



“等了三年,却摇到这样的房子”

一市民反映,配租的公租房脏乱,日常生活设施损坏;负责此次配租的福州市安居房产租赁服务有限公司称,有房源的前提下可申请换房

■海都记者 陈逸之/文
(受访者供图)

“等了三年,最后却抽中这样的房子,让人有些失望。”近日,福州市民张女士通过智慧海都平台报料称,12月10日参加公共租赁住房摇号,配租至鼓山新区(鼓山小区),哪知看房时发现房间卫生脏乱,且日常生活设施也有损坏。



►房内卫生脏乱



厨房水龙头严重生锈

也可申请调整为租赁补贴保障

记者查询福州市国有房产中心发布的“福州市四城区2023年第三次公共租赁住房实物配租公告”得知,此次可配租的843套房源中,有部分早期建设的廉租房,房源按当时建设规范进行配置,此类房源的租金标准按照房屋现状及配置情况进行评估。张女士配租到的鼓山新区(鼓山小区)在此类房源范畴。

得再作调整;签约的家庭,租金再减免20%。

公告附有“早期廉租房(公租房)配置现状”文档,其中包含翠榕苑、台屿小区等廉租房的实地近况照片。照片显示,这类房屋环境较整洁。

昨日,记者拨打了负责此次配租工作的福州市安居房产租赁服务有限公司的咨询电话。工作人员表示,如果不满意配租到的房屋,可在有其他可租房源的前提下申请换房;如果不想换房或没有可换房源,可申请调整为租赁补贴保障,按相关文件要求分层次补贴。

“虽然租金便宜,但实在太脏了”

张女士告诉记者,她于2020年申请晋安区公租房,12月10日参加摇号,配租至鼓山新区(鼓山小区)一套面积为36.03平方米的公共租赁住房,月租金为331.5元,租赁保证金为1243元。16日张女士前往小区看房,走进房间发现

屋内设施十分老旧,厨房水龙头与卫生间淋浴头生锈严重,马桶存在污渍,走廊地面脏乱。“按照公布的标准,公租房的水龙头、马桶等配置至少要能满足住户的日常需求。”张女士说。

“虽然租金便宜,但实

在太脏了,日常生活设施也是坏的。”张女士说,她咨询了工作人员,对方只承诺加固灶台,并不帮忙修缮其他设施,这让她感到苦恼:“当时出于省钱的考虑申请公租房,现在还没搬进去,就要花钱修理不属于我造成的房屋问题吗?”



卫生间马桶满是污渍

美莱医疗
美容医院
FUZHOU 福州



扫码狂欢购

美.就现在

品牌25周年

年终狂欢 宠粉钜惠

宠粉自由卡

超声炮/热玛吉
买一送一

美粉福利购

嫩肤限定特惠

美莱医疗美容医院



◎ 福州市晋安区塔头路177号 ☎ 0591-22966666



图:榕一摄/视觉1 [2023]第02-23-06号

广告