



加强源头管控 防违建于未然

长乐持续高压推进“两违”综合治理,有效遏制违法建设行为



N 通讯员 高敏铃 海都记者 汤先增

今年以来,长乐区委、区政府本着“有违必拆、有乱必治”的原则,多措并举,全力治理“两违”沉疴痼疾。长乐区两违办更是深刻认识“两违”整治工作的重要性 and 紧迫性,切实把思想统一到上级的决策部署上来,敢于碰硬,迎难而上,以严厉查处重大违法占地违法建设行为为突破口,以联合执法拆除违法建筑为主抓手,以规范土地管理和规划建设秩序为目的,确保整治工作取得实效。

截至目前,长乐区2023年累计处置“两违”面积12.5万多平方米,有效遏制了违法建设行为,进一步巩固了“两违”综合治理成果。

抓苗头 坚持露头就打

为进一步做好“两违”整治工作,长乐采用多管齐下、多措并举的方式。

首先,加强日常巡查工作,严厉打击、制止违法用地与违法建设等行为,力争做到“发现一起,叫停一起,拆除一起”。其次,开展覆盖全辖区的卫片核查整治工作,把整治“两违”与城市管理有机结合起来,常态管理,长效管理,做到及时发现、及时制止,发现一起、查处一起,强化事前监管,防止“两违”现象反弹回潮。然后,建立举

报机制,对在建“两违”建筑早发现、早制止、早拆除,做到露头就打,防止“两违”建筑蔓延泛滥。

此外,长乐区还从网格巡查、卫片核查、有奖举报等3个方面入手,加大对新增“两违”的发现管控力度,督促各乡镇(街道)有效落实网格化巡查机制,加强日常巡查工作,实行“两违”治理巡查每日“零报告”制度,落实快速查处机制,严厉打击、制止违法用地与违法建设等行为。

堵源头 多部门联动监管

为提升“两违”整治工作效率,形成部门联动机制,水电部门负责对“两违”建筑采取停水停电措施、市监部门对利用违建经营者吊销其营业执照,不动产中心对“两违”建筑冻结产权,房管部门对不作为的物业进行处罚,切实加强领导,巩固联动机制,形成强大合力,把“两违”整治工作放在突出位置,有序推进。

一是建立例会制度:坚持召集各相关部门和乡镇(街道)领导召开“两违”工作例会,研究分析整体工作情况,现场协调,敲定方案,全面部署工作;二是健全通报制度:建立了月通报制

度,每月对长乐区各乡镇(街道)“两违”工作开展情况进行全区通报,通报情况与年终绩效考核结合;三是完善督查机制:区治违办、区政府督查室、效能办等部门组成督查组,不定期通过实地查看、查阅资料等形式对各乡镇(街道)工作开展情况进行督查。

同时,将“两违”治理工作纳入区委巡察工作,重点查处党员干部、公职人员和单位参与“两违”的案件,从2019年开始,全区所有党员干部签订了不参与违建不为违建说情的承诺书,充分展示了区委区政府开展“两违”整治的坚定决心和责任担当。

强宣传 法规政策无盲区

长乐区创新“两违”治理工作的宣传方式,建立常态化宣传机制。坚持每月在《海峡都市报》《福州日报》《福州晚报》上对违建拆除名单进行公示,对辖区大型拆除行动进行网络新闻媒体报道,充分利用广播、电视、报纸、微信公众号等

载体,加强相关法律法规的宣传教育,赢得广大市民的理解和支持,增强全民参与城市管理的积极性和自觉性。今年以来,长乐区累计在省、市级新闻媒体进行了12期“四重点、六先拆”的违建拆除公示,刊登宣传报道110篇。



违建房屋被立即拆除



挨家挨户宣传“两违”法规政策



拆除沿街店面违建屋檐



一处违建砖混铁皮棚被拆除

新目标 共创宜居环境

据了解,今年长乐区“两违”综合治理成效显著。在新的一年里,长乐将持续加强日常巡查,把整治“两违”与城市管理有机结合起来,常态管理,长效管理,强化事前监管,严厉打击、制止违法用地与违法建设等行为,力争做到“发现一起,叫停一起,拆除一起”。为提高“两违”

监管工作效率和管理水平,长乐区“两违”综合治理监管平台投入使用,使“两违”工作流程规范化、职责明确化、管理智能化、数据精细化。

同时以“零容忍”确保“零增长”,在源头上做好防控,要严厉打击重点区域的违法建设,精准打击各类违法建设重点对象,有效推动全面整治工作;要畅通合法合理建

房疏导渠道,从源头上消灭新增“两违”;要加大宣传力度营造良好整治氛围,形成群防群治的良好局面。此外,进一步强化乡镇(街道)主体责任,明确违法建设村(居)管理责任,层层抓好监督与落实,加强统筹协调,形成强大合力,促进和谐整治。

下一步,长乐区将继续坚持“三个零”的工作思路:目标零增长、态度零容忍、拆除零暂存,以严厉查处重大违法占地、违法建设行为为突破口,以联合执法拆除违法建筑为主抓手,以规范土地管理和规划建设秩序为目的,全面抓好违法建筑防控机制和治理理念建设,为长乐区创造更好更优的城乡人居环境。