



# 泉州将推行商品房全装修交付

## 前10月泉州城建投资首次突破1000亿;将开建环城快速路;联动新城古城,打造特色精品样板,实现环湾30分钟通勤

海都记者 董加固 王培森 文/图

推行商品住房全装修交付、发展大户型改善性住房、鼓励商品房现房销售、中心市区首条环城快速路明年开工……11月30日,“泉州市住建领域抓城建提品质”专项行动新闻发布会召开。记者从发布会上获悉,今年1至10月份,泉州全市完成城建投资首次突破1000亿,达到1048亿元;统管区完成城建投资327亿元,为历年同期最高;今年全市城乡基础设施项目完成投资预计达到367亿元,较去年增长45.3%,城市功能品质得到进一步提升。



泉州做好“山水”文章,优化生态人居环境

### 更新提质老城区 繁荣打造核心区

泉州将围绕“宜居宜业、生态人文、聚城畅通、安全韧性、智慧管理、村镇建设、样板特色”等7个方面,统筹谋划推进城市建设项目,主要从四个方向推进工作。

联动新城古城,做大做强中心城区。更新提质老城区,开展街巷环境整治、水环境综合治理、服务配套设施完善、非古城功能疏解和业态更新等工作,让古城更有“烟火气”;集聚做强新城区,联动推进鲤城江南、丰泽北峰、洛江阳江、台商海江、晋江晋东等片区组团建设,全面拉开“两江一湾”新城建设态势,2022年以来,新城区12个片区累计完成投资219亿元;繁荣打造核心区,东海后埔片区、后渚莲垵片区、金崎片区先后启动征迁和建设,今年以来落地招商项目60个,全面提升核心区集聚能力、承载力、吸引力。

聚焦区域协调,做实做优县(市)城区。加快构建环湾快速路网,通过串联沿线机场、高铁、高速公路出入口等城市重要交通枢纽,实现环湾30分钟通勤,全面加快中环城路建设;打造特色精品样板,每年各实施1个以上县域特色样板项目,先后打造鲤城繁荣片区综合开发样板项目、石狮老

### 中心市区首条环城快速路 明年开工后年通车

据了解,国内一些重要城市都有环城快速路,省内福州、厦门也已建设多条环城快速路,泉州环湾城区有建设环城快速路的计划吗?

对此,记者从发布会上获悉,目前,泉州市正积极开展“聚城畅通”专项工作,完善全市道路交通体系。中环城快速路作为“聚城畅通”市政道路的一项重要工作任务,已纳入明年建设计划。项目依托已建成的城东至北峰快速通道、联丰大街等快速路,

并通过新增改造黄龙北大道、黄龙南大道等,将建成一条总里程达43.8公里的环城快速路。

今后,从东海出发,可沿通港东街、城东至北峰快速通道、联丰大街、黄龙北大道、黄龙南大道、南环路、池峰路(鲤城段)和晋江市池峰路(晋江段)、凤池路、江滨南路,再经晋江大桥进入通港东街,形成中心市区闭环快速交通体系。

该项目建成后,将打造成中心市区内部第一条

真正意义的环城快速路,并与一重环湾快速路和泉州湾跨海大桥形成中心城区“8”字形环湾环城快速路,有效提高环湾组团快速通行效率,实现环湾组团集聚发展。同时,项目沿线可衔接沈海高速泉州西福收费站、泉州环城高速泉州北收费站、泉南高速泉州南收费站、沈海高速池店收费站,以及泉州动车站、晋江机场等泉州市重要交通枢纽,构建“高快一体”交通体系。

目前沿线各项目均已

启动前期工作,完成项目立项、方案设计,正在抓紧开展征迁、农转报批等前期工作,勘察招标也同步启动。项目计划于2024年5月份开工,力争2025年年底前完工通车。

下一步,泉州市将以中环城路为中心,继续谋划向东构建连台商区、洛江区的东环城快速路,向南构建连晋江、石狮的南环城快速路,打通具备泉州特色的“环环相扣”城市快速路网,支撑中心市区“东拓西连”城市空间格局。

### 发展大户型改善住房 鼓励商品房现房销售

房地产事关民生,长期受到群众的普遍关注。记者从发布会上获悉,近年来,泉州市高度关注住房问题,因城施策,精准调控,保持房地产平稳健康发展,泉州市房价长期处在全省中后位。

近年来,为回应群众呼声,满足群众购房需求,泉州市两次优化调整房地产政策。放开限购,除鲤城区、丰泽区、泉州开发区部分紧缺房源区域实行限购,其他均已放开。放宽

限售,新购买鲤城区、丰泽区、泉州开发区公证摇号项目一手商品住房,限售年限从2年调整为1年。贷款降本,商业个人住房贷款实行“认贷不认房”,首套房贷款利率下调到3.7%,二套房贷款利率下调到4.4%;同时,提高公积金贷款额度,取消公积金贷款时间间隔。支持改善性购房,推出买新卖旧、带押过户等政策,降低居民置换住房的成本。

值得一提的是,当前,

不少居民对住房的需求已由“有没有”转为“好不好”。提升住房品质,让居民住上更好的房子,是房地产高质量发展的必然要求。在本轮政策优化调整中,泉州市研究出台了一系列推动高质量高品质住房开发建设的措施。

发展大户型改善性住房。优先安排部分区域环境、配套资源优质的地块用于建设大户型住房项目,满足改善类的住房需求。推行商品住房全装修

交付。进一步完善住宅全装修设计标准,减少资源消耗和二次装修污染,实现“拎包入住”。

鼓励商品房现房销售。推动房企提高楼盘项目品质,防范质量瑕疵、延期交付、烂尾等风险,保障购房者权益。探索绿色生态住房。鼓励利用区位优势地块,建设智能绿色建筑、四代生态住宅等高品质项目,推动人居环境从“住有所居”向“住有宜居”迈进。



### 柔情虎爸 为华南虎坚守深山25年

### 救人快手 25年守望救了20多人

### 超人小哥 点亮走失者回家路

A05~A06