

# 预缴数万租金 摊位无法营业

## 事发莆田荔城陡门生鲜集市。市场承包商称,目前资金链断裂,还在想办法解决;众摊主已诉诸法律

海都记者 林养东 文/图

12月6日已是第三天停电,莆田荔城陡门生鲜集市的摊主们无奈至极。他们大多数提前交了摊位费以及电费,然而承包商资金链断裂,没有交电费,也没有交租金给场地方,市场陷入“死循环”。海都记者接摊主诉求后,从各方了解得知,该市场所有者已走法律途径,索要拖欠的13万多元租金。承包商则称,目前资金链断裂,但没有跑路,还在想办法解决。小区物业已垫付3万多元电费,因后续无人缴费,便先断电。目前,预缴数万元费用的摊主们无法营业。

### 摊主:预缴年租金及电费,却“无法营业”

荔城区陡门生鲜集市位于玉湖新城,今年8月开业,林女士是第一批进驻的摊主,她签了三年合同,每月租金2400元,加上预缴的3000元电费,她一共预付了31800元。

“当时承包商比较强势,只能按一年支付租金。”林女士说,她的摊位一天大概能卖半头猪,生意不算好,但也勉强过得去。

据了解,和林女士情况类似的还有十几位摊主,都是预缴一年费用。不过,后来市场招租不理想,就推出

了月租项目,后面进驻的摊主可以按月支付租金。

12月以来,摊主们陆续听到一些风声,承包商没有按期支付租金。直到12月4日市场停电,他们才意识到问题严重了。

12月6日上午,海都记

者在现场看到,陡门生鲜集市一片漆黑,除了靠出口的几家摊位架着自制灯还在营业,里面的其他摊位都没人。记者走访得知,年租摊主中,他们预缴的费用少则2万多元,多的约有9万元,全部人加起来约有70万元。

### 走访:市场承包商拖欠租金、电费,摊主“被停电”

海都记者了解到,陡门生鲜集市场地所有权归陡门小区部分业主。在市场外墙张贴的《租金催缴通知书》显示,截至今年11月27日,承租方“福州市晋安区兴责企业管理经营部”已拖欠租金131630.14元,下方有5名业主代表的签名。

另外,陡门小区的物业管理方正荣物业相关负责人介绍,市场承包商已经拖欠了3个月电费,共3万多元,多次催缴未果,且后续无缴费迹象。“电费是由物业代收代缴,目前都是我们垫付。”该负责人告诉记者,为了维护自身权益,只能采

取断电处理,减少损失。

针对目前的损失,业主代表及正荣物业均表示将通过法律途径维权。

而摊主们也就该情况咨询了律师,他们提前支付了费用自然无过错,可要通过诉讼渠道维权,耗时耗力,现在每拖一天就损失一

天。曾有商户向物业提出,现阶段经营产生的电费,甚至是租金,他们都愿意承担,只希望市场能通上电。但正荣物业负责人表示,前者的债务关系尚未理清,后续还要打官司等,他们理解摊主的难处,但给部分摊主通电的方法不可行。



市场门口的几家摊位在营业

### 承包商:资金链断裂 正在想办法筹钱

海都记者在现场看到,市场外贴着“本商场转让”公告。记者多方联系上其中一人,他是市场承包商的股东之一李先生。据其介绍,他之前没有参与市场具体运营,但有投资一部分,出问题后他才发现资金链已断,目前无法偿还各方的欠款。

李先生称,主要原因是招租不理想,整个市场租出去的不到一半,目前出了问题他们并没有“跑路”,正在想办法筹集资金,看是否有下家接手,并通过分期付款

的形式逐步解决问题。

海都记者了解到,承包商与业主代表签订的合同是“福州市晋安区兴责企业管理经营部”,而承包商与摊主签合同的主体是“福建省瑞兴企业管理有限公司”。摊主们说,同一帮人用两家公司操作一个市场,很可能是在逃避责任,担心即便后期赢了官司,仍然存在“竹篮打水”的风险。

记者了解到,目前莆田市12345政务服务平台、属地街道办、派出所民警等均已介入协调此事。

# 小牛被撞死 “抖友”助力交警破案

海都讯(记者 陈青松)狂奔的小牛迎面一头撞上疾驰的皮卡车,当场死亡。肇事车辆不知所踪。现场没有监控和目击者,也不知道案发时间,事故痕迹缺乏,肇事嫌疑人到底是谁?近日,漳州市长泰区交警就

侦破了这起蹊跷的交通肇事逃逸案件,原是抖音网友来助力,让警方最终锁定了嫌疑车辆。

2023年10月8日上午,长泰交警接到群众报警称,在国道G355线长泰枋洋镇百丈崖路段,家中一头小牛

被撞死在路上。

办案民警立马赶赴现场处置,发现现场仅剩黄色小牛牛尸一具和一些碎片,无有效价值信息。民警经初步判定,这是一起交通肇事逃逸案。办案民警立即对事故现场及其周边进行

走访调查,同时调取事故现场前后卡口监控进行研判分析,但由于缺乏案件发生具体时间、监控视频、目击证人、事故痕迹等信息,案件一时难以推进。

苦寻无果后,办案民警想到,或许可从网上寻找突

破口。随后,长泰交警大队事故中队民警们利用新媒体平台对关键词进行搜索。最终,在抖音上找到了一位群众刚好拍下的一幕,一辆黑色皮卡车撞上了一头奔跑的黄色小牛。

办案民警通过视频信息

中周边卡口监控,比对筛查过往车辆,最终锁定嫌疑黑色皮卡车。在大量证据面前,嫌疑车辆驾驶人戴某如实供述了其逃避赔偿责任,选择肇事逃逸的违法事实。

最终,交警认定,戴某承担本次事故全部责任。

## 分类信息

广告热线:13799377276

### 公告栏

厦门一兜物流有限公司遗失道路运输证,闽DF8515,营运证号350201256896,声明作废。  
东山县西埔镇志民货物运输遗失道路运输经营许可证正副本,证号:漳350626200304,声明作废。  
福建蒲公英房产顾问有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章、法人章各一枚,声明作废。  
漳浦县鼎众食品店遗失食品经营许可证正副本,编号JY13506230147805,声明作废。  
泰宁县依乐小吃店遗失泰宁县市场监督管理局2019-08-27核发的食品经营许可证正副本,编号JY23504290017912,声明作废。  
厦门市快猴网络科技有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。  
厦门天悦育星教育咨询有限公司不慎遗失财务章一枚,声明作废。  
厦门韦辰装饰设计工程有限公司不慎遗失财务章一枚,声明作废。

陈嘉鸿不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319831209X935,职务:普通船员,现声明作废。  
李贵武不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319851204X425,职务:普通船员,现声明作废。  
陈各有不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319750814X419,职务:普通船员,现声明作废。  
陈贵洋不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319720404X419,职务:普通船员,现声明作废。  
陈志扬不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319831008X457,职务:普通船员,现声明作废。  
陈永建不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319711104X485,职务:普通船员,现声明作废。  
李见进不慎遗失渔业船员证书,编号:35062319810122X427,职务:普通船员,现声明作废。  
杨长发不慎遗失渔业船员证书,编号:3506231972113056X7,职务:普通船员,现声明作废。  
厦门爱民社电子商务有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

杨长木不慎遗失渔业船员证书,编号:350623197407025669,职务:普通船员,现声明作废。  
陈雨杰不慎遗失渔业船员证书,编号:350623199209262697,职务:普通船员,现声明作废。  
林双辉不慎遗失渔业船员证书,编号:350623198305055669,职务:普通船员,现声明作废。  
厦门缘帆聚贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门市雨楷讯网络科技有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。  
厦门缘帆聚贸易有限公司遗失思明区市场监督管理局2020-05-28核发的营业执照正副本,统一社会信用代码91350203MA33Y96A5L,声明作废。  
衡丰建设集团有限公司遗失车辆道路运输证,车号闽DE6382,证号350213010252,声明作废。  
衡丰建设集团有限公司遗失车辆道路运输证,车号闽DD8681,证号350213009908,声明作废。  
厦门慕尚世家贸易有限公司遗失思明区市场监督管理局2019-03-01核发的营业执照正本,统一社会信用代码91350203MA32HE910R,声明作废。

### 公告栏

减资公告  
经公司股东会决议,尚尼诗(厦门)家居科技有限公司(统一社会信用代码91350200MA325PKR8W)法定代表人乐玉华决定将公司注册资本4000万元人民币减至50万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。电话:5288504地址:厦门金湖路118号吉家家世界禧禧C馆2层C2-04.06.08  
尚尼诗(厦门)家居科技有限公司  
杨秋珍(身份证:350625199105230541),不慎遗失福建省失业保险个人缴费凭证,声明作废。  
莆田市天皓轮胎贸易有限公司不慎遗失公章、法人章各一枚,声明作废。  
莆田市万药嘉大药房有限公司遗失公章编号35030210034504,声明作废。  
莆田市木桐文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
厦门兰普照明电器有限公司遗失公章一枚,声明作废。  
厦门西诺沃克科技有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章各一枚,声明作废。

### 公告栏

股东会通知  
福建同德租赁有限公司拟定于2023年1月25日10时在福州市仓山区金桔路336号中天金海岸金爵苑44座1504单元召开临时股东会决议,协商表决本公司住所变更事宜,现通知全体股东按时前来参加本次股东会会议。  
福建同德租赁有限公司  
2023年12月7日  
云霄县蔡雅峰家庭农场遗失云霄县市场监督管理局2020-11-19核发的营业执照正副本,统一社会信用代码92350622MA353ABG18,声明作废。  
云霄县风驰二手车信息咨询服务部遗失云霄县市场监督管理局2021-2-23核发的营业执照正副本,代码92350622MA8RGBW154,声明作废。  
汀溪古堡(厦门)运营管理有限公司(有限合伙)遗失公章、财务章、法人私章各一枚,声明作废。  
厦门觉园文化艺术传播有限公司遗失公章、财务章、法人私章各一枚,声明作废。