章一枚,编码:

3501280017569,现声明作废。

竞租公告

受委托,本公司定于2023年11月24日上午10时在中拍平台(<https://paimai.ca123.org.cn>)举行公开拍卖会,公开拍卖以下标的:

1. 福建武夷山旅游发展股份有限公司11个标的(11辆汽车)

2. 小型普通客车、2辆轿车、1辆中型普通客车,参考价:5034元,竞拍保证金:2000元。

3. 武夷山市非经中心资产(房屋、店面)14个标的,参考价:300元/月,竞拍保证金:100元。

4. 武夷山市鼓楼区八一七北路70号盛裕大楼7层租赁权,参考价:300元/月。

有意竞拍者,请于2023年11月23日17时前将保证金存入指定账号,并持有效证件和存款回执办理竞买登记手续(备注保证金)。

★看样时间:2023年11月24日 28 日 ★联系地址:武夷山市环岛西路6-48号

福建九鼎拍卖有限公司 2023年11月17日

莆田市秀屿区疾病预防控制中心建设项目建设环境影响评价征求意见稿公示

莆田市秀屿区疾病预防控制中心建设项目建设环境影响评价征求意见稿已编制完成,现公示如下内容:

(1)征求意见稿全文和公众意见表的链接:https://pan.baidu.com/s/1OQ3HqGN_2pJTx0DXSp_KFw 提取码:ah2r。(2)公众意见的方式和途径:①建设单位名称:莆田市秀屿区疾病预防控制中心②联系地址:0594-5890004③联系人:王工④邮箱:171234456@qq.com⑤联系方式:0594-5890004⑥征求意见表的公众范围:本项目周边居民和关注本项目的社会团体及个人,主要包括笏石镇、坝津村、坝边村以及林厝村等。

(4)公众意见的起止时间:2023年11月15日至2023年11月28日。

公示单位:莆田市秀屿区疾病预防控制中心

拍卖公告

受委托,本公司于2023年12月6日上午10时在中拍平台(<https://paimai.ca123.org.cn>)进行公开拍卖:邵武市城郊镇莲泰路2号1-1层综合楼7号(租赁权)经营(经营:福乐家园项目),参考价:11100.00元/首月(不含税),保证金10万元。竞买人条件:1.本项目为邵武市残疾人联合会对外进行康复和托养服务项目,为全面提升和完善服务项目的运行,具备法人经营资格的机构,能够承担民事责任的单位或个人,并符合该单位或个人的信誉及资质。2.具备法人经营资格的机构须有5年以上残疾人康复或托养经验,经营内容至少包含残疾人托养服务、辅助性就业服务、居家托养服务,须提供残疾人康复或托养服务合同。3.具有上述四种服务业务的,须提供2年以上的服务对象名单,该名单须经县联审部门确认。4.如有旗下经营项目的须提供旗下经营项目的证明材料,还需提供从属证明,如项目中标的通知书或委托运营书。5.竞买人须提供具有二年以上综合性的医疗机构执业许可证或医疗机构执业许可证,该医疗机构须有康复医学科,该医疗机构须提供医疗执业许可证以证明竞买人与该医疗机构的从属证明材料。6.有意竞买者请于2023年12月5日17时前缴纳竞买保证金10万元(以到账为准),并办理竞买登记手续,逾期不予办理。

看样时间:即日起至2023年12月5日 看样地点:标的物所在地

联系电话:0599-6219988,18960646999 公司地址:邵武市五一南路104号二层201室

福建方圆拍卖有限公司南平分公司 2023年11月17日