



# 开创福建宣传思想文化工作新局面

## 全省宣传思想文化工作会议在榕召开,周祖翼出席并讲话

A02

# 厦门“出品”全省首个宁静小区

## 集美一小区被认定成全国首批、全省首个宁静小区,未来将有更多小区列入试点

福建日报见习记者  
林闻 黄星榕

日前,厦门市生态环境保护委员会办公室召开宁静小区创建工作现场会,以推动厦门市宁静小区试点建设。记者在会上了解到,经专家评审,夏商大学康城二三期被认定成为全国首批、全省首个宁静小区。



小区内的宣传栏(图片均来源于福建日报)

### 噪声在线监测设备 实时为小区提供数据支撑

“之前广场舞的声音太吵了,现在好了很多。”最近,家住大学康城小区的周女士感慨于宁静小区创建给生活带来的改变。

在小区内,可实现降噪15分贝的音响“神器”,各式各样的宣传栏,全天候的噪声监控系统……这些关于宁静小区创建的设施标语随处可见,引导居民自觉维护小区宁静的环境。小区配电房、水泵房、儿童乐园等处增加减震措施和隔音措施并配备2台噪声在线监测设备,设备实时显示当前噪声值,为小区创建提供数据支撑。

集美生态环境局环境科负责人刘硕向记者介绍,小区还建立起了一个

由业委会、居委会广泛参与的机制,当小区发生噪声扰民事件时,不同职能部门能够快速根据各自职责到场处理,减少居民“烦心事”。在大家共同努力下,最终,夏商大学康城二三期小区顺利被评为福建省首个宁静小区。

厦门市生态环境局大气与应急处负责人王博告诉记者,宁静小区的创建正在有序推进中。厦门市每个区都将至少推出两个建设试点,目前已收到16个小区的报名。未来,商品房、安置房、农村住房……更多类型的小区将加入到宁静小区的建设行列中,并根据小区各自的特点定制更为个性化的治理方案。



小区内设置的全天候噪声监控系统

### 创建标准:首次明确小区广场舞时间、音量及位置等

“宁静小区”是指通过噪声污染控制,声环境质量达标、居民满意度较高,能为居民生活居住、学习办公提供安静人居环境的小区。

据了解,今年5月,厦门被生态环境部确定为第一批“宁静小区”试点创建城市。以此为契机,9月,厦门发布全国首个“宁静小区”地方标准——《美丽家园住

宅区环境保护规范 宁静小区》。该标准从小区基本条件、物业管理、设施建设、公众参与等方面建立宁静小区的评价指标体系,同时规范了宁静小区的评价方式和监测方法。

其中,基本条件为约束性指标,必须全部符合;物业管理、设施建设、公众参与作为评分指标,指标项目

26个,总分100分,得分大于或等于85分视为达到“宁静小区”要求。

针对小区常见的噪声污染源,标准首次明确小区广场舞时间、音量及位置等管控要求,建议音响设施不得朝向噪声敏感建筑、远离最近噪声敏感建筑至少25米,音量不高于75分贝,活动时间不早于

7:00,不晚于21:00。

值得一提的是,自2023年3月以来,集美生态环境局在全市范围内率先开展宁静小区创建试点,在全面调研和广泛筛选基础上,选定夏商大学康城二三期小区作为试点小区。该小区入住人口上万,入住率超过95%,是集美区具有代表性的大型成熟小区。

## 家中失火 物业需要担责吗?

闽侯一小区业主财产损失32万余元;法院认为,火灾虽因其自身原因引起,但物业对共用消防设施、消防通道管理不当,也应担责

A06

## 宁德三都澳 夜捕大黄鱼

A04

## 粪水涌出马桶 泡满整个套房

莆田万科城三期玉府小区一业主称,家在二楼,或因物业管道施工反涌,仅赔偿部分地板材料

A07