

N 中国青年报 检察日报正义网 北京晚报

在共享经济时代,新业态繁荣发展,城市“网约房”作为一种新模式,越来越受欢迎。所谓“网约房”,有在线选房、电子支付、密码解锁、无须见面、性价比高等特点。然而日前记者调查发现,随着这两年“网约房”快速发展,“网约房”在监管上却存在着漏洞,无法落实实名、实数、实时、实情等“四实”制度。此外,未经有效监管的“网约房”极易滋生违法犯罪。除治安外,消防、卫生等方面的问题也成为“网约房”飞速发展背后存在的隐患。更为突出的是,近年来“网约房”涉未成年人案件频频见诸报端。



唐昊/漫画

无序入住 “网约房”怎成灰色地带

商家入驻门槛低 监管存在盲区

自助入住 未要求登记身份信息

打开某生活软件,记者点击进入“酒店民宿”页面。勾选“民宿”选项后,一大批房源映入眼帘。与预订酒店的界面不同,“网约房”通常不会在明显位置显示商户名称等信息。

“独享整套房源·1室1床·可住2人”“整套2室·可住4人”等就是“网约房”在网上销售时最亮眼的标语。在广州市番禺区,记者在一家名为“宝贝民宿”的销售页面里,翻遍网页信息,也只能知道该民宿位于广州

南站附近。具体的地址、门牌号等信息是模糊不清的。支付245元后,软件显示“预订成功”。

没过几分钟,记者的手机上就接到一条短信。“网约房”商户通过短信的形式告知房间具体的位置、门牌号、电子锁密码等信息。按照店主提供的信息,记者前往广州南站附近的万科会博商业中心。

记者发现,该商业中心里并无明显标注“民宿”或“网约房”的指示牌。所谓的“网约房”则是该商业

中心的公寓。一整层内,20余个房间依次排开。淡色的木门上标记着房间号码。虽然“长得”像酒店,但这个“酒店”却没有前台。

入住后,记者几经寻找,才在走廊里发现“酒店”的保洁员。在询问是否需要提供身份证件后,阿姨强调自己的工作只是卫生保洁,只要成功入住就行。

记者发现,该房间不仅提供洗衣机等设备,甚至还有水池、操作台等可供顾客做饭。这也便于顾客长期住宿于此。直

至退房,该店的店家从未露面,电话也从未打通过。

在平台的入住须知中,该店家一直强调自助入住、实名登记,并提醒顾客“携带身份证,方便配合房东办理入住登记”。可在实际操作环节,入住登记消失了。

让人想不到的是,记者在网络平台预订时并未填写本人的身份证信息。入住前后,也并没有工作人员要求登记身份信息。退房后,也没有要求补充登记身份信息。

未成年人保护法第五十七条明确规定,旅馆、宾馆、酒店等住宿经营者接待未成年人入住,或者接待未成年人和成年人共同入住时,应当询问父母或者其他监护人的联系方式、入住人员的身份关系等有关情况;发现有违法犯罪嫌疑的,应当立即向公安机关报告,并及时联系未成年人的父母或者其他监护人。

宿迁市宿豫区人民检察院检察官江婷表示,在实际操作中,部分“网约房”可能并没有向公安机关进行报备。新业态蓬勃发展的同时,未经报备的“网约房”存在漏洞与安全风险。

江婷坦言,就算是经过报备的“网约房”,也存在未经监护人许可容留未成年人住宿等违规、违法行为,目前的惩处措施仍是依照治安管

理处罚法第五十六条相关规定。

现实中,200元以上、500元以下的罚款,对于这些经营者来说明显威慑力不够。

江婷表示,在司法实践中,“网约房”监管存在盲区。“网约房”商户入驻各大平台时门槛非常低。各大平台对网约房经营者的资格、营业执照、房源类型的信息,几乎不进行实质性甄别。这就使“网约房”存在实际情况与图片不符等安全隐患。

江婷建议,新业态发展是经济向好、向上发展的具体体现,为高质量发展注入很多活力。因此,相关部门应引导新业态有序、健康发展。相关部门也应推动针对“网约房”的立法工作,对当前的不足之处加以完善,让网约房早日脱离“治安洼地”,变得更加绿色、阳光。

守牢保护未成年人安全的底线

今年8月,南通警方在工作中发现,南通市区一“网约房”的经营者朱某在接待未成年人入住时,没有进行实名登记,也没有遵守未成年人入住“五必须”要求,根据《中华人民共和国治安管理处罚法》和《中华人民共和国未成年人保护法》

的规定,公安机关对朱某违规接待未成年人的行为进行了相应处罚。

2021年6月,围绕旅馆接待未成年人入住查验登记、入住询问、可疑情况报告等重点环节,公安部提出了“五必须”要求:必须查验入住未成年人身份并如实登记;必须

询问未成年人父母或者其他监护人的联系方式并记录备案;必须询问同住人员身份关系等情况并记录备案;必须加强安全巡查和访客管理,预防对未成年人的不法侵害;必须立即向公安机关报告可疑情况,并及时联系未成年人的父母或者其

他监护人,并同时采取相应安全保护措施。

“网约房”、民宿、电竞酒店快速扩张中,存在诸多治安、消防隐患,易引发矛盾纠纷,对此,南通市公安局去年在江苏省率先制定了《关于规范住宿类新业态治安管理工作的指导意见(试行)》。

声音

监管不能失约

孩子能轻易入住,暴露了网约房管理无序的漏洞。网约房无须登记,相当于双方并无约定,也就不会接受监管的制约;但监管必须亮明身份,不能失约。自助入住不能无序入住。网约房应该走出灰色地带,成为阳光房。

分类信息

广告热线:13799377276

公告栏

本人郑闽,遗失大田县听壹元小吃店食品经营许可证副本,证号:23504250056541,声明作废。
福建省红博汇金融信息技术服务有限公司遗失公章一枚,声明作废。
遗失声明:丁颖遗失福州外语外贸学院毕业证书,编号:137621201905002310,声明作废。
龙岩市零点文化传播有限公司遗失公章一枚,声明作废。
长汀县创仕餐饮有限公司遗失公章一枚,声明作废。
漳州市奎清食品有限公司遗失公章,编号35060210036050,声明作废。
厦门市玉娇龙贸易有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
宁德市东侨经济技术开发区兴林餐饮店不慎遗失宁德市东侨经济技术开发区市场监督管理局核发的食品经营许可证正副本,许可证编号JY23509000047545,声明作废。

公告栏

衡丰建设集团有限公司遗失车辆道路运输证,车号闽 DE7392 证号 350213010787,声明作废。
厦门桥雨文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。
福建叁陆零网络科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
莆田市益清环保科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
厦门辉晟人力资源管理有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
遗失声明:漳浦县友诚职业培训学校不慎遗失银行开户许可证,核准号:J3993001090501,声明作废。
遗失声明:福建光耀装饰工程有限公司(现名称:福建光耀建设有限公司)庄婧端遗失建筑智能化施工专业助理工程师资格证书,编号:闽 C609-104449,声明作废。

公元九里交付通知公告

尊敬的公元九里业主:
您好!
我公司开发的厦门市翔安区公元九里项目住宅、商铺、车位已取得交付必备文件,具备交付入住条件。
我公司已寄发《交付(即入住)通知书》等交付资料,商辅集中交付时间为2023年12月20日至12月22日,住宅及车位集中交付时间为2023年12月25日至12月29日。请各位业主按照《交付(即入住)通知书》上的要求携带相关资料莅临【厦门市翔安区金箱南里1号公元九里小区主入口一楼大堂】办理交付入住手续。
因任何原因导致业主未接收到《交付(即入住)通知书》的,请及时致电我们了解情况,并请于2023年12月29日前,前来办理交付入住手续,接收房屋(不具备交付入住资格的业主除外)。
特此公告,顺祝如意!
物业服务中心电话:
0592-6216002(服务时间 9:00-12:00,14:00-18:00)
厦门润韵房地产开发有限公司
2023年12月19日

公告栏

生日祝福
张陈沅周岁快乐!
愿六块,前路漫漫亦灿灿,人生海海皆星辰!
张明 少勤
遗失声明
遗失址在陈巷镇筑山村第4组,土地使用证号:泰集建(1992)字第21297号,地号:050103145,用途:农村宅基地用地面积231.2平方米,东至:通巷,西:空地,南:距沈瑞吉厝1.0米,北:道路。现声明作废,凡有异议者可自登报之日起十五个工作日内持有效证据向漳州市长泰区自然资源局提出,逾期将申请补办不动产登记手续。声明人:沈建辉
漳州市北坑农业开发有限公司遗失公章一枚,印章编码:3506227316704,声明作废。

公告栏

福建省菲儿在线文化传媒有限公司遗失公章一枚,声明作废。
中瑞吉日(厦门)投资有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
厦门豫见国际旅行社有限公司遗失发票章一枚,声明作废。
厦门吕家兴管理咨询有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
厦门黑马卫士电子商务有限公司遗失公章、财务章、发票章、法人章一枚,声明作废。
厦门黑马卫士电子商务有限公司遗失厦门市市场监督管理局2023-7-6核发的营业执照正副本,统一社会信用代码91350200MA34UJ7Q96,声明作废。

公告栏

厦门中业联合电子商务有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
厦门彬裕自动化科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废。
厦门鹭陆捷物流有限公司遗失道路运输证,车号闽 DE7238,证号350201226837,声明作废。
姓名:唐福华,身份证号:350103195710250272,不慎遗失与福州高新区生物医药和机电产业园迁建设指挥部签订的房屋征收补偿协议书一份,与福州高新区旗山房屋征收服务有限公司签订的被征收房屋腾空交房屋凭证,编号:0003696,声明作废。