

# 福州最受欢迎物业小区名单将揭晓

## 2021—2022年度·福州物业标杆小区和物业项目经理评选名单已进行公示

海都记者 唐明亮

都说“买房一阵子,物业一辈子”,作为衡量城市管理水平的指标,物业服务的好坏,直接影响着市民的获得感、幸福感、安全感。

在福州究竟哪个物业小区最受欢迎?今年9月11日,福州市房管局联合海都报发起物业标杆小区和物业项目经理评选。短短半个月时间,超38万名福州人通过海峡都市报官微和智慧海都APP两个渠道踊跃参与活动,投出手中宝贵的一票。

经过两个多月的统计和评选,名单即将正式“揭晓”。昨日,福州市房管局发布了2021—2022年度·物业标杆小区和物业项目经理评选公示名单(详见福州市房管局官网和海峡都市报微信公众号)。



入选公示名单的三盛巴厘岛小区

### 鼓楼区入围小区最多 福清是最大“黑马”

据了解,此次评选活动,从投票环节就十分激烈,各个候选小区、项目经理的票数从一开始就呈现出你追我赶的态势。哪怕在临近尾声时,还有“黑马”杀出,在靠前名次中占

得一席之地。

在此次公示的名单中,记者发现,鼓楼区、仓山区、晋安区入围的小区数量和项目经理取得三甲。其中,鼓楼区共有33个小区入围,仓山区25个

小区上榜,晋安区18个小区跻身“百强”。

值得一提的是,经过两年的努力,福清成为各县市区中进步最大的“黑马”,共有8个小区榜上有名。

据悉,名单公示时间从通知发布之日起公示5个工作日。公示期结束后,福州市房管局将向评上的100个市级物业标杆小区和项目物业经理颁发牌匾和证书。

### 物业星级评价结果同步出炉 31个物业企业入选五星

与物业标杆小区和物业项目经理名单一同被公示的,还有2021—2022年度福州住宅小区(写字楼)物业服务企业星级评价结果名单。

记者了解到,为进一步规范提升福州市物业服务行业服务水平,自2019年起,福州的物业企业必须主动参加星级评价。

其中,星级等级最高

为五星,最低为二星及以下。为激励物业企业争当标杆,定级为四星及以上的企业,有望享受各种优惠,包括:在实施财政性资金项目安排等各类政府优惠政策中,优先考虑;在各类创先争优活动中予以优先考虑或推荐;日常检查、双随机检查、专项检查中减少检查频次,实施简化监督和低频率的日常检

查;国家或地方有相关优惠扶持政策的,予以优先考虑等。而定级为二星以下(含两星)的物业企业,则将被列入行业重点监管对象,房管部门加强日常监督检查,对其申报的星级信息检查时,对申报材料实行全面检查。

据了解,在此次公示的住宅小区物业服务企业星级评价结果中,评为五

星的物业企业共有31个,入选物业标杆小区和物业项目经理公示名单的物业企业共有20个,占比近三分之二;而在此次公示的写字楼物业服务企业名次评定中,有59个物业企业参评,前三名依次是福建顺欣物业有限公司、福建永安物业管理有限公司、福州城乡建总物业服务有

温馨提示

公示期间,如对公示的结果有异议,请提交《异议核实申请表》和相关材料至电子邮箱(fzfgjwyc@126.com)进行核实。

符合以下情形之一的将不予受理:未实名,或无联系电话,或反映信息不完整,或未加盖企业公章(加盖企业公章仅针对物业企业评定结果有异议的)。

联系咨询电话:福州市房管局0591-83532927;海都报18505007070。

# “取暖神器”登场 须防低温烫伤

## 记者走访福州市场发现,各大商超取暖产品热卖;医生提醒,注意使用得当



实木箱式暖脚器

海都记者 林雅璇

立冬过后,寒冷骤然来袭,各种“取暖神器”也陆续登场。近日海都记者走访福州各大商超,看到电热毯、暖手宝等均摆放在显眼位置,吸引市民选购。在学校周边小卖部,各类暖手产品也受到中小學生青睐。不过,医生提醒,“神器”虽能带来温暖舒适,也要注意使用得当,谨防低温烫伤。



商超里各式取暖产品“上线”

### 各大商超、校园周边 取暖产品热卖

近日,在新华都购物广场(五四路店)三楼,记者看到保暖耳罩、围巾、棉鞋等产品已“上线”。除了传统保暖用品,还有不少市民在选购电热暖手宝、电热毯。销售人员向记者推荐了新上市的“水暖毯”,称“可以调节温度,也不容易干燥上火”。

在永辉超市(国棉店),电暖器、暖风机等产品也在热卖中,价格为89~349元不等。一位顾客表示,比起暖水袋,电暖手宝出门携带较方便,无需频繁换水,保温效果也好。

位于钱塘巷的几家文具店,也都在店门口摆出了

暖手产品,颇受中小學生青睐。使用铁粉、活性炭加热的“暖蛋”和使用铁片、醋酸钠加热的暖手宝价格最低,约为10元;充电款暖手宝价格在16~48元之间。据店家介绍,充电款由于造型多样、可反复充电使用,销量最好。



文具店里的暖手宝,颇受学生青睐

### “取暖神器”五花八门 选购时注意甄别

就读于福州某大学的湖南女孩小茹表示,自己购入了一款实木烤火箱,放在宿舍桌子下方。“踩在上面追剧看书,全身都暖洋洋的。”不过,小茹表示,这种烤火箱温度较高,使用时需要小心烫伤,而且有些非实木的产品可能还存在甲醛问题,选购时要注意甄别。

上班族张女士在降温后购买了“石墨烯加热坐垫”。“办公室没有暖气,先开最高挡位加热几分钟,热了之后换成低挡位,坐着腿和腰都暖和了。”

市民王女士则在办公桌下方放置了“加热地垫”,不占空间,且不用脱鞋也能用,“脚暖和全身都不冷了”。

### 医生 “神器”带来温暖舒适 也要注意使用得当

位于华屏路的某社区卫生服务站白医师表示,任何取暖保暖设备的使用都要注意避免长时间接触身体,否则有低温烫伤的可能。“电热毯温度设置不可过高,避免整夜使用,一般建议先预热2小时后断电或者设置间断加热时间。热水袋加入热水温度避免过高,不宜直接接触身体皮肤;瓶盖拧紧,避免热水外溢。”

白医师提到,冬季常有老年人表示皮肤瘙痒,是因

为老年人皮脂腺分泌机能较弱,皮肤本身就比较干燥,加上冬季外部环境也干燥,皮肤更是缺少水分。上述情况下,如果老年人还长时间使用电热毯等加热产品,就会使皮肤失水过多进一步加重干燥症状,引起皮肤瘙痒难耐。

白医师建议,市民要掌握取暖产品的正确使用方法,避免皮肤直接接触、避免同一部位长时间接触;睡眠时尽量不要使用取暖产品。