



N海都记者 汤先增
通讯员 林国炜



无人机巡查

空中有监控 地面勤巡逻

福州仓山区稳步推进“两违”治理工作,重拳打击新增违建,全年共拆除“两违”面积约2.34万平方米

科技赋能 严查新增“两违”现象

近日,仓山区依靠5G无人机技术对金山街道领秀苑一处小区顶楼违建进行跟踪定位、勘测取证,最终将该处违建扼杀在萌芽状态,拆除面积约200平方米。这只是仓山区依托5G无人机技术科技赋能“两违”整治的一个缩影。

2023年以来,仓山区已经拆除新增违建合计167宗,拆除违建面积约7600平方米。在今年的小区“两违”巡查工作中,发现多个小区存在业主擅自在顶楼私搭乱建的现象。针对此类问题,仓山区快速反应,立即要求各属地镇街加大小区监管力度,同时创新采用5G无人机“两违智能巡查及执法”系统,依靠5G无人机技术采取“全方位、高密度、多频次”的巡查模式,将违建巡查的精度提升至厘米级,极大提高了对顶楼等隐蔽区域违建的查处效率,真正做到对新增违建“第一时间发现、第一时间查处、第一时间拆除”,将其扼杀在萌芽阶段,有效打击了小区业主在小区顶楼等隐蔽区域进行秘密违建的侥幸心理。

为坚决打击新增违建,仓山区进一步强化主动防控意识,做到防在先、控在前,确保新增“两违”零增长。同时通过“无人机+人力”双重巡查的模式落实好“回头看”制度,重点加强对多次违建、擅自违规加层违建的巡查,发现问题及时处理,防微杜渐。

实地走访 化解历史违建难题

仓山区内老旧小区多,基础设施落后,已经不能满足如今居民群众的日常生活公共需要,一些业主选择占用小区公共用地、消防通道违建了许多的车棚、杂搭等。这种违建多为历史违建,因其体量大、违建时间长,在实际的执法整治过程中又存在着勘验取证难及业主拒绝配合的困境,一直以来都无法得到有效治理。

对此,仓山区城管局领导带头深入小区、实地走访,通过积极联合物业、社区形成三方合力,灵活运用执法手段,以开展专项整治行动为切入口主动介入处理,抓重点带全面,在避免引起群体性事件的同时,逐步化解老旧小区违建顽疾。

仓山区结合辖区内工作实际,针对老旧小区开展各类“两违”专项整治行动,持续深入推进私搭乱建整治,结合老旧小区改造,清理小区地面违建;结合景观改造,开展小区楼宇立面整治;全方位、多角度整治在公共区域的私搭乱建,全面铺开、深入推进。按照边排查边整治、边整治边“回头看”的工作步骤,加快推进历史遗留违建处置,积极妥善消化历史存量违建,稳步推动历史违建整治工作。今年以来,共拆除各类历史违建约1000平方米。



“两违”治理宣传进社区



顶楼一处违建被拆除

文明执法 制止违法占绿行为

为维护福州市仓山区文明城市形象,仓山区城管局今年以来多次持续整治辖区范围内绿化带机动车违停行为。许多私家车主为图停车方便,就近把车辆停在沿线绿化带上,把城市公共绿地占为己用,致使大片绿地植被和草皮被破坏,严重破坏城市绿化景观和市容环境。执法人员利用红色脸盆状的“电子告知单”设备,对违停车辆进行“吸附警示”。该设备不影响车辆正常行驶,但车主必须按设备提示到执法部门接受处理后方可取下。

除了占绿违停之外,整治毁绿、占绿违建也是占绿违法行为治理环节的重点之一。针对当前一些区域存在的擅自搭盖违建、占用城市绿地,擅自移植或砍伐树木、损坏城市绿化设施等现象,仓山区建立常态长效管控机制,确保及时发现和制止各类破坏城市绿化的违法建设行为。相关部门将切实加大对各类损毁、侵占城市绿化设施行为的查处力度,及时立案并坚决查处到位,杜绝各类违建,真正做到早发现、早制止、早处理。2023年以来,仓山区共整治清退违法占绿地面积逾2000平方米。

专项整治 把控沿江治理成效

众所周知,河湖治理保护是一项复杂的系统工程,既要解决水安全的老问题,又要统筹治理水污染、水环境、水生态等新问题。其中,水环境方面的历史欠账较多,老百姓感受最深刻,推动水环境根本好转的要求最迫切。但如今,有些群众未经审批,擅自占用河道,违规堆填、搭建,严重影响了河道畅通和河岸景观。这种行为不仅损害河道构筑基础,给河道管理带来安全隐患,还危及人民群众的生命安全。

为坚持生态治理优治,仓山区全力推进闽江沿线的“两违”整治工作,加大巡查整治力度,今年以来针对违法建设涉水建筑物及沿岸杂乱搭建行为开展过多次整治行动。截至目前,仓山区共发现并整治河道管理范围内违法违规建筑达16宗,整治面积约531平方米。

深入群众 强化“两违”治理宣传活动

为营造浓厚的查违控违氛围,有效遏制违法建设发生,仓山区通过悬挂横幅、发放“两违”治理宣传手册、LED宣传车滚动播放视频和现场讲解、回答群众提问等方式进行宣传整治活动。执法人员会上街结合辖区内一些常见的“两违”案例对群众进行讲解。通过讲解,群众不但直观地了解到什么是违法建设,也认识到“两违”行为对城市规划的严重影响。执法人员也会对群众的提问进行一一解答,对提出的意见和建议也一一记录,引导广大群众自觉抵制违法建设行为,知法懂法,以实际行动杜绝违法建设。

整治“两违”集中宣传活动是为了巩固辖区整治“两违”的成果,持续保持整治“两违”的高压态势,营造积极良好的舆论氛围,提高群众的法治意识,同时发动群众力量对“两违”行为进行共同监督,切实维护“两违”治理成效。



整治违法占绿