



# 福州最受欢迎物业小区名单将揭晓

2021—2022年度·福州物业标杆小区和物业项目经理评选名单已进行公示

都说“买房一阵子，物业一辈子”，作为衡量城市管理服务水平的一项指标，物业服务的好坏，直接影响着市民的获得感、幸福感、安全感。

在福州究竟哪个物业小区最受欢迎？今年9月11日，福州市房管局联合海都报发起物业标杆小区和物业项目经理评选。短短半个月时间，超38万名福州人通过海峡都市报官微和智慧海都APP两个渠道踊跃参与活动，投出手中宝贵的一票。

经过两个多月的统计和评选，名单即将正式“揭榜”。昨日，福州市房管局发布了2021—2022年度·物业标杆小区和物业项目经理评选公示名单（详见福州市房管局官网和海峡都市报微信公众号）。



入选公示名单的三盛巴厘岛小区

## 鼓楼区入围小区最多 福清是最大“黑马”

据了解，此次评选活动，从投票环节就十分激烈，各个候选小区、项目经理的票数从一开局就呈现出你追我赶的态势。哪怕在临近尾声时，还有“黑马”杀出，在靠前名次中占

得一席之地。

在此次公示的名单中，记者发现，鼓楼区、仓山区、晋安区入围的小区数量和项目经理取得前三甲。其中，鼓楼区共有33个小区入围，仓山区25个

小区上榜，晋安区18个小区跻身“百强”。

值得一提的是，经过两年的努力，福清成为各县市区中进步最大的“黑马”，共有8个小区榜上有名。

## 物业星级评价结果同步出炉 31个物业企业入选五星

与物业标杆小区和物业项目经理名单一同被公示的，还有2021—2022年度福州住宅小区（写字楼）物业服务企业星级评价结果名单。

记者了解到，为进一步规范提升福州市物业服务行业服务水平，自2019年起，福州的物业企业必须主动参加星级评价。

其中，星级等级最高

为五星，最低为二星及以下。为激励物业企业争当标杆，定级为四星及以上的企业，有望享受各种优惠，包括：在实施财政性资金项目安排等各类政府优惠政策中，优先考虑；在各类创先评优活动中予以优先考虑或推荐；日常检查、双随机检查、专项检查中减少检查频次，实施简化监督和低频率的日常检

查；国家或地方有相关优惠扶持政策的，予以优先考虑等。而定级为二星以下（含两星）的物业企业，则将被列入行业重点监管对象，房管部门加强日常监督检查，对其申报的星级信息检查时，对申报材料实行全面检查。

据了解，在此次公示的住宅小区物业服务企业星级评价结果中，评为五

星的物业企业共有31个，入选物业标杆小区和物业项目经理公示名单的物业企业共有20个，占比近三分之二；而在此次公示的写字楼物业服务企业名次评定中，有59个物业企业参评，前三名依次是福建顺欣物业有限公司、福建永安物业管理有限公司、福州城乡建总物业服务有限公司。

公示期间，如对公示的结果有异议，请提交《异议核实申请表》和相关材料至电子邮箱（fzfgjwyc@126.com）进行核实。

符合以下情形之一的将不予受理：未实名，或无联系电话，或反映信息不完整，或未加盖企业公章（加盖企业公章仅针对物业企业评定结果有异议的）。

联系咨询电话：福州市房管局0591-83532927；海都报18505007070。

# “取暖神器”登场 预防低温烫伤

记者走访福州市场发现，各大商超取暖产品热卖；医生提醒，注意使用得当



实木箱式暖脚器



商超里各式取暖产品“上线”

## 各大商超、校园周边 取暖产品热卖

近日，在新华都购物广场（五四路店）三楼，记者看到保暖耳罩、围巾、棉鞋等产品已“上线”。除了传统保暖用品，还有不少市民在选购电热暖手宝、电热毯。销售人员向记者推荐了新上市的“水暖毯”，称“可以调节温度，也不容易干燥上火”。

在永辉超市（国棉店），电暖器、暖风机等产品也在热卖中，价格为89~349元不等。一位顾客表示，比起暖水袋，电暖手宝出门携带较方便，无需频繁换水，保温效果也好。

位于钱塘巷的几家文具店，也都在店门口摆出了

暖手产品，颇受中小学生青睐。使用铁粉、活性炭加热的“暖蛋”和使用铁片、醋酸钠加热的暖手宝价格最低，约为10元；充电款暖手宝价格在16~48元之间。据店家介绍，充电款由于造型多样、可反复充电使用，销量最好。



文具店里的暖手宝，颇受学生青睐

## “取暖神器”五花八门 选购时注意甄别

就读于福州某大学的湖南女孩小茹表示，自己购入了一款实木烤火箱，放在宿舍桌子下方。“踩在上面追剧看书，全身都暖洋洋的。”不过，小茹表示，这种烤火箱温度较高，使用时需要小心烫伤，而且有些非实木的产品可能存在甲醛问题，选购时要注意甄别。

上班族张女士在降温后购买了“石墨烯加热坐垫”。“办公室没有暖气，先开最高挡位加热几分钟，热了之后换成低挡位，坐着腿和腰都暖和了。”

市民王女士则在办公桌下方放置了“加热地垫”，不占空间，且不用脱鞋也能用，“脚暖和全身都不冷了”。

## 医生 “神器”带来温暖舒适 也要注意使用得当

位于华屏路的某社区卫生服务站白医师表示，任何取暖保暖设备的使用都要注意避免长时间接触身体，否则有低温烫伤的可能。“电热毯温度设置不可过高，避免整夜使用，一般建议先预热2小时后关电或者设置间断加热时间。热水袋加入热水温度避免过高，不宜直接接触身体皮肤；瓶盖拧紧，避免热水外溢。”

白医师提到，冬季常有老年人表示皮肤瘙痒，是因

为老年人皮脂腺分泌机能较弱，皮肤本身就比较干燥，加上冬季外部环境也干燥，皮肤更是缺少水分。上述情况下，如果老年人还长时间使用电热毯等加热产品，就会使皮肤失水过多进一步加重干燥症状，引起皮肤瘙痒难耐。

白医师建议，市民要掌握取暖产品的正确使用方法，避免皮肤直接接触、避免同一部位长时间接触；睡眠时尽量不要使用取暖产品。