



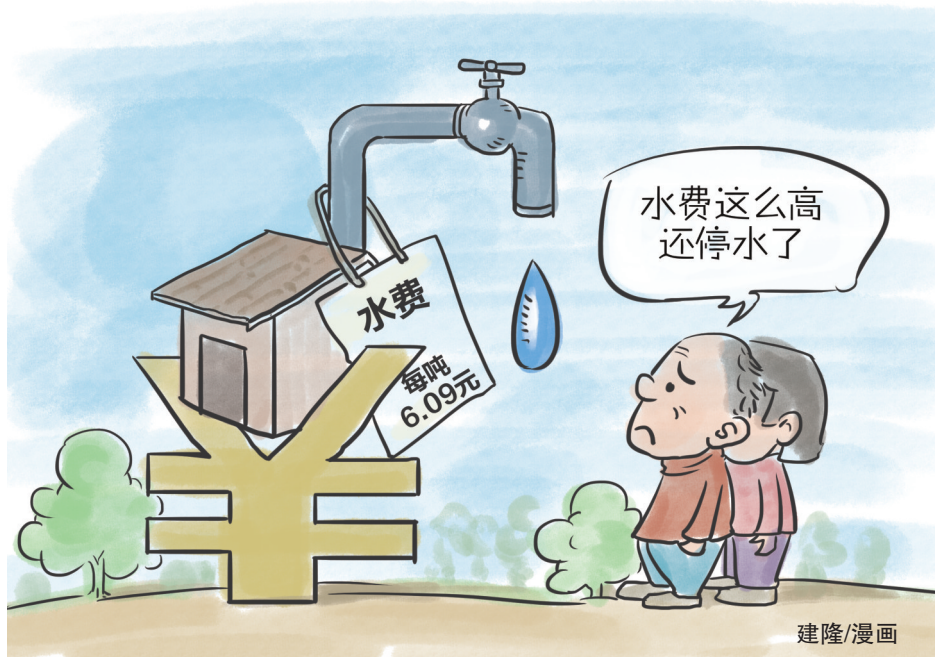
“我们小区水费比别人贵近两倍”

市民向智慧海都报料称,福州信通悦江公馆小区水费每吨高达6.09元,部分业主拒绝付费,小区收到通知将停止供水;供水公司回应,因小区用水超出定额,导致水费较高,已协商调整

N海都记者 林雅璇

“我们小区水费比别人贵近两倍!”民用水价格一吨两块多,商业用水价格一吨三块多,但近日福州市民陈女士向智慧海都平台报料称,信通悦江公馆小区水费单价每吨高达6.09元,部分业主拒绝支付高额水费,小区收到了通知即将停止供水。

小区业主认为水费价格不合理,并提出变更“一户一表”的诉求。对此,福州青源供水有限公司表示,水费是根据用水梯度计算的,因小区用水超出定额,导致水费较高,目前已与业主协商调整定额。



建隆/漫画

供水公司

已调整定额指标 无法改成“一户一表”

11月20日,记者致电青源公司。该公司工作人员表示,停水是根据《福建省城乡供水条例》采取的举措,悦江公馆小区欠费时间已超过90天。“因为小区这台水表是商业总表,其定额是参照2022年的月平均用水量。目前更新的定额3195吨/月也是根据前几个月用水量来调整的。”她解释道,今年入住率较高,而开发商作为户主又未申请对定额指标进行调整,导致产生高额加价费。

而对于业主提出的“一户一表”变更,工作人

员直言“做不了”。“悦江公馆小区并非居民商品房,而是SOHO商住房,目前公司没有做过SOHO商住房的‘一户一表’变更工作,都是采用总表收费的方式。”

记者查看《福州市人民政府办公厅关于印发福州市加快商业办公房地产去库存若干意见的通知》发现,其中明确:“对符合城市燃气铺设有关规范的SOHO项目,允许铺设燃气管道,允许SOHO项目按照民用住宅收费标准收取水、气费用。”

业主

用水是总表计费 户主开发商已“联系不上”

信通悦江公馆小区的业主陈女士表示,小区于2022年8月正式交房。2023年7月,业主无法联系上开发商福建同源原动力置业有限公司,“由于小区用水是用总表计费,户主为开发商,此后小区的水费便一直未缴纳”。

10月31日,青源供水公司在小区内张贴了“关

于欠费停止供水的通知”。通知文中显示:“我司已多次催缴,现再次催缴,若仍不缴交的,根据《福建省城乡供水条例》第四十条,用户应当在规定的期限内缴纳水费,逾期未缴纳……情节严重的,依法在一定时间内停止供水。”

11月7日,小区停水引

发业主不满,当天在高新区城乡建设局等部门的协调下,暂时恢复了供水。

“青源公司要求在11月25日之前将开发商欠下的水费结清,否则到期将再次停水。”业主与小区龙湖物业工作人员的聊天记录显示,目前小区共欠费77871.3元,共计吨数12789吨,单价6.09元,按照业主

户内用水吨数算出用水金额,物业将进行代收代付。物业工作人员还表示,11月20日未收齐费用,代收结算的费用将全部退回,未交齐水费供水公司将会在11月25日关闭生活用水。

根据陈女士提供的水费收据,陈女士家在7—10月份用水23吨,水费共计140.07元。

部门

已联系开发商 协调水费问题

11月20日下午,记者来到高新区城乡建设局了解情况。工作人员表示,青源公司向建设局申请将悦江公馆小区用水定额变更为3195吨/月,已审批通过。“我们了解到,11月截至今天的用水量为3205吨,虽然用水量会稍微超出定额,但平摊到几百户业主后水费单价仍然在正常区间内。”

而对于居民反映的

前几个月水费极高的问题,工作人员表示正在协调中:“今天早上我们联系到开发商,提出开发商是否能够承担部分或全部水费,暂时还未得到明确答复。”

工作人员告诉记者,目前高新区还未有SOHO商住房采用“一户一表”的前例,但如果悦江公馆小区业主有需求,可以在建设局的协调下,与青源公司进行沟通。

用水定额180吨/月 无法满足居民日常需要

为何水费单价会高达6.09元/吨?陈女士介绍说,青源公司给的小区用水定额为180吨/月,然而小区共有3栋楼,目前已有100多户业主入住,还有一栋楼出租作商用,180吨/月的额度无法满足居民日常生活需要,才会产生阶

梯水费溢价。

陈女士也表达了自己的担忧:“我已经将水费交给物业,但还有一部分业主不愿意以6.09/吨的价格缴费,只要有一户不缴就会停水。”

另一位业主王先生参与了11月7日的协调会。

他表示,在有关部门帮助下,青源公司作出了相应的调整:一是将居民居住的1、2号楼和出租商用的3号楼分开计费;二是将每月用水定额调整至3195吨。然而,王先生和部分业主并不接受该方案。“从11月初至今我们已经不止

用了3195吨的水,到月底还会再增加,说明调整后的基数也无法满足我们的日常需要。”

此外,王先生提出,业主们希望能够申请变更为“一户一表”。王先生提供的申请表图片显示,落款处已有200余位业主签字。

林纾手稿在三坊七巷展出

林纾作为近代翻译西洋小说的第一人,此次特展不乏其曾刊载面世的重要文章的手稿,也有诸多涉及重大历史事件的信札

A06

扬闽人智慧 传侯官精神

第二届侯官论坛在福建师范大学举行

A06