



# 福州将盘活存量住房为保租房

## 四城区符合条件的存量住房,可盘活为保障性租赁住房,房源重点面向新市民、青年人等住房困难群体供应

■海都记者 唐明亮

为有效盘活闲置存量住房,切实增加保障性租赁住房的有效供给,日前,福州市住房保障和房产管理局下发《关于利用存量住房筹集盘活为保障性租赁住房实施细则(试行)》通知(以下简称《细则》),明确四城区(鼓楼、台江、仓山、晋安)内合法建设的住宅、单位宿舍等存量住房,在满足房屋安全、符合规划条件的前提下,可以装修改造后盘活为保障性租赁住房。经城中村改造后的存量房屋,符合保障性租赁住房有关认定要求的,也可以申请盘活为保障性租赁住房。该《细则》自印发之日起实施,有效期2年。

### 筹集盘活的保租房 需满足规模、安全等要求

《细则》明确,专业住房租赁机构、房地产开发企业或其他租赁住房运营管理机构可以通过向自然人、房地产开发企业或其他存量住房所有人购买或承租、合作经营等方式收集房源。筹集盘活保障性租

住房项目应当依法取得不动产权证书或持有经网签备案的商品房买卖合同(安置房需取得选房证明),房屋不存在查封登记、异议登记、违法搭建等限制交易情况。同时,筹集盘活的住宅或宿舍等房屋应有合理规

模,原则上不少于50套(间),建筑面积不低于1500平方米。

此外,筹集盘活后的保障性租赁住房应当符合消防、燃气、结构等方面的规定、标准和要求,并具备给排水、供电等必要

生活条件。

安全鉴定为危险房屋等级C、D级或可靠性鉴定为Ⅲ、Ⅳ级的项目及纳入政府房屋征收或土地收储计划范围的项目的房屋不得申请盘活为保障性租赁住房。

### 租赁期限不得超过6年 重点面向住房困难群体供应

《细则》要求,筹集盘活保障性租赁住房项目的房源应在福州市住房租赁信息监管服务平台统一发布,向福州市国有房产中心办理租赁备案。房源严禁改变原有房屋结构和功能布局变相群租,租赁期限不得超过6年,合同期满后可以重新签订租赁合同。

《细则》还明确,房源重点面向在城区工作生活的新市民、青年人等住房困难群体供应。而且,出租给上述群体的房屋租金也应低于同品质同地段社

会化租赁住房的租金标准。其中享受了中央、省、市财政资金补助或租赁补贴的,租金应低于社会租金标准的9折。

为确保房源的安全监管,《细则》还指出,筹集盘活保障性租赁住房项目房屋产权人为安全责任第一责任人,运营管理机构为具体责任人。运营管理机构应当设置专职服务人员进行日常管理服务,建立健全安全制度,及时配备、更换消防设备,定期开展安全检查。

## 福建省山海协作招商推介会签约34个项目 总投资额逾150亿元

海都讯(记者 马俊杰) 12月28日,福建省商务厅会同省发改委、农业农村厅,以“山海协作 协同发展”为主题,在福州举办福建省山海协作招商推介会。记者在现场了解到,此次推介会现场共签约34个项目,总投资额153.7亿元人民币,涵盖新材料产业、先进装备制造制造业、生物与新医

药产业、现代特色农业等领域。

三明、南平、龙岩、宁德四个地市围绕自身发展优势、产业特色、投资机遇、营商环境等做了招商推介。晋江市人民政府、武平县山海协作共建产业园区管委会、盼盼集团作山海协作典型经验交流。

记者从省商务厅了

解到,下一步省商务厅将以此次推介会为契机,全面贯彻落实省委、省政府《关于进一步做深做实新时代山海协作推动区域协调发展的意见》,不断聚焦“山”的特色与“海”的优势,问海借力,向山聚力,推动协作地区发挥各自优势、协同招商引资,推进更高质量的区域协调发展。

## 2024数字中国创新大赛设12个赛道 总奖金达900万元

海都讯(记者 陈逸之) 12月28日,2024数字中国创新大赛在福州市启幕。本届大赛所设的数据要素赛道、数字安全赛道等12个赛道将于2024年1月中旬开启报名,总奖金达900万元。

作为数字中国建设峰会的品牌化专业赛事,2024数字中国创新大赛由数字中国建设峰会组委会

主办,福建省数字福建建设领导小组办公室、福建省工业和信息化厅、福建省通信管理局、福州市人民政府、泉州市人民政府、三明市人民政府、龙岩市人民政府和平潭综合实验区管委会共同承办。

据了解,数字中国创新大赛已连续举办五届,汇聚全国数百家政府部门、科研机构、企业、高校

等多方生态合作伙伴协同办赛,报名参赛选手累计超10万人,奖金累计近3000万元。本届大赛将依托峰会平台,以凝聚数字中国创新力量、加快数字技术创新应用、扩大峰会影响力和社会参与度为导向,围绕《数字中国建设整体布局规划》开展策划。大赛共设有12个赛道,数量创历届新高。

# 服务乡村振兴 带动全域旅游

## 我省新开通20个高速公路服务区出入口,实现更多陆域乡镇和交通集散节点30分钟便捷通达高速公路

■福建日报 海都记者 林涓 通讯员 陈勤思

12月28日12时整,随着泉州驿坂服务区出入口正式开通,沈海高速与324国道在服务区内就近互通。29日0时,全省同步开通沈海高速福清南峰收费站、福银高速高新区坑南收费站、福州绕城高速长乐文溪收费站、沈海高速海沧天竺山收费站等19个高速公路服务区出入口,分布全省九地市,惠及57个乡镇。这标志着高速公路与普通公路共享服务区的美好愿望在福建成为现实。在满足公众日益多样化、品质化出行需求的同时,有效服务乡村振兴、带动全域旅游,促进高速公路与地方经济

融合发展。

同时,全省首个标准化无人值守收费站——涂岭收费站在驿坂服务区启用。收费站位于服务区A区后通道,设有2进2出共4车道。“出入口均设置自动发卡机、自助交费终端和特情远程处理机等一体化设备,并通过‘云坐席’实现收费员远程值守,利用远程软件和可视对讲实现对特情车辆远程操作、辅助过车,提升车道通行效率。”泉州市高速公路建设指挥部前期办负责人车玉锋介绍道。

“我从事的是装饰装修行业,经常走沈海高速公路到福州、厦门等地,涂岭收费站开通了,从这边上高速去厦门或者从福州回来就更方便了,省时省钱又舒

适。”涂岭服务区开通当天,从事家装行业的王松平第一时间体验便捷出行。

今年6月,福建在全国率先实施“两通工程”,围绕“促进邻县之间高速公路便捷通行,更多陆域乡镇、重要旅游景区、重要产业园区、重要交通枢纽等交通集散节点30分钟内通达高速公路”的目标,“两通工程”项目加快攻坚推进。目前,项目库内合计132个项目,总投资3168亿元;已完工29个,在建项目35个,累计完成投资290亿元。作为“两通工程”中“乡镇便捷通”的重要组成部分,福建投资1.9亿元开工建设一批服务区出入口项目。截至29日零时,全省共新开通20个服务区出入口,实现更多陆域乡镇和



全省首个标准化无人值守收费站——涂岭收费站在驿坂服务区启用

交通集散节点30分钟便捷通达高速公路。

“利用既有的服务区后通道打开出入口,造价不到传统高速公路新建互通的5%,完工时间也大大缩短,

真正做到了花小钱办大事。”省“两通工程”工作指挥部办公室相关负责人黄荣表示,服务区出入口的开通,将进一步完善我省高速公路路网,提高高速公路通

行效率,有力推动沿线乡镇快速融入经济发展的高速公路“主动脉”,为我省乡村振兴战略实施、县域经济发展和群众出行品质提升注入新动力。