



外墙瓷砖脱落 物业告示了事?

仓山醉棠苑小区业主称,物业只张贴告示,未采取有效措施补救;物业表示因资金问题未维修;律师认为,若伤人,建筑所有权人和管理人应担责

■海都记者 毛朝青 文/图

昨日,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,仓山区金环路醉棠苑小区内多栋楼的墙体出现瓷砖脱落,物业只张贴告示,未采取有效措施补救。



14号楼外墙瓷砖大片脱落

昨日上午,记者来到仓山区金环路醉棠苑小区。在14号楼下,记者发现,进电梯门右边墙体处,有一大片瓷砖脱落,露出了水泥墙体,面积大约10平方米,墙体下方贴着“温馨提醒”:“此处存在瓷砖脱落隐患,请过往行人(车辆)注意安全”,落款为“花好月圆物业”。而在进电梯门的左侧外墙墙体,也有瓷砖脱落的情况。

而在18号楼,记者看见一女业主快速跑进楼内。楼栋南侧外墙同样有瓷砖脱落的状况,掉下来的瓷砖摔在

水泥地面,碎成了大小不一的碎片。墙体上已经有部分空鼓的瓷砖,让人感觉随时可能落下。

一位女业主告诉记者,今年夏天她曾被脱落的瓷砖砸中过,“还好没有砸中要害,瓷砖滑落后右脚跟受伤,脚跟肿了一个星期才消下去”。

在15号、16号、17号楼的外墙,记者同样发现大小不同的墙体出现瓷砖脱落现象。一位男业主告诉记者,“孩子常在小区空地上玩耍,每次都特别担心瓷砖掉下来,物业也知道,但就是没见来处理。”

业主:多栋楼出现瓷砖脱落,没见过物业来修复



十八号楼墙体有部分瓷砖空鼓

物业:因为资金问题 一直拖着没处理

随后,记者联系了福州花好月圆物业管理有限公司。工作人员称,他们只要发现有空鼓的墙体,就会用长竹竿去将瓷砖捅落,排除安全隐患,并在出现脱落的位置贴上“提醒”。他们在2006年就发现有瓷砖脱落的现象,但因为资金问题,所以就一直拖着,没有处理。

记者又联系了金环社区,工作人员称,他们只能配合和督促物业,处理外墙瓷砖脱落一事。

记者也咨询了福建海都律师公益团福建宽达律师事务所。俞柳英律师认为,按照法律规定,城市小区外墙脱落砸到人,在保修期内的由建筑的建设单位

来负责;如果超过保修期,发生外墙脱落造成人身财产损害的,建筑所有权人和管理人应该承担赔偿责任。

《民法典》第一千二百五十三条规定:“建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不

能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。”如果小区有物业,物业对小区建筑物的共有部分有检查维修的责任。如果瓷砖脱落不幸砸伤了人,物业作为管理人需要承担责任。

福清音西街道: 拆除违章搭盖 共创宜居社区



违法搭盖被成功拆除

海都讯(通讯员 陈威 记者 李嘉琪) 为进一步优化社区环境,尽早消除安全隐患,福清市音西街道扛牢属地治违责任和主体责任,组织执法队员进行“两违”巡查。近日,在对辖区内福荣花园巡查的过程中,执法队员发现福荣花园3幢在室内装修的同时存在违章搭盖情况,立即对该户下达整改通知书,并要求

业主立即自行拆除。 当日下午,执法队员巡查至该处时,发现违建业主仍未进行整改拆除。音西街道立即组织相关人员和机械依法依规对该处违建进行拆除,拆除违建面积达25平方米左右。同时组织工作人员对户主进行宣传教育,全面分析违法建设的危害,晓之以理、动之以情,使其对拆违工

作卸下“心墙”。 下一步,福清市音西街道将继续落实好日常安全巡查,建立长效常态机制,加大巡查力度,通过日常巡查和错时巡查相结合的动态方式,对辖区开展全覆盖式巡查,对新增违建采取“零容忍”态度,发现一处拆除一处,进一步遏制违法搭建的发生,打造安全和谐的人居环境。

冶山春秋园 碑林石刻即将亮相

海都讯(记者 周婉怡) 此前,冶山春秋园碑林石刻重新雕刻事宜备受市民关注,近日,碑林石刻有了新的进展,换上了“新衣”。据建设单位工作人员介绍,目前碑林石刻已重新雕刻完毕,13日工作人员对其进行了清洗工作,预计再历经15天的上色作业后,将对公众进

行开放。 “路过时看到石碑上有一些蓝蓝的颜色还没有处理完毕,远远看去,重新刻上的字很好看,整齐工整。”家住周围常来散步的林女士说,她很期待重新雕刻后的石刻,可以带家里的孩子前来学习、观赏。

据相关工作人员介绍,冶山春秋园碑林石刻由9

块高低错落的石碑构成,石刻上汇集了由唐至清历代描写冶城和冶山的诗词,所选内容皆为历代咏榕城冶山古迹名胜诗词,所选字体由历代名家书法作品集字而成,雅致古朴。“诗词主要出处来自福建省文史专家卢美松主编的《越王山志》《冶山史话》,到时欢迎市民们前来观赏。”

29℃到9℃ 榕城气温“大开大合”

海都讯(记者 罗丹凌 梁展豪) 过去两天,我国中东部遭遇了一轮大范围雨雪天气过程,这股寒潮来势汹汹,预计一直到17日,将陆续给我国大部地区带去雨雪、降温天气过程,并且此次过程的影响范围将

更广,持续时间也会更长。 14日、15日两天白天将维持多云天气。15日夜里起新一轮降水展开,福州全市阴有小雨,部分乡镇中雨。气温方面,15日福州市区最高气温将会升至29℃,16日最高气温将腰斩跌至

14℃,最低温跌至9℃。 福州市区今起三天天气 12月14日 多云转阴 17℃~26℃ 12月15日 多云转小雨 14℃~29℃ 12月16日 中雨转阴 9℃~14℃

1小时寻回乘客失物,福州公交“超速度”获点赞

海都讯(记者 刘文辉 通讯员 杨胜兰) “给公交驾驶员拾金不昧的精神和康驰新巴士所有工作人员点赞,非常感谢大家。”12月11日上午11点40分,福州市民杨先生来到公交苍霞站站务室,领回了自己

的失物,并向工作人员道谢。 原来,12月11日11点左右,康驰新巴士地铁接驳20号线驾驶员林君毅驾驶闽A00622D车停靠在公交苍霞站后对车厢进行例行检查,发现一个红色塑料袋,内有一部手机、一串钥匙和

现金890元,随即收好上交站务员廖春雪,廖春雪马上上报公司客服并发布失物招领通知。 “我回家后才发现东西没带回来,还好他们帮忙保管,再次感谢司机师傅和工作人员。”杨先生说道。