



N海都记者 汤先增 通讯员 马尾城管

今年以来,福州马尾区深入贯彻落实省委“三争”、市委“三领”、区委“三敢三创”行动要求,按照“标本兼治、疏堵结合、新旧兼治、正反结合”的工作原则,以“零容忍”的态度,“长牙齿”的措施,重拳出击整治“两违”,推动“两违”治理常态化、长效化,让人民群众有更多的获得感、幸福感、安全感。截至目前,全区已处置“两违”8.68万平方米。



拆除一处小区违建

# 多方合力治违建 共创美好新家园

## 福州马尾区重拳出击整治“两违”,多措并举增强人民幸福感

### 汇聚合力,创建宜居环境

今年以来,马尾区结合人居环境整治、登革热防控等工作开展“两违”治理工作,压实责任,汇聚合力,创建宜居环境。

据了解,马尾主城区老旧小区多,基础设施落后,存在乱堆乱放杂物、乱圈占的历史遗留问题,不但影响居住环境,还存在安全隐患。以罗星街道上岐村登龙路4号新村一楼为例,业主多年前占用楼梯公共空间,用铁皮、铁门围挡形成小屋,用于停放电动车。鉴于电动车充电的不安全性,小区居民意见大。罗星街道结合老旧小区改造整治,对该处违建进行拆除,解决多年顽疾,取得了居民理解和支持。

随着住宅小区入住率的提升,如何营造更加和谐、宜居的美好家园变成了马尾镇的重头戏。马尾镇科技赋能,利用每季度卫星影像航拍、无人机等设备巡查等方式,加

大巡查力度。在“两违”治理过程中,始终坚持“违法就查、露头就打、抢建就拆”原则,工作上从尽可能维护人民群众合法利益和财产的角度出发,最大限度消除当事人抵触情绪,让当事人充分了解国家的法律政策,逐步接受拆除事实,配合相关工作的实施。

亭江镇是“全国文明城市”、著名的侨乡。为保障村民的生活环境和健康安全,亭江镇主动出击,结合预防登革热工作,对辖区内小区、村居容易滋生蚊虫的各种乱堆放、乱搭乱建等进行清理、处置,清理垃圾、拆除违建并补种了一些花草植物,使其更加美观宜人。

马尾区通过群众自己拆、政府帮助拆、依法依规强制拆等多种渠道推进住宅小区违建整治,今年以来共拆除住宅小区违建73宗,拆除面积1629平方米。



马尾区开展“两违”宣传活动



琅岐镇整治一处占用耕地违建



整治魁岐村魁岐山上阴厝笼乱堆放

### 多方宣传,营造浓厚氛围

在大力整治“两违”的过程中,马尾区还在巡查、管理、宣传等方面下了功夫。线上与线下相结合,综合运用横幅、传单、专栏、标语、社区微信群、村民大会等渠道,线上线下齐发力,织密防违控违“宣传网”,营造“不敢违、不能违、不想违”的治违氛围。

12月12日,罗星街道在海西提广场开展大型“两违”整治宣传活动,推动“两违”治理工作深入开展。在现场,罗星街道工作人员和城管中队执法人员为居民讲解违法建设的危害、“两违”举报途径等,社区工作人员发放宣传材料530多份。在培英社区立马花园,罗星街道还邀请来了法律专业人员,通过以案释法,让广大居民更加直观地了解违建需要承担的法律后果。

琅岐镇根据辖区特点,在村委会、老人院等地方用LED滚动播放“两违”宣传标语、布告栏张贴“两违”治理宣传海报,利用节假日期间发送手机短信、宣传车流动播放福州

方言宣传广播等方式,实行全面宣传。

在亭江镇亭头村,一支由乡镇工作人员、城管执法人员和社区志愿者组成的送法上门小分队正在热情地向居民发放宣传册,一对一地耐心解答居民的疑问,积极回应居民的关注,让居民更加深入地了解了私搭乱建的危害性。

马尾镇在开展各类整治过程中同步开展宣传、教育,以现场案件为例,让群众直观地感受到“两违”危害,营造了良好的“两违”综合治理氛围,提高“两违”整治的知晓率和群众参与率。

今年以来,马尾区共组织大型法律法规宣传活动12次,在省、市、区级各类媒体报道49篇。

下一步,马尾区将继续积极贯彻落实省、市治违工作精神,对治违工作保持高压态势,通过更加完善的“巡查—发现—上报—处置”工作制度夯实“两违”整治效果,全力打造宜居马尾新形象。

### 多措并举,打击违法占地

近年来,马尾区一直致力于违法用地整治工作,始终将耕地保护放在重要位置,以“去存量、零容忍”为总体思路,全力整治违法用地行为。

区政府通过召开专题工作会议,将违法用地整改工作压实做细,以“一案一策”的方式逐宗研定整改方案,坚持教育引导和法治手段相结合、重点突破和全面推进相结合、主动自拆和依法强拆相结合的原则,采取拆除一批、完善手续一批、举证销号一批等方式,及时消除存量违法用地,坚决遏

制新增违法用地。

琅岐镇组建的“两违”巡逻队,成为管控“两违”行为的“哨兵”。在日常巡逻中发现违法占地问题,巡逻队员会当场制止违法行为人继续建设,同时做好与当事人村民的沟通协调工作,了解情况后立即上报、核实、处置。如琅岐镇“两违”巡逻队发现三平经济园区后水村存在一处违法占地建设,现场已打好部分地基,立即将情况上报。琅岐镇接到报告后马上组织工作人员核查,确认属于占用耕地建设。镇政府充分发

挥党建引领凝聚作用,镇工作人员会同村干部多次上门同业主沟通,充分说明占耕地“两违”的危害,业主表示理解并愿意配合进行整治工作。在确保周边环境安全后,井然有序整改了约7小时,腾出了约650平方米土地面积,现该处已复耕。

亭江镇为了进一步推动“两违”工作深入开展,不定期邀请专业技术人员,为从事“两违”业务的工作人员进行专业技术培训,提高各村居“两违”业务人员专业水平。通过业务培训,可

以充分利用数字化“两违”巡查的优势,同时利用周巡查月覆盖的巡查模式,解决实际问题,提高两违工作的效率和准确性。如村居日常巡查中发现康坂村存在一处侵占耕地的违建,亭江镇现场核查后立即约谈违建业主,告知其行为已违反法律,限期自行拆除,又为其介绍保护土地的重要性。在亭江镇和村居工作人员多次上门耐心细致劝导和解释后,矛盾得到了化解。在执法队的监督下,该处顺利整改完毕,复耕约900平方米。